Załącznik nr 4 do umowy nr ……..…….. z dnia …….

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard" w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na:

   Zad. 1**. Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Niepodległości 81 w Tychach.**

   Zad. 2. **Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wł. Reymonta 12 w Tychach.**

   Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na poszczególne adresy.

   Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecania robót budowlanych, usług i dostaw materiałowych" obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD".

   Ww. roboty powinny być wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w **Załączniku nr 2, 2a** do „wymagań ofertowych" – wymagania techniczne.

2. **Prosimy o określenie w ofercie terminu realizacji robót. Oferowany termin wymiany dźwigu należy przedstawić w Załączniku nr 1 do oferty:**

   Dla zad.1. i zad.2. zakończenie nie później niż 30.11.2027 r, czas realizacji (wyłączenie dźwigu z eksploatacji) maksymalnie 7 tygodni,

3. Wymagany okres gwarancji na przedmiotowe roboty **minimum 5 lat.**
4. Wykonawca wykona ww. roboty z materiałów własnych .
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe – elementy oraz podział wynagrodzenia wg Załącznika nr 1 do oferty.

   Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

   Uwaga: w załączniku należy podać również stawkę roboczogodziny do rozliczania robót nie objętych konserwacją (np. dewastacje). Stawka ta nie może być wyższa niż średnia stawka roboczogodziny robót elektrycznych dla województwa śląskiego, opublikowana w aktualnym biuletynie SEKOCENBUD.

6. **Oferty należy składać wyłącznie na drukach dostarczonych przez Zamawiającego.**

   Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.

Do wypełnionego i podpisanego przez upełnomocnionych przedstawicieli formularza oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:

6.1. Wypełniony Załącznik nr 1 – zestawienie kosztów i termin realizacji robót i Załącznik nr 1A – cennik materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych.

6.2. Dowód dokonania wpłaty wadium.

6.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej Wykonawców:

a/ wystawiony przez Sąd Rejestrowy lub pobrany (wydrukowany) z oficjalnej strony Krajowego Rejestru Sądowego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem przetargu. Wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG, winien być poświadczony przez wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert,

b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,

c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),

d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),

e/ podpisane przez upełnomocnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży robót z ostatnich trzech lat : 2024, 2025 i 2026 (Załącznik nr 3),

f/ podpisane przez upełnomocnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 4),

g/ informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,

h/ wykaz min. 3 robót, które swoim zakresem obejmowały remont, modernizację bądź budowę dźwigów, realizowanych w okresie ostatnich trzech lat **(**2024, 2025 i 2026), z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje, poświadczenie wykonania robót lub protokół końcowego odbioru robót, pod warunkiem, że zawiera on informacje o zakresie i wartości robót oraz zapis, że odbierane roboty zostały wykonane w terminie i nie stwierdzono wad ani usterek.

i/ kserokopię uprawnień do modernizacji dźwigów, wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego,

j/ wykaz osób uprawnionych do prowadzenia konserwacji dźwigów wraz z numerami uprawnień,

k/ podpisane przez upełnomocnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik Nr 5),

l/ opis techniczny oferowanego dźwigu, zawierający takie informacje jak: typ i rodzaj wciągarki, tablicy sterowniczej, drzwi szybowych, drzwi kabinowych, ramy i kabiny,

m/ kserokopię polisy, potwierdzającej zawarcie przez wykonawcę jako ubezpieczonego umowy ubezpieczenia jego odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż półtorakrotność wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie na dane zadanie, jednak nie mniej niż 200.000 zł, przewidującą udział własny ubezpieczonego lub franszyzę redukcyjną nie wyższą niż 1.000 zł oraz nieprzewidującą udziału własnego ani franszyzy redukcyjnej wyrażonej jako odsetek (procent) wartości szkody.

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 6 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregokolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

7. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, **wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował łączną ceną wykonania wymiany dźwigu i 10-letniej konserwacji.
11. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
12. **Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości**:

Zad.1. 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Zad.2. 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 07.12.2026 r.

Wadium należy wpłacić przelewem z konta firmowego na konto TSM „OSKARD”:

PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512.

Jeżeli suma wadium przekroczy 10 tys. zł., Zamawiający dopuszcza inne formy wniesienia wadium, tj.:

- gwarancje bankowe,
- gwarancje ubezpieczeniowe,

które należy złożyć w oryginale w kancelarii TSM „OSKARD", pokój 17, w wysokości stanowiącej równowartość kwoty, o której mowa powyżej, nie później niż do upływu terminu składania ofert. Wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.

Zwrot wadium następuje bez odsetek przelewem na konto z którego zostało wpłacone,

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 7 dni od daty wysłania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze oferty.

13. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl**.**
14. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.

    Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
15. W razie niejasności dotyczących zapisów „wymagań ofertowych", pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi . Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.
16. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem:

    „OFERTA" –

    Zad. 1**. Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Niepodległości 81 w Tychach.**

    Zad. 2. **Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wł. Reymonta 12 w Tychach"**

    Nie otwierać przed 07.12.2026 r. do godz. 12.^{00}

    Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard", pok. 17 do dnia **07.12.2026 r. do godz. 11^{00}**

17. Otwarcie ofert nastąpi dnia **07.12.2026 r. o godz. 12$^{\underline{00}}$** w siedzibie TSM „OSKARD" przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.
18. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na posiedzeniu tajnym Komisji przetargowej.
19. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
20. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
21. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest: sprawy techniczne: **Adam Kafka** nr telefonu **32/ 32 32 154**

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD" z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD" na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo

Załącznikami do niniejszych „wymagań ofertowych" są:

1/ Formularz ofertowy wraz z Załącznikiem nr 1 do oferty – zestawienie kosztów i terminów realizacji robót i Załącznikiem nr 1A do oferty – cennik materiałów eksploatacyjnych
2/ Wymagania techniczne – Załącznik nr 2, 2a
3/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 3
4/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 4
5/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 5
6/ Istotne postanowienia umowne – wymiana dźwigu – załącznik nr 6
7/ Istotne postanowienia umowne – konserwacja - załącznik nr 7
8/ Zgłoszenie do odbioru końcowego – załącznik nr 8