



UWAGA – MOBILIZACJA GŁOSOWANIE – Budżet Obywatelski w Tychach na 2027 rok

Szanowni Mieszkańcy, zbliża się ostatni, najważniejszy etap trzynastej edycji Budżetu Obywatelskiego na 2027 rok – GŁOSOWANIE – czyli ten moment, w którym to sami mieszkańcy zdecydują, który projekt popierają i wybierają do realizacji.

**Głosowanie przewidziane jest w terminie
od 15 do 30 września 2026 r.**

Przypominamy, że walka toczy się o środki finansowe z budżetu miasta, zatem naprawdę warto zaangażować się w głosowanie i oddać swoje głosy na wskazane poniżej projekty, aby przyczynić się do wyboru tych, które najlepiej będą służyły naszym mieszkańcom.



RAZEM TYCHY
budżet obywatelski

Głosowanie ONLINE możliwe będzie poprzez stronę internetową www.razemtychy.pl. Pamiętajmy, że podczas głosowania każdy mieszkaniec naszego miasta bez względu na wiek i miejsce zamieszkania – może **jednorazowo wybrać aż cztery projekty** tj. dwa z puli **projektów dotyczących całego miasta** i dwa z puli **okręgów konsultacyjnych** (można oddać jeden głos na jeden projekt, czyli nie można oddać dwóch głosów na ten sam projekt).

I JESZCZE JEDNA BARDZO WAŻNA INFORMACJA:

**Na wszystkie projekty, na które chcemy oddać głos musimy zagłosować przy
PIERWSZYM LOGOWANIU, w razie ponownego logowania oddanie głosu
NIE BĘDZIE MOŻLIWE !!!**

**Poniżej prezentujemy wybrane projekty przygotowane z myślą
o mieszkańcach naszych spółdzielczych zasobów – na które warto głosować:**

PROJEKTY DOTYCZĄCE OKRĘGÓW KONSULTACYJNYCH			
Lokalizacja	Nr	Wybrane propozycje projektów	Szacunkowy koszt projektu
Paprocany P, 01, T1, W (część wschodnia)	XIII/90	Budowa wiaty śmietnikowej przy ul. Przemysłowej 13a-13b	200 000 zł
Osiedle C	XIII/113	Remont chodnika przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 7-13	115 000 zł
Osiedle D, G	XIII/116	Remont drogi przy Al. Niepodległości 146-178	210 000 zł
	XIII/118	Budowa wiaty śmietnikowej przy ul. Dębowej 48	100 000 zł
Osiedle F, Zawieś	XIII/125	Remont chodnika przy Al. Niepodległości 81	40 000 zł
Osiedla H, Ł	XIII/130	Budowa wiaty śmietnikowej przy ul. Żwakowskiej 17-21	120 000 zł
Osiedla M, U	XIII/137	Remont drogi, miejsc postojowych i chodnika przy ul. Ujejskiego 3-11	220 000 zł
	XIII/138	Remont nawierzchni ul. Mozarta	220 000 zł
Osiedla N, O	XIII/139	Montaż ławek przy ul. Orzeszkowej 5-13	26 000 zł
	XIII/140	Remont drogi przy ul. Nałkowskiej 27-31	40 000 zł
Osiedle R	XIII/142	Remont chodnika przy ul. M. Rataja (od ul. Reja 1 do ul. M. Rataja 18)	115 000 zł

Serca na Kołach

14 czerwca 2026 r. na Stadionie Miejskim w Tychach odbyło się cykliczne motoryzacyjno-charytatywne wydarzenie „Serca na Kołach 2026”, które połączyło pasję do wyjątkowych pojazdów z pomocą dla najmłodszych. Podczas imprezy zbierano środki dla małych pacjentów Oddziału Klinicznego Pediatrii Szpitala Miejskiego w Tychach.



W programie znalazły się m.in. prezentacje wyjątkowych pojazdów, atrakcje dla rodzin, przejazdy autami oraz wielka Moto Parada ulicami miasta. Na miejsce przyjechały niezwykle, fascynujące maszyny, począwszy od klasyków i aut sportowych, przez motocykle, pojazdy rajdowe, off-roadowe i amerykańskie, po ciężarówki, wozy strażackie oraz pojazdy wojskowe. Uczestnicy wydarzenia mieli okazję przejechać się wybranymi pojazdami wrzucając przysłówiową „cegiełkę” do puszek wolontariuszy. Organizatorzy przygotowali również mnóstwo różnorodnych atrakcji dla dzieci i dorosłych:

miasteczko medyczne, dmuchańce, malowanie buziek, fotobudka i wiele innych. Organizatorem wydarzenia było Stowarzyszenie Tyskie Skrzydła Kobiet wraz z morsami „Tyskie Siniace”. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” również przyłączyła się do akcji poprzez udostępnienie stołów i ławek biesiadnych, zapewniając uczestnikom wygodne miejsca do siedzenia i spożywania posiłków podczas wydarzenia.

PROJEKTY OGÓLNOMIEJSKIE

Nr	Wybrane propozycje projektów	Szacunkowy koszt projektu
XIII/11	Zielona strefa relaksu przy SP 22 przy ul. Harcerskiej 25	277 000 zł
XIII/45	Doposażenie Parku św. Franciszka z Asyżu	220 845 zł

O szczegółach głosowania i projektach służących naszym mieszkańcom informujemy również poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych budynków mieszkalnych. Jak co roku zachęcamy do czynnego udziału w głosowaniu – prosimy pamiętać,

że tylko od Państwa – mieszkańców naszego miasta zależy, które projekty zostaną wybrane i zrealizowane w 2027 r.

**LICZYMY NA PAŃSTWA
ZAANGAŻOWANIE!**

**Więcej informacji można uzyskać
na stronie internetowej www.razemtychy.pl**

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- Rozpoczęto modernizację instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 1-3.
- Na budynkach przy ul. Darwina 1 oraz al. Niepodległości 114 i 116 zakończono montaż systemu antyoblodzeniowego.
- Zakończono naprawę daszków przy ul. Darwina 3 i 9.
- Dobiegła końca wymiana dźwigu osobowego w budynku przy al. Niepodległości 116.
- Rozpoczęto wymianę drzwi w budynku mieszkalnym przy al. Niepodległości 156-178. Prace wykonuje ZRB TSM „OSKARD”.
- Zachęcamy mieszkańców Spółdzielni do zarejestrowania się w systemie powiadomień SMS – Multiinfo. Mieszkańcy, którzy skorzystają z tej usługi, będą mogli otrzymywać wiadomości SMS dotyczące planowanych remontów i przeglądów, ograniczeń w dostawach mediów oraz innych ważnych komunikatów. Szczegółowe informacje dotyczące korzystania z systemu SMS Multiinfo dostępne są na stronie: www.oskard.tychy.pl/multiinfo
- Przypominamy, że odpady poremontowe należy we własnym zakresie dostarczyć do PSZOK-u, gdzie są przyjmowane nieodpłatnie. Pozostawienie ich przy altanie śmietnikowej wiąże się z koniecznością zlecenia przez Spółdzielnię wywozu firmie zewnętrznej, a kosztami tej usługi obciążani są mieszkańcy danego budynku.

GZM 2

- W budynku przy ul. St. Moniuszki 1-3 zakończono remont kominów i pokrycia dachu. Prace zrealizował wykonawca zewnętrzny.
- Zakończono także remont nawierzchni ul. St. Moniuszki. Przypominamy, że zadanie zostało zrealizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Tychy.
- Zakończono również wymianę instalacji gazowej w budynku przy ul. St. Moniuszki 8-16. Roboty wykonał ZRB TSM „OSKARD”.
- Trwa remont kominów i pokrycia dachu w budynku przy ul. Żwakowskiej 17-21 oraz wymiana instalacji elektrycznej w klatce schodowej przy ul. G. Morcinka 2. Prace wykonują firmy zewnętrzne wybrane w drodze przetargu.
- Przypominamy, że 31 sierpnia br. upłynął termin wykonywania prac związanych z wymianą grzejników w mieszkaniach. Na początku września planowane jest napełnianie wewnętrznych instalacji c.o. we wszystkich budynkach, o czym mieszkańcy zostaną poinformowani z odpowiednim wyprzedzeniem poprzez stosowne ogłoszenia.

GZM 3

- Zwracamy się do mieszkańców z prośbą o niepozostawianie resztek jedzenia przy altanach śmietnikowych, ponieważ takie zachowania sprzyjają rozprzestrzenianiu się szczurów.
- Prosimy mieszkańców, zwłaszcza osiedli F-1 i F-2, o regularne zgłaszanie służbom miejskim (Straży Miejskiej, Policji) konieczności interwencji w związku z przebywaniem osób bezdomnych w altanach śmietnikowych. Administracja Rejonu wystosowała pismo w tej sprawie, jednak Państwa zgłoszenia pomogą służbom podejmować interwencje w momencie, kiedy osoby bezdomne rzeczywiście przebywają lub nocują w altanach.
- Zakończono wymianę dźwigu osobowego w budynku przy al. Niepodległości 79.
- Dobiegł końca remont dachu wraz z remontem kominów w budynku przy ul. Filaretów 73.
- Trwa remont balkonów wraz z wymianą balustrad przy ul. Elfów 63.
- Kontynuowana jest modernizacja instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Filaretów 47-53, 55-59, 61-65.
- Zakończono modernizację instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Filaretów 39-45.
- Zakończono montaż systemów antyoblodzeniowych w budynkach na osiedlu F2.
- Zakończono remont dachu i kominów w budynku przy ul. Hołdunowskiej 15 w Łędzinach.

GZM 4

- Zakończono prace związane z wymianą zaworów instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej (CCW i ZW) pod pionami w piwnicach budynków przy ul. Przemysłowej 13 oraz ul. Przemysłowej 15.
- We wrześniu br. rozpoczną się prace pn. „Remont oświetlenia klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stefana Jaracza 25-31 w Tychach”.
- Przypominamy o obowiązku dbania o czystość i porządek w częściach wspólnych budynku oraz wokół nieruchomości. Niestety, odnotowujemy przypadki pozostawiania śmieci i niedopałków papierosów, a także zaśmiecania altan śmietnikowych poprzez pozostawianie odpadów poza przeznaczonymi do tego pojemnikami oraz nieprawidłową segregację odpadów. Prosimy o przestrzeganie zasad porządku domowego, właściwą segregację odpadów oraz poszanowanie wspólnej przestrzeni i zasad współżycia sąsiedzkiego. Dbajmy wspólnie o czystość, estetykę i nasze otoczenie – to dobro wszystkich mieszkańców.

GZM 5

- W związku z przypadkami pojawiania się insektów w mieszkaniach przypominamy, że zgodnie z obowiązującym „Regulaminem Używania Lokali i Porządku Domowego”, Roz. II § 3 pkt 13 i 15 „Obowiązkiem użytkowników lokali jest:
 13. przestrzeganie przepisów powszechnie obowiązujących, jak też wewnętrznych przepisów Spółdzielni, w szczególności dotyczących utrzymania należytego stanu technicznego lokalu, pomieszczenia przynależnego do lokalu, budynku oraz warunków bezpieczeństwa i higieniczno-sanitarnych
 15. przeprowadzanie w razie potrzeby dezynsekcji i deratyzacji użytkowanego lokalu, pomieszczenia przynależnego oraz pomieszczenia gospodarczego użytkowanego indywidualnie na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią.”.
- Po raz kolejny przypominamy, że gruz i inne odpady remontowo-budowlane pochodzące z prac wykonywanych w mieszkaniu należy samodzielnie wywieźć na własny koszt do PSZOK-u. W punktach tych każdy mieszkaniec, po okazaniu dowodu osobistego, może nieodpłatnie przekazać odpady remontowo-budowlane w ilości nieprzekraczającej jednej tony rocznie na jeden lokal mieszkalny. Natomiast w przypadku robót zleconych firmie świadczącej usługi remontowo-budowlane, a także prac wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, obowiązek wywozu odpadów spoczywa na firmie wykonującej prace. Zgodnie z zapisami uchwały Rady Miasta Tychy oraz ustawy o odpadach regulującej kwestie odbioru odpadów nie mogą one zostać bezpłatnie przekazane do PSZOK-u jako odpady komunalne. Jednocześnie przypominamy, że odpady tekstylne, takie jak stare ubrania, prześcieradła czy koce, również powinny być wywożone do PSZOK-u lub wrzucane do specjalnych pojemników na odzież.
- Przypominamy o trwających pracach ujętych w planach remontów na 2026 r.: ul. E. Orzeszkowej 5-13 oraz R. Dmowskiego 17-23 – remont kominów i pokrycia dachowego, ul. Z. Nałkowskiej 48 – wymiana instalacji kanalizacyjnej, al. Marsz. Piłsudskiego 45-51, ul. Z. Nałkowskiej 21 oraz E. Orzeszkowej 1 – wymiana drzwi wejściowych.



PODZIĘKOWANIA DLA MIESZKAŃCÓW TSM „OSKARD”

Składamy serdeczne podziękowania wszystkim członkom Spółdzielni za liczny udział w Walnym Zgromadzeniu oraz za każdy oddany głos w wyborach do Rady Nadzorczej na kadencję 2026-2029.

Dziękujemy za poświęcony czas, wysłuchanie naszych prezentacji oraz silny mandat zaufania, którym Państwo nas obdarzyliście. Państwa poparcie to dla nas duże wyróżnienie i ogromne zobowiązanie do rzetelnej pracy na rzecz naszej Spółdzielni.

Deklarujemy, iż dołożymy wszelkich starań, aby przez najbliższe 3 lata godnie reprezentować interesy wszystkich mieszkańców i dbać o rozwój TSM „OSKARD”.

Z wyrazami szacunku

Członkowie Rady Nadzorczej

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Za nami lipcowe i sierpniowe posiedzenia Rady Nadzorczej.

W lipcu br. uchwalono plan pracy Rady i Komisji na kolejne miesiące 2026 roku, dokonano także podsumowania tegorocznego Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach od 8 do 12 czerwca br. oraz podjęto sześć uchwał w sprawach korekt planów remontowo – inwestycyjnych dotyczących 2026 roku. Rada Nadzorcza podjęła również uchwałę w sprawie oddania Gminie Miasta Tychy w użyczenie części nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, w celu realizacji przez Gminę Miasta Tychy zadań w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2027 rok.

W sierpniu br. omówiono realizację zadań w zakresie oszczędności energii cieplnej w zasobach Spółdzielni w 2025 roku. Gospodarka remontowa w zakresie termomodernizacji budynków prowadzona

była na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu rzeczowo-finansowego remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych na rok 2025. Realizacja zadań w zakresie oszczędzania energii cieplnej w zasobach mieszkaniowych obejmowała szereg prac mających na celu zwiększenie izolacyjności budynków i redukcję strat ciepła (m.in. ocieplenie ścian i stropodachów). Wykonanie tych robót miało wpływ na ograniczenie zużycia energii cieplnej, a w konsekwencji ograniczenie wydatków ponoszonych przez Spółdzielnię na jej zakup. Istotnym efektem związanym z ograniczeniem zużycia energii cieplnej jest także ochrona środowiska naturalnego w wyniku redukcji szkodliwych zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła prowadzone przez Zarząd Spółdzielni działania w zakresie oszczędności

energii cieplnej w zasobach Spółdzielni w 2025 roku.

Rada Nadzorcza przeprowadziła również analizę zaległości w opłatach za okres od stycznia do czerwca br. oraz prowadzonych przez Spółdzielnię działań windykacyjnych. Stwierdzono, że działania te są skuteczne i przynoszą zamierzone efekty.

Jak co miesiąc, w lipcu i sierpniu poddano analizie bieżące zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Rada Nadzorcza stwierdziła, że stan zaległości pozostaje stabilny, nie zagrażając płynności finansowej Spółdzielni.

Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury – w ramach skarg i wniosków – w siedzibie Spółdzielni przy ulicy H. Dąbrowskiego 39 w Tychach (pokój nr 3, segment B).

■ Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 6

- Rejon GZM nr 6 informuje, że rozpoczęły się prace związane z wymianą instalacji gazowej w budynku przy ul. Wł. Reymonta 9-15, modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Wł. Reymonta 53 oraz remontem chodnika od ul. Wł. Reymonta 58 w kierunku budynków przy ul. Wł. Reymonta 36 i 38.
- Rejon GZM nr 6 przypomina również o konieczności zapewnienia w łazienkach, toaletach i kuchniach odpowiednich drzwiczek rewizyjnych, umożliwiających swobodny dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnych tzw. szachtów technologicznych. Są to pomieszczenia, w których szczególnie zależy nam na estetyce, jednak właśnie tam zlokalizowane są piony kanalizacji sanitarnej oraz instalacje wodne i gazowe. W przypadku zgłoszeń dotyczących np. zalań często spotykamy się z problemem braku drzwiczek rewizyjnych, ich zbyt małych wymiarów lub nieprzemyślanej zabudowy. Utrudnia to, a czasem wręcz uniemożliwia, szybkie zlokalizowanie i usunięcie usterki, a także przeprowadzenie prac związanych np. z wymianą wodomierzy. Na terenie Rejonu nr 6 drzwiczki rewizyjne zostały pierwotnie zamontowane głównie w pomieszczeniach w.c. oraz w kuchniach, tak aby zapewnić swobodny dostęp do instalacji i umożliwić ich szybką kontrolę, naprawę lub modernizację. Obecnie wiele firm oferuje estetyczne drzwiczki rewizyjne, które są

łatwe w montażu i mogą być wykończone np. płytkami ceramicznymi, dzięki czemu dobrze komponują się z wystrojem pomieszczenia, a jednocześnie zapewniają stały dostęp do instalacji.

GZM 7

- W budynku przy ul. R. Dmowskiego 31-33 trwają prace związane z malowaniem klatek schodowych. Prace wykonuje ZRB TSM „OSKARD”.
- Trwa modernizacja instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Uczniowskiej 9-29 (dotyczy klatek 9-15). Prace wykonuje ZRB TSM „OSKARD”.
- Trwają prace związane z modernizacją instalacji elektrycznej na klatkach schodowych oraz w mieszkaniach, do licznika elektrycznego, w budynku przy ul. K. Ujejskiego 22-28. Prace wykonuje firma zewnętrzna wyłoniona w drodze przetargu.
- Zakończono modernizację dźwigu przy ul. K. Ujejskiego 46. Prace wykonała firma zewnętrzna wyłoniona w drodze przetargu.
- Rozpoczął się remont zadaszeń w wiatrołapach budynku przy ul. K. Ujejskiego 30-46 (dotyczy klatek schodowych przy ul. K. Ujejskiego 40-46). Prace wykonuje firma zewnętrzna.
- W Rejonie zakończono drugi pokos trawy.

Korekta planów remontowo-inwestycyjnych na rok 2026

W związku ze zmianą w bieżącym roku zakresu rzeczowo-finansowego planów remontowo-inwestycyjnych na rok 2026 prezentujemy korektę (ważniejszych zadań – w zakresie rzeczowym) uchwaloną przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów GZM i Działu Lokali Użytkowych.

KOREKTA PLANU REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie na 2026 r.	Lokalizacja	Zakres robót po korekcie planu na 2026 r.
REJON GZM NR 1			
5	Remont zadaszeń balkonów na X piętrze	ks. kard. Wyszyńskiego 56-58	Rezygnacja z remontu, zadanie zostanie uwzględnione przy remoncie elewacji
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	H. Dąbrowskiego 57 H. Dąbrowskiego 69 H. Dąbrowskiego 81	Opracowanie dokumentacji projektowej dostosowania wejść do budynków dla osób ze specjalnymi potrzebami – przyjęcie zadania do realizacji
8	Realizacja zadania z poprzedniego roku	Dębowa 1-3	Wymiana dźwigu osobowego (kl. 1)
	Realizacja zadania z poprzedniego roku		Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku
10	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	H. Dąbrowskiego 5	Remont oświetlenia na korytarzach – przyjęcie zadania do realizacji
	Wymiana rur spustowych		Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2027
	Montaż systemu antyoblodzeniowego		
REJON GZM NR 2			
1	Wymiana drzwi do szafek z licznikami gazu	St. Moniuszki 3	Rezygnacja z zadania
	Realizacja zadania z poprzedniego roku	R. Dmowskiego 22-24	Remont pokrycia dachu
3	Wymiana instalacji elektrycznej /piony mieszkań + ADM/	Wł. Broniewskiego 1	Rezygnacja z zadania
	Malowanie parteru	mjr Hubala 4-6	Rezygnacja z zadania
	Realizcja zadania z poprzedniego roku	Wł. Broniewskiego 4-6 mjr Hubala 4-6	Wymiana instalacji elektrycznej /piony mieszkań + ADM/
6	Wymiana instalacji wodnej	Honoraty 28-32	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2027
	Wprowadzenie CWU wraz z przebudową instalacji gazowej		Opracowanie dokumentacji. Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2027
REJON GZM NR 3			
2	Opracowanie dokumentacji – wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej	M. Curie Skłodowskiej 13	Rezygnacja z wprowadzenia ccw z uwagi na brak możliwości po stronie PEC. Po korekcie: opracowanie dokumentacji – wymiana instalacji gazowej.
8		Begonii 6-8	Rezygnacja z zadania. Po korekcie: Opracowanie dokumentacji – wymiana instalacji gazowej
20		Filaretów 28, 30	
21	Wymiana rur spustowych	Filaretów 71, 73	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2027
	Malowanie klatek schodowych		Rezygnacja z zadania
	Wymiana instalacji kanalizacyjnej i gazowej		
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania		Opracowanie dokumentacji – wprowadzenie ccw z adaptacją/ aneksowaniem projektu wymiany instalacji gazowej – przyjęcie zadania do realizacji
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Filaretów 69	Remont posadzek klatki schodowej – przyjęcie zadania do realizacji

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie na 2026 r.	Lokalizacja	Zakres robót po korekcie planu na 2026 r.
REJON GZM NR 4			
1	Remont tarasu i schodów zewnątrznych	Armii Krajowej 3-5	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2027
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Armii Krajowej 9-11	Wymiana przyłącza kanalizacji – przyjęcia zadania do realizacji sanitarnej wraz z poziomami w piwnicy – kl. 11 – przyjęcie zadania do realizacji
3	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Jaracza 1-5	Remont instalacji AIZ – przyjęcie zadania do realizacji
4	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Poziomkowa 28-42	Remont instalacji AIZ – przyjęcie zadania do realizacji
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Poziomkowa 14	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej i remont posadzki w strefie wejściowej klatki schodowej – przyjęcie zadania do realizacji
		Poziomkowa 50	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej – przyjęcie zadania do realizacji
		Poziomkowa 58	Audyt energetyczny plus projekt termoizolacji budynku z robotami towarzyszącymi – przyjęcie zadania do realizacji
REJON GZM NR 5			
1	Realizacja zadania z poprzedniego roku	Z. Nałkowskiej 13-17	Termoizolacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi – ściana zachodnia oraz ściany szczytowe północna i południowa
7	Remont kominów i pokrycia dachowego	Marsz. Piłsudskiego 37-43	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2027
9	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Z. Nałkowskiej 48	Wymiana wciągarki dźwigu – przyjęcie zadania do realizacji
14	Realizacja zadania z poprzedniego roku	E. Orzeszkowej 5-13	Wymiana drzwi wejściowych (strona wschodnia) i malowanie parterów
REJON GZM NR 6			
1	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Wł. Reymonta 61-65	Remont kominów – przyjęcie zadania do realizacji
		Wł. Reymonta 53	Audyt energetyczny plus aktualizacja projektu docieplenia elewacji budynku – przyjęcie zadania do realizacji
2	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Wł. Reymonta 62-68	Audyt energetyczny – przyjęcie zadania do realizacji
4	Realizacja zadania z poprzedniego roku	M. Reja 25-31	Termoizolacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi
REJON GZM NR 7			
1	Modernizacja instalacji elektrycznej	Uczniowska 9-29	Podział na II etapy – realizacja I etapu
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	K. Ujejskiego 46	Modernizacja dźwigu – przyjęcie zadania do realizacji
		K. Ujejskiego 40-46	Remont zadaszeń w wiatrolapach – przyjęcie zadania do realizacji
3	Remont posadzki klatek schodowych	Ustronna 1-3	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2027

Korekta planów remontowo-inwestycyjnych na rok 2026

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA 2026 MIENIA SPÓŁDZIELNI PRZEZNACZONEGO DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA (DROGI, CHODNIKI, PARKINGI, ŚMIETNIKI, PLACE ZABAW, ITP.)

Zakres robót ujętych w planie na 2026 r.	Lokalizacja	Zakres robót po korekcie planu na 2026 r.
REJON GZM NR 1		
Realizacja zadania z poprzedniego roku	H. Dąbrowskiego 91-93/ ks. kard. S. Wyszyńskiego 56-58	Remont chodników między budynkami
	H. Dąbrowskiego 49-55/ H. Dąbrowskiego 61-67	
	H. Dąbrowskiego 61-67/ H. Dąbrowskiego 73-79	

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA 2026 MIENIA SPÓŁDZIELNI (LOKALE UŻYTKOWE W NAJMIE W PAWILONACH, NIER. GARAŻOWO-USŁUGOWYCH I BUDYNKOWYCH)

Zakres robót ujętych w planie na 2026 r.	Lokalizacja	Zakres robót po korekcie planu na 2026 r.
REJON GZM NR 1		
Remont schodów	H. Dąbrowskiego 95	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2027
REJON GZM NR 2		
Remont schodów zewnętrznych prowadzących na I piętro pawilonu	Żwakowska 15 segm. A	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2027
Remont schodów terenowych i ściany oporowej wraz z robotami towarzyszącymi	Żwakowska 15 segm. B	Rezygnacja z zadania

KOREKTA PLANU REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWO-USŁUGOWYCH I GARAŻOWYCH

Nieruchomość	Zakres robót ujętych w planie na 2026 r.	Lokalizacja	Zakres robót po korekcie planu na 2026 r.
REJON GZM NR 1			
19	Realizacja zadania z poprzedniego roku	H. Dąbrowskiego 95	Remont elewacji (część komunikacyjna garaży)
REJON GZM NR 3			
28	Remont muru oporowego przy wyjeździe	Filaretów 35A, B, C, D	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2027

KONDOLENCJE

Pani
Barbarze Koniecznej
wyraży głębokiego współczucia
z powodu śmierci
MATKI
składają

Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy TSM „OSKARD”

Wymiana wodomierzy na finiszu

To już ostatnie dni wymiany wodomierzy w zasobach Spółdzielni. Wymianie podlegają wszystkie wodomierze zamontowane we wszystkich lokalach spółdzielczych. Przypominamy, że w wyniku przeprowadzonego przetargu na wymianę wodomierzy w latach 2025-2026 została wybrana firma Ista Polska Sp. z o.o. a roboty są wykonywane przez firmy podwykonawcze współpracujące z firmą Ista Polska Sp. z o.o. i posiadające jej akredytację na prowadzenie tego typu prac.

ZA WYKONANIE USŁUGI WYKONAWCA NIE POBIERA OD UŻYTKOWNIKÓW LOKALI ŻADNEJ OPŁATY.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z § 38 ust. 2 pkt. 3) Statutu Spółdzielni, do obowiązków Spółdzielni należy wyposażenie lokali w wodomierze, naprawa, wymiana i ich legalizacja. Obowiązek ten wynika też z art. 6 ust. 8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w myśl, którego zarządca budynku wielolokalowego jest uprawniony do zainstalowania wodomierzy przy wszystkich punktach czerpalnych wody w danym budynku. Osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana udostępnić lokal w celu zainstalowania wodomierzy oraz dokonywania ich odczytów, legalizacji, konserwacji i wymiany. Przepis ten znajduje swoje odzwierciedlenie w § 39 ust 6 Statutu Spółdzielni stanowiącym o obowiązku zapewnienia przez użytkownika lokalu dogodnego dostępu do wodomierzy, w celu ich swobodnej wymiany oraz dokonania odczytów. Obowiązek udostępnienia lokalu wynika również z § 44 Statutu Spółdzielni.

Pamiętajmy, że wymiana wodomierzy to obowiązek Spółdzielni, ale aby mógł zostać zrealizowany, **użytkownicy lokali są zobowiązani do zapewnienia wykonawcy dostępu do wodomierzy.**

Wodomierze podlegają okresowej legalizacji co 5 lat. Po upływie okresu ważności legalizacji urządzenie może nie wskazywać prawidłowego zużycia wody, co więcej, może to negatywnie wpływać na bilans zużycia wody w całym budynku. Brak ważnej cechy legalizacyjnej wodomierza skutkuje ponadto utratą możliwości reklamacji działania wodomierza oraz rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków.

CO W PRZYPADKU BRAKU WYMIANY?

Jeżeli użytkownik mimo wyznaczonych terminów nie udostępni lokalu w celu wymiany wodomierza, **mieszkanie może zostać potraktowane, jako nieopomiarowane.** W takiej sytuacji zużycie wody i odprowadzanie ścieków będzie rozliczane ryczałtowo, zgodnie z obowiązującym

w Spółdzielni „Regulaminem Rozliczania Kosztów Eksploatacji i Utrzymania Nieruchomości oraz Ustalania Opłat za Używanie Lokali”.

Zgodnie z § 41 ust. 7 pkt. 1 Regulaminu, ilość zużytej wody oraz odprowadzonych ścieków w mieszkaniu nieopomiarowanym ustala się **ryczałtowo w wysokości 6 m³ miesięcznie na każdą osobę zamieszkałą w lokalu.**

Oznacza to, że brak wymiany wodomierza może skutkować rozliczeniem niezależnym od faktycznego wskazania urządzenia i w konsekwencji wpłynąć na wysokość opłat za wodę i ścieki.

W przypadku nieudostępnienia lokalu Spółdzielnia będzie kierować do użytkownika **przedsądowe wezwanie do udostępnienia mieszkania w celu wymiany wodomierza.**

W takim wezwaniu użytkownik zostanie zobowiązany do bezzwłocznego zgłoszenia w administracji gotowości udostępnienia lokalu. **Nieudostępnienie lokalu skutkować będzie skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego,** co narazi użytkownika lokalu na poniesienie dodatkowych kosztów.

Ponadto za ponowne wezwanie do udostępnienia lokalu użytkownicy zostaną obciążeni kosztem wezwania, tj. kwotą 17,40 zł/brutto, zgodnie z obowiązującymi przepisami (podstawa prawna: § 44 ust. 3¹ Statutu Spółdzielni oraz uchwała Rady Nadzorczej nr 9/2022 z dnia 28.04.2022r.).

Aby uniknąć dodatkowych kosztów i problemów z rozliczeniem, warto **niezwłocznie skontaktować się z właściwą administracją,** jeżeli wodomierz w lokalu nie został jeszcze wymieniony.

Przed wizytą wykonawcy należy zapewnić swobodny dostęp do urządzenia, usuwając zabudowy lub inne elementy utrudniające wykonanie prac.

WYMIANA WODOMIERZY TO WSPÓLNY INTERES MIESZKAŃCÓW

Prawidłowo działające i „zalegalizowane” wodomierze umożliwiają rzetelne rozliczanie zużycia wody w poszczególnych lokalach oraz prawidłowe bilansowanie jej zużycia w całym budynku.

Udostępnienie lokalu do wymiany wodomierza, leży więc nie tylko w interesie Spółdzielni, ale przede wszystkim mieszkańca. Pozwala uniknąć ryczałtowego rozliczania, dodatkowych wezwań i potencjalnych kosztów postępowania sądowego.

Jeżeli z przyczyn losowych lub innych względów nie mogli Państwo udostępnić lokalu w dotychczas wyznaczonych terminach, prosimy o **jak najszybszy kontakt z administracją właściwego rejonu GZM** i ustalenie nowego terminu wykonania prac.

PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



W budynku przy ul. M. Kopernika 1A-1B w Rejonie GZM nr 2 wykonano szeroki zakres prac mających na celu poprawę estetyki korytarzy oraz parteru. Przeprowadzono kompleksowy remont posadzek i malowanie ścian, a na parterze ściany wykonano tynkiem mozaikowym. Całość prac zrealizował ZRB TSM „OSKARD”.

SALTUS
UBEZPIECZENIA

 **SKOK** **Boże Dary**

Sprawdź, co dla Ciebie przygotowaliśmy:

- pożyczki, kredyty, lokaty i konta osobiste
- ubezpieczenia mieszkaniowe, NNW, podróżne, na życie i do pożyczek.



Zapraszamy do placówki
SKOK Boże Dary w Tychach
Al. Marsz. Piłsudskiego 1
tel. (32) 328 56 09

Dbamy o ludzi.

OGŁOSZENIE PŁATNE



**USŁUGI
REMONTOWO-BUDOWLANE**

Patryk Żuczek

tel. 600 650 766

KOMPLEKSOWE WYKOŃCZENIE WNĘTRZ
USUWANIE AWARII • GŁADZIE • HYDRAULIKA
ELEKTRYKA • KAFELKOWANIE • STOLARKA

Uwaga Mieszkańcy spółdzielcze kalendarze tylko dla chętnych!!!

Kierując się względami ekonomicznymi w kwestii obniżenia kosztów związanych z wydrukiem kalendarzy, stanowiących dodatek do grudniowego wydania spółdzielczej gazety „OSKARD”, kontynuujemy akcję związaną ze zgłaszaniem zapotrzebowania na kalendarze. Przypominamy, że

kalendarze będą dostarczane tylko tym mieszkańcom, którzy zgłoszą chęć ich otrzymania (uwaga: przysługuje jeden kalendarz dla jednego adresu).

Zapotrzebowanie na kalendarze można składać, wykorzystując poniższy druk, w Rejonach GZM lub siedzibie Spółdzielni, drogą pocztową na adres korespondencyjny Spółdzielni, poprzez pocztę elektroniczną na adres: oskard@oskard.tychy.pl lub za pośrednictwem strony internetowej, korzystając z aktywnego formularza: www.oskard.tychy.pl

Zamówione kalendarze zostaną dostarczone do skrzynki pocztowych wraz z grudniowym wydaniem gazety „OSKARD”.

Zapotrzebowanie na kalendarze na 2027 r. należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 30.09.2026 r.

data

Ja niżej podpisany/a

składam zapotrzebowanie na kalendarz 2027 r. stanowiący dodatek do grudniowego wydania spółdzielczej gazety OSKARD

dla lokalu (adres)

podpis

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres: iod@oskard.tychy.pl lub listownie na adres siedziby Spółdzielni. Pani/Pana dane osobowe (imię, nazwisko, adres lokalu, IP komputera, z którego dokonano zgłoszenia, w zależności od sposobu dostarczenia zgłoszenia) przetwarzane są w celu wysyłki kalendarza na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) do czasu jej wycofania, jednak nie później niż do końca 2027 roku. Ma Pani/Pan prawo w każdej chwili wycofać zgodę, jednak wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia ich przetwarzania. Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Seniorzy stali się celem nowej fali cyfrowych manipulacji

Dziś znane od lat schematy oszustw wracają w znacznie bardziej zaawansowanej formie, wspieranej przez sztuczną inteligencję. AI potrafi sklonować głos, stworzyć fałszywe nagranie wideo czy przygotować wiarygodną wiadomość, dlatego seniorzy coraz częściej stają się celem cyfrowych ataków.

Do sklonowania głosu wystarczy zaledwie kilka sekund nagrania, np. z filmu opublikowanego w mediach społecznościowych. Oszust może wykorzystywać taki głos podczas rozmowy telefonicznej, w trakcie której rzekomy wnuk lub inna bliska osoba prosi o pilną pomoc po wypadku, a dodatkowo dźwięki w tle mają wywołać strach i skłonić ofiarę do szybkiego działania.

Coraz większym zagrożeniem są również fałszywe filmy generowane przez AI, wykorzystujące twarze i głosy celebrytów lub innych rozpoznawalnych osób. Mogą one reklamo-

wać fikcyjne inwestycje czy produkty i wyglądać jak profesjonalne materiały dużych firm, przez co trudno odróżnić je od prawdziwych nagrań.

Zmienił się także phishing. Dawniej fałszywe SMS-y i e-maile często zdradzały błędy językowe, dziś AI pozwala tworzyć profesjonalne i wiarygodne wiadomości podszywające się np. pod bank, ZUS, firmę kurierską czy dostawcę energii. Kliknięcie w przesłany link może prowadzić do kradzieży danych, przejęcia konta lub utraty pieniędzy.

Wszystkie te metody wykorzystują inżynierię społeczną – manipulowanie emocjami, takimi jak strach, pośpiech, chęć pomocy bliskim czy zaufanie do autorytetów. Sztuczna inteligencja sprawia, że takie ataki stają się jeszcze bardziej przekonujące.

Najważniejszą ochroną jest ostrożność i spokojna weryfikacja informacji. Jeśli ktoś przez telefon

żąda pieniędzy, kodu BLIK, danych logowania lub natychmiastowego przelewu, należy zakończyć rozmowę i samodzielnie skontaktować się z bliską osobą, bankiem lub urzędem, korzystając ze znanego wcześniej albo oficjalnego numeru.

Podobną ostrożność trzeba zachować wobec SMS-ów i e-maili z linkami, nawet jeśli wyglądają profesjonalnie. Szczególną czujność powinny wzbudzać wiadomości bardzo pilne, dramatyczne albo obiecujące wyjątkowo atrakcyjne korzyści.

Ważną rolę odgrywa również rozmowa z rodziną i regularne omawianie nowych metod działania oszustów. W świecie, w którym technologia potrafi podszyć się pod głos bliskiej osoby czy twarz celebryty, najlepszą ochroną pozostają zdrowy rozsądek, ograniczone zaufanie i dokładne sprawdzanie informacji.

ABY SENIORZY MOGLI CZUĆ SIĘ BEZPIECZNIEJ NA CO DZIEŃ, WARTO PRZEKAZAĆ IM KILKA PROSTYCH ZASAD:

- **Zawsze przerwij rozmowę** – jeśli ktoś dzwoni w pośpiechu, wywołuje presję lub prosi o pieniądze, natychmiast zakończ połączenie i oddzwon na numer, który znasz od lat, a nie na ten podany w trakcie rozmowy.
- **Nigdy nie podawaj danych** – bank, policja ani urząd nie proszą telefonicznie o kody BLIK, hasła, numery kart czy przelewy.
- **Nie klikaj w linki** – SMS-y i e-maile z linkami, nawet wyglądające profesjonalnie, mogą prowadzić do kradzieży pieniędzy.

- **Zawsze skonsultuj się z rodziną** – jeśli coś budzi niepokój, zadzwoń do bliskich i opowiedz, co się wydarzyło. Gdy nie masz nikogo bliskiego, z kim możesz to skonsultować, poproś o pomoc zaufaną osobę, np. sąsiada, opiekuna, pracownika banku albo urzędu. W razie podejrzenia próby oszustwa można też skontaktować się z policją.
- **Zachowaj zasadę ograniczonego zaufania** – jeśli sytuacja jest zbyt pilna, zbyt dramatyczna lub zbyt atrakcyjna, by była prawdziwa – zwykle właśnie taka nie jest.
- **Nie działaj pod wpływem emocji** – oszuści liczą na strach, presję i pośpiech. Zawsze daj sobie chwilę na oddech i zastanowienie.
- **Zgłaszaj podejrzone sytuacje** – nawet jeśli nie doszło do straty, warto poinformować policję lub rodzinę, by ostrzec innych.

OGŁOSZENIA DROBNE

– SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –

■ Naprawa, telewizory Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329.

■ Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. **SOLIDNIE.** 606-274-056.

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
al. Niepodległości 182	w budynku mieszkalnym	9,1	parter	obecnie magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 114	w budynku mieszkalnym	13,8	parter	ostatnio groomer
ul. Jaracza 13	w budynku mieszkalnym	19,6	parter	obecnie studio tatuażu
al. Niepodległości 188	w pawilonie	21,1	I piętro	ostatnio kosmetyka
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	24,4	I piętro	obecnie biuro (pok. 4 i 5)
ul. Gen.Ch. de Gaulle'a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	ostatnio magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio sklep internetowy
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	31,3	parter	ostatnio szkoła fryzjerska
ul. Darwina 14	w budynku mieszkalnym	36,2	parter	lokal w przebudowie (lokal 1)
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	37,5	parter	lokal w przebudowie (lokal 4)
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	49,8	parter	ostatnio szkoła fryzjerska
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	I piętro	ostatnio kosmetyka
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	52,7	parter	ostatnio butik odzieżowy
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	57,5	parter	lokal w przebudowie (lokal 5)
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	60,6	parter	lokal w przebudowie (lokal 2)
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	63,7	parter	lokal w przebudowie (lokal 3)
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	70,7	parter	ostatnio pracownia protetyczna
ul. Damrota 47	w budynku mieszkalnym	78,2	parter	obecnie kancelaria adwokacka
ul. Filaretów 20	w pawilonie	83,7	parter	obecnie warsztat rzemieślniczy
ul. Dąbrowskiego 93	w budynku mieszkalnym	117,2	parter	obecnie żłobek
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	575,0	I piętro	ostatnio szkoła fryzjerska

ul. Reymonta – miejsca parkingowe (za szlabanem przy administracji)

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117 lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> | e-mail: tl@oskard.tychy.pl

Obowiązki właściciela psa – o czym warto pamiętać

Pies to najlepszy przyjaciel człowieka. Zapewne każdy z nas nie raz słyszał te słowa. Psy od lat towarzyszą nam w codziennym życiu, a przez wiele osób traktowane są niemal jak członkowie rodziny. Ich obecność sprzyja aktywnemu spędzaniu czasu, a codzienne spacery są dobrą okazją do ruchu i przebywania na świeżym powietrzu. Warto jednak pamiętać, że posiadanie psa, oprócz wielu przyjemności, wiąże się również z określonymi obowiązkami.

Kodeks wykroczeń nakłada na właściciela psa obowiązek zachowania zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy jego trzymaniu. Zwykłe środki ostrożności, o których mowa w kodeksie wykroczeń obejmują przeciętne środki ostrożności związane z trzymaniem danego zwierzęcia, przy czym będą one się różnić w zależności od gatunku zwierzęcia i stopnia niebezpieczeństwa, jakie konkretne zwierzę może stwarzać. Oznacza to, że dobór odpowiednich środków ostrożności zależy będzie przede wszystkim od konkretnej sytuacji, a także od wielkości, charakteru i zachowania psa. Z kolei nakazane środki ostrożności to te, które mogą zostać określone wprost w ustawie lub aktach prawa miejscowego. W praktyce oznacza to konieczność sprawowania opieki w taki sposób, aby pies nie stwarzał zagrożenia dla innych osób lub otoczenia. Warto pamiętać, że szczególne zasady obowiązują podczas spacerów z psem w lesie. Zgodnie z art. 166 kodeksu wykroczeń co do zasady zabronione jest puszczanie psa luzem w lesie, poza wyjątkami wskazanymi w niniejszym przepisie, dotyczącymi m.in. polowania czy działań ratowniczych. Naruszenie tego zakazu może skutkować karą grzywny albo nagany.

Właściciele psów powinni pamiętać również o obowiązkach wynikających z przepisów prawa miejscowego, ustanawianych przez poszczególne gminy. Regulacje te mogą określać szczegółowe zasady dotyczące wyprowadzania psów, w tym obowiązek prowadzenia ich na smyczy lub stosowania kagańca w określonych miejscach i sytuacjach. Dodatkowe wymogi mogą obowiązywać również w środkach transportu publicznego czy na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku. Z tego względu warto zapoznać się z regulacjami obowiązującymi na terenie danej gminy, ponieważ ich naruszenie może skutkować mandatem.

Do podstawowych obowiązków właścicieli psów należy również zapewnienie im obowiązkowego szczepienia przeciwko wściekliźnie. Pierwsze szczepienie należy wykonać w terminie 30 dni od dnia ukończenia przez psa trzeciego miesiąca życia, a następnie powtarzać je nie rzadziej niż co 12 miesięcy. Niezależnie od obowiązkowego szczepienia przeciwko wściekliźnie istotne jest również przestrzeganie ustalonego dla psa kalendarza szczepień oraz zaleceń lekarza weterynarii dostosowanych do wieku, stanu zdrowia i trybu życia zwierzęcia. Regularne szczepienia mają znaczenie nie tylko dla zdrowia samego psa, ale również dla ograniczania ryzyka występowania i rozprzestrzeniania chorób zakaźnych.



Posiadanie psa, oprócz wielu przyjemności, wiąże się również z określonymi obowiązkami.

Na uwagę zasługują również niedawne zmiany dotyczące sposobu utrzymywania psów. Ustawa z dnia 03 lipca 2026 roku o zmianie ustawy o ochronie zwierząt przewiduje zakaz trzymania psów i kotów na uwięzi. Zakaz ten nie będzie obejmował prowadzenia psa na smyczy. Przepisy przewidują określone wyjątki pozwalające na czasowe uwiązanie zwierzęcia, między innymi podczas jego transportu, zabiegów weterynaryjnych czy krótkotrwale i incydentalnie poza miejscem stałego bytowania. Dopuszczalne będzie także uwiązanie psa, gdy będzie to niezbędne dla zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu dla życia lub zdrowia człowieka albo innego zwierzęcia, jeżeli zastosowanie innego środka nie będzie możliwe. Nowe przepisy określają ponadto zasady utrzymywania psów w kojach, nakładając między innymi obowiązek zapewnienia psu codziennego ruchu poza kojem, dostosowanego do jego wieku, stanu zdrowia oraz potrzeb. Nowe przepisy zaczną obowiązywać 12 miesięcy po ogłoszeniu, tj. od lipca 2027 roku.

Zaznaczyć warto, że szczególne obowiązki dotyczą właścicieli psów należących do ras uznawanych za agresywne. Zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt utrzymywanie psa takiej rasy wymaga uzyskania zezwolenia właściwego organu gminy. Wykaz ras uznawanych za agresywne określony został w odrębnym rozporządzeniu i obejmuje między innymi amerykańskiego

pit bull terriera, rottweilera czy doga argentyńskiego. Warto zatem przed nabyciem psa sprawdzić, czy dana rasa znajduje się w wykazie, a jeżeli tak, dopełnić wymaganych formalności związanych z uzyskaniem zezwolenia. Zezwolenie takie wydawane jest przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta właściwego ze względu na planowane miejsce utrzymywania zwierzęcia, na wniosek osoby zamierzającej utrzymać psa. Rozstrzygnięcie następuje w formie decyzji administracyjnej. Zezwolenia nie wydaje się, a już wydane może zostać cofnięte, jeżeli pies jest lub ma być utrzymywany w warunkach i w sposób stwarzający zagrożenie dla ludzi lub innych zwierząt.

Wspomnieć należy również o opłacie od posiadania psów. Nie jest ona pobierana na terenie całego kraju, ponieważ o jej wprowadzeniu, wysokości oraz terminie płatności decyduje rada danej gminy. Przepisy przewidują przy tym określone zwolnienia, między innymi dla osób z orzeczeniem o znacznej niepełnosprawności, a także dla osób powyżej 65 roku życia, które samodzielnie prowadzą gospodarstwo domowe, w odniesieniu do jednego psa. Przed dokonaniem opłaty warto sprawdzić zasady obowiązujące w miejscu zamieszkania.

Podsumowując, posiadanie psa wiąże się nie tylko z przyjemnością, ale również z szeregiem obowiązków, o których powinien pamiętać każdy właściciel. Do najważniejszych należą przede wszystkim zachowanie odpowiednich środków ostrożności podczas spacerów, przestrzeganie obowiązków szczepienia przeciwko wściekliźnie oraz stosowanie się do szczególnych wymagań przewidzianych dla określonych ras psów. Warto również śledzić zmiany przepisów dotyczących sposobu utrzymywania zwierząt oraz sprawdzić, czy w miejscu zamieszkania obowiązuje opłata od posiadania psa. Znajomość podstawowych zasad pozwala nie tylko uniknąć konsekwencji prawnych, ale przede wszystkim właściwie i odpowiedzialnie sprawować opiekę nad zwierzęciem.

Źródła:

- ustawa z dnia 20 maja 1971 roku Kodeks wykroczeń (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 734),
- ustawa z dnia 21 listopada 2025 roku o zdrowiu zwierząt (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1795),
- ustawa z dnia 03 lipca 2026 roku o zmianie ustawy o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2026 roku, poz. 1005),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. z 2003 roku, nr 77, poz. 687),
- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 707)

■ Kancelaria Radcy Prawnego **Tomasza Michalskiego**

■ **Oliwia Szewczyk** – Aplikant radcowski

■ **Anna Bonk** – Radca prawny

OGŁOSZENIE PŁATNE

EXPRESS
NIERUCHOMOŚCI
Szybko, Bezpiecznie, Dyskretnie

Szybki Skup Nieruchomości Tychy - Gotówka od Ręki!

Lokalni, bezpieczni, po sąsiedzku. Gwarantujemy 100% Dyskrecji.

Wycena w 15 minut, gotówka u notariusza w 24-72h)

Skuteczne mediacje w trudnych sprawach (rozwoły, spadki)

Splacamy Twoje zadłużenia i komornika

Bezpieczna transakcja – jasne zasady, brak ukrytych opłat i opłacony notariusz.

Jesteśmy sąd. Twój zaufany sąsiad w Tychach.

Działamy lokalnie, dyskretnie i w 100% bezpiecznie. Przechodzimy przez cały proces bez stresu i bez bezduszných procedur. Rozmawiamy po ludzku.

Porozmawiajmy o Twojej nieruchomości. Zadzwoń po darmową, dyskretną wycenę:

732 722 224

www.express-nieruchomosci.pl

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
zatrudni osobę (kobietę/mężczyznę) na stanowisko:**

KIEROWNIK DZIAŁU OPŁAT CZYNSZOWYCH

Osoba na tym stanowisku będzie odpowiedzialna za:

- organizowanie, prowadzenie i nadzorowanie całokształtu prac z zakresu działania komórki w tym pracy podległych pracowników,
- nadzór nad prawidłowym naliczaniem i ewidencjonowaniem księgowym opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- nadzór nad prawidłowym prowadzeniem rejestru VAT sprzedaży w zakresie opłat za używanie lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, reklam, dzierżawy gruntów,
- analiza kont czynszowych członków Spółdzielni i najemców lokali,
- prowadzenie windykacji opłat z tytułu używania lokalu,
- zapewnienie terminowego powiadamiania o wysokości opłat i terminach ich wnoszenia,
- koordynowanie przygotowywania spraw kierowanych na drogę sądową przy współpracy z kancelarią prawną,
- sporządzanie raportów i analiz dotyczących realizacji spraw działu,
- przygotowywanie i opiniowanie wewnętrznych dokumentów tj. regulaminów, zarządzeń, itp.

Wymagania:

- wykształcenie: średnie (przy min. stażu pracy 7 lat) lub wyższe (przy min. stażu pracy 4 lata) – mile widziane kierunki finansowe, ekonomiczne lub prawnicze,
- minimum 2-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym lub samodzielnym,
- znajomość przepisów w zakresie rachunkowości, podatku dochodowego oraz podatku od towarów i usług VAT,
- znajomość regulacji prawnych w zakresie windykacji ze szczególnym uwzględnieniem postępowań sądowych i komorniczych,
- znajomość przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawa spółdzielczego,
- umiejętność zarządzania, pracy w zespole oraz motywowania pracowników
- samodzielność, dokładność, odpowiedzialność,
- dobra organizacja pracy,
- zaangażowanie w podejmowane działania,
- wysokie umiejętności interpersonalne,
- bardzo dobra umiejętność obsługi komputera, w tym pakietu MS Office (Word, Excel).

Oferujemy:

- umowę o pracę,
- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego,
- świadczenia socjalne.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przysyłać na adres:

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
zatrudni osobę (kobietę/mężczyznę) na stanowisko:**

**KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNEGO**

Osoba na tym stanowisku będzie odpowiedzialna za:

- organizowanie, prowadzenie i nadzorowanie całokształtu prac z zakresu działania komórki w tym pracy podległych pracowników,
- współudział z innymi komórkami Spółdzielni przy opracowywaniu planów remontowych i modernizacyjnych,
- organizowanie i prowadzenie przetargów na roboty budowlane, remontowe i usługi,
- nadzór techniczny nad robotami remontowymi, ich odbiór i rozliczanie,
- rozwiązywanie problemów technicznych zasobów Spółdzielni,
- prowadzenie gospodarki energią ciepłą w Spółdzielni,
- prowadzenie spraw związanych z inwestycjami w tym opracowywanie projektów ich finansowania, koordynacja procesu budowlanego, przygotowywanie umów o prace projektowe i budowlane, nadzór inwestorski, analiza kosztów budowy.

Wymagania:

- wykształcenie: średnie techniczne (minimalny staż pracy 7 lat) lub wyższe techniczne, administracyjne lub prawnicze (minimalny staż pracy 4 lata)
- minimum 2-letni staż na stanowisku kierowniczym lub samodzielnym,
- znajomość przepisów prawa budowlanego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- umiejętność zarządzania, pracy w zespole oraz motywowania pracowników,
- samodzielność, dokładność, odpowiedzialność,
- dobra organizacja pracy,
- zaangażowanie w podejmowane działania,
- wysokie umiejętności interpersonalne,
- umiejętność organizacji pracy pod presją czasu,
- bardzo dobra umiejętność obsługi komputera, w tym pakietu MS Office (Word, Excel).

Mile widziane:

- uprawnienia budowlane lub instalacyjne.

Oferujemy:

- umowę o pracę,
- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego,
- świadczenia socjalne.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przysyłać na adres:

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
zatrudni osobę (kobietę/mężczyznę) na stanowisko:**

**MONTER INSTALACJI
C.O., C.C.W., WOD.-KAN. GAZ.**

Minimalne wymagania:

- wykształcenie kierunkowe lub kursy kwalifikacyjne,
- minimum 2-letnie doświadczenie zawodowe,
- posiadanie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych (eksploatacja, dozór).

Oferujemy:

- umowa o pracę,
- fundusz socjalny,
- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe.

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przysyłać na adres:

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
zatrudni osobę (kobietę/mężczyznę) na stanowisko:**

**INSPEKTORA NADZORU
W SPECJALNOŚCI: INSTALACJE ELEKTRYCZNE, DŹWIGI OSOBOWE**

Zakres obowiązków:

- nadzór nad realizacją robót w branży elektrycznej oraz ich rozliczanie,
- ustalanie zakresu dokumentacji projektowej i planowanych remontów,
- weryfikacja projektów pod kątem poprawności oraz zgodności z przepisami,
- udział w przygotowaniu postępowań przetargowych,
- analiza usterek i wskazywanie sposobów ich usunięcia,
- prowadzenie korespondencji i dokumentacji technicznej,
- nadzór nad eksploatacją i remontami dźwigów osobowych,
- wsparcie bieżących działań spółdzielni.

Wymagania:

- wykształcenie: inżynier lub technik elektryk,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej (elektrycznej i elektroenergetycznej),

- przynależność do okręgowej izby samorządu zawodowego,
- umiejętność rozwiązywania problemów technicznych,
- umiejętność pracy w zespole,
- samodzielność, dobra organizacja pracy i odpowiedzialność.

Mile widziane:

- umiejętność kosztorysowania,
- znajomość prawa budowlanego i procedur realizacją robót,
- doświadczenie w nadzorze inwestorskim,
- prawo jazdy kat. B (własny samochód),

Oferujemy:

- stabilne zatrudnienie na umowę o pracę,
- pracę w 11-sto osobowym zespole,
- pracę bez delegacji,
- szkolenia i kursy podnoszące kwalifikacje zawodowe,
- pakiet socjalny

CV wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych prosimy przysyłać na adres:

**Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, 43-100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39
lub da@oskard.tychy.pl**

Informujemy, że skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.

Informujemy, że Administratorem Danych Osobowych kandydata na pracownika jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”, a dane osobowe są przetwarzane zgodnie z „Zasadami ochrony danych osobowych” zamieszczonymi na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl

WYDARZENIA

Półkolonie pełne atrakcji

Za nami sześć tygodni wakacyjnej przygody, wypełnionej radością, aktywnością i odkrywaniem nowych miejsc. Tegoroczne półkolonie były doskonałą okazją do zdobywania nowych doświadczeń, rozwijania zainteresowań oraz nawiązywania nowych przyjaźni. Każdy dzień przynosił coś wyjątkowego. Dzieci z zaangażowaniem uczestniczyły w warsztatach plastycznych, edukacyjnych zajęciach prowadzonych przez KinoSzkółę oraz spotkaniach z funkcjonariuszami Policji, podczas których poznawały zasady bezpieczeństwa. Nie zabrakło także relaksu i dobrej zabawy podczas seansów filmowych, gier w kręgle, zajęć na miejskim basenie, wizyt w sali zabaw, aktywności w parku trampolin, warsztatów edukacyjnych na temat mórz i oceanów oraz układania klocków Lego. Ważnym elementem programu były również wycieczki, które dostarczyły wielu niezapomnianych wrażeń. Odwiedziliśmy Muzeum

Saturn w Czeladzi, Dream Park w Ochobach, Muzeum Dawnych Rzemiosł – Stary Młyn w Żarkach, Zabytkową Kopalnię Ignacy w Rybniku, Park Rozrywki Twinpigs w Zorach, Kolejkowo w Gliwicach, Indiańską Wioskę w Karchowicach oraz Kolej Wąskotorową w Rudach Raciborskich. Każde z tych miejsc pozwoliło dzieciom odkryć coś nowego, połączyć naukę z zabawą i przeżyć wiele niezapomnianych chwil.

Półkolonie były czasem pełnym uśmiechu, współpracy i wspólnego odkrywania świata. Każda aktywność – od kreatywnych warsztatów, przez sport i rekreację, aż po wyjazdy edukacyjne – była okazją do rozwijania umiejętności, budowania pewności siebie i czerpania radości ze wspólnie spędzanego czasu. Mamy nadzieję, że wspomnienia z tegorocznych półkolonii jeszcze długo będą wywoływać uśmiech na twarzach uczestników.

■ A. Gałuszka



ZAPROSZENIA

WARSZTATY ORIGAMI

DLA DZIECI W WIEKU 8-12 LAT

8.10.2026 | godz. 17.30

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"
al. Niepodległości 188, Tychy

Obowiązują zapisy od 28.09.2026 r.
Liczba miejsc ograniczona.
Blisze informacje pod numerem tel. 32 227 58 12

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA" TSM "OSKARD"

KONCERT ZESPOŁU MIZRACHI

PIEŚNI Z ŻYDOWSKIEGO MIASTECZKA

6.11.2026
godz. 18.00

Wejściówki do odbioru w SDK "Tęcza" i klubach osiedlowych od 19 października br.

EWA OŹDŻYŃSKA
Wystawa fotografii

HISTORIE DNIA POWSZEDNIEGO

WERNISAŻ:
21 września 2026 / 18:00
Wystawa potrwa do 13 XI 2026

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza” TSM „OSKARD”
Al. Niepodległości 188, Tychy

Mirosława Zientara

"A życie toczy się dalej"

WYSTAWA MALARSTWA

15 października 2026 / 18.00

WERNISAŻ

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"

AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188, TYCHY

WYSTAWA POTRWA DO 30.11.2026

ORGANIZATOR
TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
OSKARD

KLUB OSIEDLOWY "REGINA" ZAPRASZA

DZIECI NA ROBIENIE BRANSOLETEK PRZYJAŹNI

Zrób wyjątkową bransoletkę dla przyjaciela lub przyjaciółki!

30.09.2026
17:00

CZEKAMY NA CIEBIE!

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"

WERNISAŻ WYSTAWY POPLENEROWEJ

1 października 2026
godzina 17.30

WYSTAWA POTRWA DO 29.11.2026

SILESIA TAK ART

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
08.09	SDK Tęcza	17.00 – „Krótki kurs z urbanistyki i architektury Tychów” – wykład Anny Syskiej dyrektora Muzeum Miejskiego w Tychach.
15.09	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie z Marią Pisarczyk autorką książki nie tylko dla dzieci „Dosięgnąć gwiazd”. Dla każdego uczestnika prezent w postaci książki. Zapisy i informacje w klubie.
17.09	Uszatek	15.00 – Kuratorskie zwiedzanie wystawy z okazji 75-lecia uzyskania praw miejskich przez Tychy – Miejska Galeria Sztuki „OBOK”. Szczegółowe informacje w klubie, pod numerem tel. 32 217 31 64.
21.09	SDK Tęcza	18.00 – Wernisaż wystawy fotografii „Historie dnia powszedniego” Ewy Ożdżyńskiej.
23.09	Regina	16.30 – Prelekcja dla dorosłych z protetykiem słuchu. Obalamy mity i pracujemy nad naszym słuchem i przełamywaniem barier.
30.09	SDK Tęcza	18.00 – Tyskie Rozmowy Fotograficzne – „Svalbard – w poszukiwaniu chłodu” prowadzenie Irek Kapler.
01.10	Orion	10.30 – „Żyj zdrowo” – prelekcja dla mieszkańców połączona z pokazem ćwiczeń pt. „Mój zdrowy kręgosłup”. Zapisy przyjmuje Klub „Orion” od dnia 14 września br.
01.10	Orion	17.30 – Wernisaż wystawy Stowarzyszenia Silesia TAK ART.
02.10	SDK Tęcza	18.00 – Koncert zespołu Dzień Dobry „Dzisiaj, pięknie i szalony...” rozpoczynający nowy rok kulturalny 2026/2027. Wejściówki do odbioru w SDK Tęcza i klubach osiedlowych od 22 września br.
06.10	SDK Tęcza	17.00 – „Krótki kurs z urbanistyki i architektury Tychów” – II wykład Anny Syskiej dyrektora Muzeum Miejskiego w Tychach.
15.10	SDK Tęcza	18.00 – Wernisaż wystawy malarstwa „A życie toczy się dalej” Mirosławy Zientary.
16.10	Orion	18.00 – „Z piosenką przez wspomnienia” – koncert dla mieszkańców w SDK „Tęcza” – Ewelina Sobczyk (wokół, znana z programu „A kto nam zabroni”) i Łukasz Forest Piechota (fortepian). Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od dnia 2 października br.
21.10	Regina	17.30 – Spotkanie rodziców z protetykiem słuchu. Pracujemy nad lepszym zrozumieniem potrzeb naszych dzieci i profilaktyką w okresie przedszkolnym i szkolnym.
03.11	SDK Tęcza	17.00 – „Krótki kurs z urbanistyki i architektury Tychów” – III wykład Anny Syskiej dyrektora Muzeum Miejskiego w Tychach.
05.11	SDK Tęcza	18.00 – Tyskie Rozmowy Fotograficzne prowadzenie Jacek Boczar.
ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
16.09	Uszatek	17.00 – Gry i zabawy animacyjne dla dzieci. Zapisy w klubie od 9 września br.
17.09	Orion	17.00 – Turniej koszykówki dla dzieci do 14 lat na boisku przy SP nr 35.
24.09	Orion	17.00 – Gry i zabawy z wykorzystaniem piłki do koszykówki dla dzieci do 14 lat na boisku przy SP nr 35.
28.09	Orion	17.00 – Turniej w tenisa stołowego z okazji Dnia Chłopaka w kat. Open.
22.10	Orion	17.00 – Turniej bilardowy dla dzieci do lat 14.
26.10	Orion	17.00 – Turniej w tenisa stołowego gier deblowych w kat. Open.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
10.10	Uszatek	Wycieczka autokarowa do Brzegu. Zapisy w klubie od 11 września br.
18.10	Orion	Wycieczka autokarowa do Nowej Huty. Zapisy w klubie od 18 września br.
24.10	Magdalena	Wycieczka autokarowa do Rud Raciborskich. Zapisy w klubie od 14 września br.
KONKURSY PLASTYCZNE, WYSTAWY, ZAJĘCIA		
Termin	Placówka	Program zajęć
19.09	SDK Tęcza	10.00 – Warsztaty artystyczne dla dorosłych „Makotka”. Obowiązują zapisy od 10 września br. Liczba miejsc ograniczona.
od 21.09 do 21.09	SDK Tęcza	Wystawa fotografii „Historie dnia powszedniego” Ewy Ożdżyńskiej.
	SDK Tęcza	Wystawa malarstwa „Nietrwałość” Sylwii Gabryś.
28.09	Magdalena	16.30 – Międzypokoleniowe warsztaty kreatywne „Wspólnie tworzymy zabawki dla naszych milusińskich”. Zapisy i informacje w klubie od 11 września br.
7.10	Magdalena	12.00 – Spotkanie grupy rękodzielniczej „Kreatywni od A do Z”. Grupa rozpoczyna spotkania. Zapisy i informacje w Klubie.
08.10	SDK Tęcza	17.30 – Warsztaty origami dla dzieci w wieku 8-12 lat. Obowiązują zapisy od 28 września br.
10.10	SDK Tęcza	9.30 – Makrama – warsztaty dla dorosłych. Obowiązują wcześniejsze zapisy od 21 września br. Liczba miejsc ograniczona.
od 15.10 do 15.10	SDK Tęcza	Wystawa malarstwa „A życie toczy się dalej” Mirosławy Zientary.
	SDK Tęcza	Wystawa koronek ze zbiorów Jolanty Drabczyk.
do 16.10	SDK Tęcza	Przyjmujemy prace dzieci od 5-13 lat na konkurs plastyczny „Zwierzęta – kocham, lubię, szanuję, dbam”. Regulamin oraz blisze informacje dostępne w placówce, pod numerem tel. 32 227 58 12 lub na stronie www.oskard.tychy.pl.
20.10	Regina	16.00 – Warsztaty plastyczne dla dzieci.
21.10	Magdalena	12.00 – Spotkanie grupy rękodzielniczej „Kreatywni od A do Z”.

DZIAŁ SPOŁECZNO–KULTURALNY

ZAPROSZENIA

do 23.10	Orion	Klub przyjmuje prace dzieci i młodzieży szkół podstawowych na konkurs plastyczny pt. „Cudaki, potworki i inne jesienne stworki”. Regulamin oraz bliższe informacje dostępne w placówce lub na stronie www.oskard.tychy.pl .
do 23.10	Uszatek	Klub przyjmuje prace dzieci i młodzieży szkół podstawowych na konkurs plastyczny pt. „Zakładka do książki”. Regulamin oraz bliższe informacje dostępne w placówce lub na stronie www.oskard.tychy.pl .
26.10	SDK Tęcza	17.30 – „Tęczowa Fabryka Wrażeń” – warsztaty dla dzieci w wieku 7-12 lat. Obowiązują zapisy od 15 października br. Liczba miejsc ograniczona.
do 29.11	Orion	Wystawa poplenerowa Stowarzyszenia Silesia TAK ART.
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
Termin	Placówka	Program zajęć
10.09	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
12.09	SDK Tęcza	12.00 – Spotkanie miłośników komiksów.
24.09	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Towarzystwa Fotograficznego.
30.09	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
03.10	SDK Tęcza	12.00 – Spotkanie miłośników komiksów.
06.10	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa.
07.10	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
13.10	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
14.10	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
14.10	Magdalena	15.00 – Spotkanie Klubu Dłużej Młodych.
14.10	Regina	16.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
15.10	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
21.10	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
21.10	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu 55+.
28.10	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
28.10	Magdalena	15.00 – Spotkanie Klubu Dłużej Młodych.
28.10	Regina	16.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
28.10	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
29.10	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Towarzystwa Fotograficznego.
03.11	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa.
04.11	SDK Tęcza	15.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
04.11	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu 55+.
10.11	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.

W SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych obowiązują Standardy Ochrony Małoletnich. Udział w imprezach jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM „OSKARD”.

Klub Osiedlowy "Uszatek" zaprasza:

Zajęcia plastyczne dla dzieci

Wtorki godz. 17.15 7-12 lat

Czwartki godz. 16.30 4-6 lat

Zapisy od 1 września

W Klubie Osiedlowym "Uszatek" obowiązują Standardy Ochrony Małoletnich

oskard

Klub Osiedlowy "Uszatek" TSM "OSKARD" ZAPRASZA NA:

Gry i zabawy animacyjne

16.09 godz. 17.00

W programie:
gry i zabawy animacyjne
zabawy z kolorową chustą animacyjną
aktywności ruchowe i integracyjne
zabawy przy muzyce

Szczegółowe informacje i zapisy w klubie od 09.09.2026
ul. Uczniowska 7.32 217 31 61

Klub Osiedlowy "Magdalena" TSM "OSKARD"

zaprasza dzieci od 3 roku życia oraz ich rodziców na inspirujące spotkanie z autorką książki nie tylko dla dzieci!

Marią Pisarczyk

15.09.2026 godz. 17.00

"DOSIĘGNAĆ GWIAZD"

INFORMACJE W KLUBIE
tel. 32 217 76 43

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM "OSKARD"

Tychy ul. Dmowskiego 2

Klub Osiedlowy "Uszatek" TSM "OSKARD" ZAPRASZA NA:

Wycieczka autokarowa do Brzegu 10.10

W programie:
• zamek Piastów
• kościół barokowy
• Ratusz miejski

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE I ZAPISY W KLUBIE OD 11.09.2026
UL. UCZNIOWSKA 7.32 217 31 64

Klub Osiedlowy "Magdalena" TSM "OSKARD"

ROZPOCZĘCIE ZAJĘĆ W PAŹDZIERNIKU
ogłasza zapisy na zajęcia stałe w sezonie 2026/2027

TANIEC TOWARZYSKI

• WTOREK GODZ. 12.00

GIMNASTYKA

• WTOREK GODZ. 9.45
• CZWARTEK GODZ. 9.45

RĘKODZIEŁO

• ŚRODA GODZ. 12.00 / DWA RAZY W MIESIĄCU

SEKCJA TENISA STOŁOWEGO

• PONIEDZIAŁEK GODZ. 12.00
• CZWARTEK GODZ. 17.30

GRY STOLIKOWE I KARCJANE

• CZWARTEK GODZ. 12.00

SPOTKANIA KLUBU DŁUŻEJ MŁODZI

• ŚRODA GODZ. 15.00 / DWA RAZY W MIESIĄCU

INFORMACJE I ZAPISY OD 1 WRZEŚNIA
32 217 76 43 TYCHY, UL. DMOWSKIEGO 2

Klub Osiedlowy "Magdalena" TSM "OSKARD"

zaprasza mieszkańców na wycieczkę do miejscowości

RUDY RACIBORSKIE

POCYSTERSKI ZESPÓŁ KLASZTORNO-PAŁACOWY

24.10.2026

SPACER PO PARKU ANGIELSKIM

ZWIEDZANIE BAZYLIKI

ZAPISY I INFORMACJE W KLUBIE

od 14.09.26 godz. 11.30
32/217 76 43

PRZEJAZD ZABYTKOWĄ KOLEJKĄ WĄSKOTOROWĄ W RUDACH

43-100 Tychy ul. Dmowskiego 2

ZAPROSZENIA

KLUB OSIEDLOWY "MAGDALENA"
TSM"OSKARD"

zaprasza dzieci na zajęcia plastyczne
już od września!

PONIEDZIAŁEK 16.30-18.30

GRUPA I - DZIECI 6- 9 LAT

W wrześniu ruszają zapisy na zajęcia warsztatowe dla
dzieci starszych!

GRUPA II - MŁODZIEŻ 10-14 LAT
zajęcia odbywać się będą co 2 tygodnie

tel.32/217 76 43

INFORMACJE I ZAPISY W KLUBIE UL. DMOWSKIEGO 2

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"
TSM "OSKARD"

DZIKIE, PIĘKNE I SZALONE...

KONCERT ZESPOŁU

DZIEŃ DOBRY



2 PAŹDZIERNIKA 2026
GODZ. 18.00

WEJŚCIÓWKI DO ODBIORU W SDK "TĘCZA"
I KLUBACH OSIEDLOWYCH OD 22 WRZEŚNIA BR.

2026 rok
z inicjatywy
miasta

oskard



KLUB OSIEDŁOWY "ORION"
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"
ZAPRASZA W SEZONIE 2026/2027

**SEKCJA TENISA STOŁOWEGO
DLA DOROSŁYCH**
poniedziałek - godz. 17.00 - 19.00

KLUB SENIORA
druga i czwarta środa
miesiąca - godz. 14.30

**KLUB POZYTYWNE
ZAKRĘCENI + 55**
pierwsza środa miesiąca
godz. 16.00

**ZAJĘCIA PLASTYCZNE
DLA DZIECI 7 - 12 LAT**
wtorek - godz. 17.15 - 18.30

KLUB TWÓRCÓW SZTUKI "PALETA"
pierwszy wtorek miesiąca
godz. 17.00

KLUB ESPERANTO
drugi wtorek miesiąca - godz. 16.00

Zapisy przyjmuje Klub Osiedlowy "Orion", ul. Orzeszkowej 2, tel. 32 217 02 32

 KLUB OSIEDLOWY "ORION"
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"

wycieczka
NOWA HUTA



18 PAŹDZIERNIKA 2026

Zapisy przyjmuje Klub Osiedlowy "Orion", ul. Orzeszkowej 2, tel.32 217 02 32
od 18 września 2026

Dodatkowe informacje dostępne w Klubie

KRZYŻÓWKA

Czasem się spóźnia	Futrza na narzutka	Kraina, tam Nazaret	Grecka bogini nauki	Napęd pociągu	Amerykański aktor („Pluton”, „Spider-Man”)	... dalszy nastąpi
14			5	Czwórka w indeksie		16
Mata do judo Bolek i ...				... Mistrzów - elitarne rozgrywki	Wśród imion żeńskich	... Maria Jojok
Twarz pięciodolarówki				15	Narzędzie ślusarza	
				... Erwin Kisch, pisarz		
Mieszkaniec Indonezji		Dawna flota Filipa II		Leciał z Ikarem	Bęben Masajów	10
Trujący gaz	Zwiąż za krat			Część atlasu		
6		Wczuwanie się		4		
Nędza, ubóstwo		Alkohol etylowy		Loteryjna wygrana		
				Sharif, egipski aktor		
Górski dla kolarzy				Amortyzator		
Drżący deser						
Do zapłacenia, i to całkiem duża	Młody, mały pudelek	Hałas na znak protestu	Zimny stan z Juneau	17	Brak go lasuchom	Księga muzułmanów
Gigant między tyczkami					18	Król jeszcze bez korony
Balkon na parterze		Szlaban, zapora Schneider				Cenna starość z desy
	3			Shearer lub Rickman		8
Drugi do ręki panny						
Popyt na towar	Przykrywa go obrus, cerata	Ostatnia wola		Gryczana do zrazów	Jest nim zwid, majak	Klasztor pustelników
				Łasi się i mruży		
... Kloss, agent J-23		Serowe miasto		1		11
7		Biblijny prorok		... alejkum Defekt pralki	Dawna karetą podróżna	„Zjadł” wszystkie rozumy
Rodzice: on i ona						9
				12	Nie pion i nie poziom	Szybki, rasowy koń
Akt prawny Bobrowa grobla				Miewa go wiertarka		
				Spotka winowajcę		
Barwnik w ksero Bok statku		Szampion przeciw-lupieżowy	2			13
				Biegała przy nodze Nel		

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 18
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”
Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43–100 Tychy. Tel. 32 32 32 100,
e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl. Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.
 Korespondencje adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składowi w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega
 sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna,
 a dołączone materiały graficzne nienagannie jakości.
Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. **Druk:** Polska Press Sp. z o.o. Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.