

W tym wydaniu publikujemy DODATEK SPECJALNY poświęcony zaplanowanym w dniach 8 – 12 czerwca 2026 r. obradom Walnego Zgromadzenia TSM „OSKARD”,

zawierający terminarz i porządek obrad, sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok oraz sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2025 rok. Zachęcamy do zapoznania się z tymi dokumentami.



NR 383 | MAJ 2026 ISSN 1426-3114

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach działając na podstawie art. 39 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.), uwzględniając uchwałę nr 1/2026 Rady Nadzorczej dnia 27 stycznia 2026 r., **zwołuje Walne Zgromadzenie w pięciu częściach w dniach 8 – 12 czerwca 2026 r., które odbywać się będą od godz. 16.00 w Spółdzielczym Domu Kultury „TĘCZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach, w kolejności jak niżej:**

- w dniu 8 czerwca 2026 r. (poniedziałek) pierwsza część Walnego Zgromadzenia**, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania **Rejonu GZM nr 1** (osiedla D-1, D-3, G),
- w dniu 9 czerwca 2026 r. (wtorek) druga część Walnego Zgromadzenia**, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania **Rejonu GZM nr 2** (osiedla M, H, H-4),
- w dniu 10 czerwca 2026 r. (środa) trzecia część Walnego Zgromadzenia**, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - **Rejonu GZM nr 3** (osiedla F-1, F-2 i rozproszone, w tym Łędziny),
 - **Rejonu GZM nr 4** (osiedla O-1, P, P-1),
- w dniu 11 czerwca 2026 r. (czwartek) czwarta część Walnego Zgromadzenia**, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania **Rejonu GZM nr 5** (osiedla O, N),
- w dniu 12 czerwca 2026 r. (piątek) piąta część Walnego Zgromadzenia**, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - **Rejonu GZM nr 6** (osiedle R),
 - **Rejonu GZM nr 7** (osiedla U, U-1).

W sytuacji, gdy członkowi przysługuje prawo do dwóch lub większej ilości lokali położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, członek winien wskazać **w terminie do dnia 28 maja 2026 r. (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: dm@oskard.tychy.pl)** tę część Walnego Zgromadzenia, do której chce przynależeć. W razie przysługiwania praw do lokali o różnym przeznaczeniu, przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określa położenie lokalu mieszkalnego. W przypadku braku wskazania przez członka, zaliczenia dokona Spółdzielnia.

Porządek obrad:

- Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
- Przedstawienie porządku obrad.
- Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
- Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
- Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
- Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
- Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu z działalności za rok 2025.

- Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2025 uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
- Wybory członków Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia wyboru członków Rady Nadzorczej i zastępców na kadencję 2026 – 2029.
- Podjęcie uchwały w sprawie zmian „Regulaminu Rady Nadzorczej” (nr A 1).
- Podjęcie uchwały w sprawie zmian Statutu Spółdzielni.
- Podjęcie uchwały w sprawie zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przysługującego Spółdzielni prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. gen. S. Grotta-Roweckiego w Tychach.
- Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy Miasta Tychy przysługującego Spółdzielni prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. R. Dmowskiego 18 w Tychach.
- Zamknięcie obrad.

Projekty uchwał przedkładane pod obrady Walnego Zgromadzenia, w tym zawierające m.in.: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe, zostały wyłożone do wglądu członkom od dnia 18 maja 2026 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 w Tychach – pokoje nr 20 i 21 (w godzinach pracy Spółdzielni). Członkowie mają prawo zapoznania się z tymi dokumentami.

DOKOŃCZENIE NA STR. 2

STR. 4 – WYKAZ KANDYDATÓW DO RADY NADZORCZEJ NA KADENCJĘ 2026-2029.

STR. 17 – PRAWA CZŁONKÓW ZWIĄZANE Z UCZESTNICTWEM W WALNYM ZGROMADZENIU ORAZ ORDYNACJA WYBORCZA DO RADY NADZORCZEJ I RAD OSIEDLI.

Klub Osiedlowy „REGINA”
TSM „OSKARD”
ORAZ
KURCZAKI ZHP ZIEMI TYSKIEJ
IM. WOJSKA POLSKIEGO

zapraszają na:
OSIEDLOWY FESTYN
IGRZYSKA REKINÓW

07.06.2026 r.
GODZ. 10:00-15:00

TEREN ZIELONY
UL. REYMONTA 37A

- FOTOBUDKA
- TWORZENIE WIELKICH BANIEK MYDLANYCH
- ROZGRYWKI UNIHOKEJA
- MALOWANIE TWARZY
- TURNIEJ PIŁKI NOŻNEJ
- TOR PRZESZKÓD
- WARSZTATY PLASTYCZNE
- NAUKA PIERWSZEJ POMOCY

INFORMACJE W KLUBIE „REGINA”
UL. REYMONTA 37A, 43-100 TYCHY TEL. 32/218-48-35

DZIAŁ SPOŁECZNO - KULTURALNY TSM „OSKARD” ZAPRASZA
PÓŁKOLONIE
dla dzieci w wieku 8-12 lat

Zapisy:
Członkowie TSM „OSKARD”
02.06.2026 od godz. 17.00
Od 03.06.2026 do 09.06.2026 w godzinach otwarcia placówek
Pozostali uczestnicy (spoza zasobów TSM „OSKARD”)
Od 10.06.2026
w godzinach otwarcia placówek

W programie:
zabawy ruchowe, kręgle, kino,
wycieczki, zajęcia plastyczne,
warsztaty, turnieje sportowe

Zapisy, informacje
Klub Osiedlowy „Magdalena” ul. Dmowskiego 2 tel. 32 217 76 43 (turnus I, II, III, IV)
Klub Osiedlowy „Orion” ul. Orzeszkowej 2 tel. 32 217 02 32 (turnus I, II, V, VI)
Klub Osiedlowy „Regina” ul. Reymonta 37 tel. 32 218 48 35 (turnus I, II, III, IV)
Klub Osiedlowy „Uszatek” ul. Uczniowska 7 tel. 32 217 31 64 (turnus I, II, V, VI)
SDK „Tęcza” Al. Niepodległości 188 tel. 32 227 58 12 (turnus I, II, III, IV)

Terminy turnusów
Turnus I: 29.06 -03.07.2026 Turnus IV: 20.07-24.07.2026
Turnus II: 06.07-10.07.2026 Turnus V: 27.07-31.07.2026
Turnus III: 13.07-17.07.2026 Turnus VI: 03.08-07.08.2026

Opłatność:
Dla dzieci i wnuków członków Spółdzielni 210 zł
Dla pozostałych uczestników 500 zł

PIERWSZEŃSTWO ZAPISÓW MAJĄ DZIECI I WNUKI
CZŁONKÓW TSM „OSKARD”

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- Szanowni Mieszkańcy, wraz z nadejściem wiosny przyroda budzi się do życia, a nasze otoczenie nabiera nowych barw. To doskonały moment, aby wspólnie zadbać o estetykę i porządek na terenie naszego Rejonu. Zachęcamy do uporządkowania balkonów i ogródków, usunięcia zbędnych przedmiotów z części wspólnych oraz do powstrzymania się od wyrzucania przez okna i galerie m.in. niedopałków, butelek czy resztek jedzenia.
- Prosimy właścicieli ogródków przydomowych o zgłaszanie się do administracji Rejonu przy ul. Wyszyńskiego 46 po worki na odpady zielone.
- Przypominamy także o obowiązkowej konserwacji piecyków gazowych znajdujących się w Państwa mieszkaniach. Zaniedbania w tym zakresie mogą prowadzić do poważnych zagrożeń, takich jak ulatnianie się gazu czy powstawanie tlenku węgla. Zalecamy przeprowadzanie konserwacji co najmniej raz w roku, korzystanie wyłącznie z usług uprawnionych serwisantów oraz dbanie o prawidłową wentylację, w tym niezastawianie kratki i zapewnienie właściwej cyrkulacji powietrza. Regularna konserwacja to nie tylko kwestia bezpieczeństwa, ale również większa efektywność urządzeń i niższe zużycie gazu. Dodatkowo przypominamy, że tlenek węgla jest gazem bezbarwnym i bezwonny, a jego obecność jest niewyczuwalna dla człowieka bez odpowiednich urządzeń. Czujnik czadu reaguje na niebezpieczne stężenie gazu i uruchamia alarm, dając czas na ewakuację oraz wezwanie pomocy. Ważne jest regularne sprawdzanie stanu technicznego czujnika, wymiana baterii oraz instalowanie go w odpowiednich miejscach, zgodnie z zaleceniami producenta lub kominiarza. Równie istotną kwestią jest bezpieczeństwo mieszkania podczas wyjazdów. Nie należy pozostawiać lokalu bez opieki na dłuższy czas, ponieważ w przypadku interwencji Straży Pożarnej po zadziałaniu czujnika czadu brak kontaktu z mieszkańcem sprawia, że strażacy nie mogą odejść bez upewnienia się, że w lokalu nie przebywa żadna osoba, co często zmusza ich do wyważenia drzwi lub okna. Warto poprosić zaufaną osobę, aby co jakiś czas sprawdziła mieszkanie i je przewietrzyła. Dobrym rozwiązaniem jest także wyłączenie czujnika, zakręcenie gazu i wody oraz odłączenie zbędnych urządzeń elektrycznych; można również pozostawić numer telefonu w administracji Rejonu.
- Apelujemy o niepozostawianie bez nadzoru ładowanych hulajnóg elektrycznych oraz innych urządzeń wyposażonych w akumulatory litowo-jonowe. Należy pamiętać, aby korzystać wyłącznie ze sprawnych, oryginalnych ładowarek i ładować urządzenia z dala od materiałów łatwopalnych.
- Informujemy, że zakończyliśmy modernizację dźwigu osobowego przy ul. Dębowej 1-3 (klatka 1) oraz remont chodnika przy ul. H. Dąbrowskiego 49-55 i 61-67. Jesteśmy w trakcie remontu chodnika przy ul. H. Dąbrowskiego 91-93, wymiany instalacji gazowej w budynku przy al. Niepodległości 210-214 oraz wymiany dźwigu przy ul. Dębowej 48. W maju rozpoczynamy budowę parkingu przy ul. de Gaulle'a 3-9, którą wykona firma FILVIA z Jaworzna. Zawiadamiamy również, że przetarg na wymianę instalacji kanalizacyjnej wraz z instalacją gazową przy ul. Dąbrowskiego 87-89 oraz ul. Wyszyńskiego 56-58 odbędzie się 17 sierpnia, a o dalszych działaniach poinformujemy Państwa ogłoszeniami na klatkach schodowych.

GZM 2

- W budynku przy ul. St. Moniuszki 1-3 rozpoczął się remont kominów i pokrycia dachu. Roboty realizuje wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- W maju br. rozpoczęto remont kominów i pokrycia dachu w budynku przy ul. mjr Hubala 4-6. Prace wykona wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- Na przełomie maja i czerwca w budynku przy ul. St. Moniuszki 3 planowane jest rozpoczęcie wymiany instalacji gazowej. Roboty realizować będzie ZRB TSM „OSKARD”.
- Zakończono wymianę instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Wł. Broniewskiego 4-6. W ramach tego zadania zmodernizowano m.in. oświetlenie administracyjne części wspólnych budynku, gdzie zastosowano energooszczędne lampy LED sterowane czujnikami ruchu. Prace wykonał nasz ZRB.
- Zakończono malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. X. Dunikowskiego 4-4c. Prace wykonał nasz ZRB.
- Trwają prace związane z budową altany śmietnikowej w pobliżu klatki przy ul. G. Morcinka 21 oraz montażem osłon śmietnikowych przy ul. R. Dmowskiego 8 i 12. Roboty wykonuje wykonawca zewnętrzny wybrany w przetargu.
- Zakończono wiosenne przeglądy i naprawy placów zabaw, wymianę piasku w piaskownicach oraz pierwszy pokos trawy na terenach administrowanych przez Rejon GZM nr 2.

GZM 3

- Apelujemy do mieszkańców o niedokarmianie ptactwa, a zwłaszcza gołębi. Ze względu na stadny tryb życia, gniazdowanie i żerowanie w zabudowie miejskiej, a co za tym idzie zanieczyszczanie budynków oraz ich otoczenia, gołębie stały się poważnym problemem i wyzwaniem dla zarządców nieruchomości. Dodatkowo ptaki te mogą przenosić choroby, bakterie i pasożyty, takie jak kleszcz-obrzezek gołębi

KONDOLENCJE

Wyrazy głębokiego współczucia i słowa wsparcia
dla pani
Haliny Kostki
w trudnych chwilach po stracie
Matki
od Zarządu, Rady Nadzorczej
i Pracowników TSM „OSKARD”

ZAWIADOMIENIE

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. **Druki pełnomocnictwa oraz oświadczenia dostępne są w siedzibie Spółdzielni w Dziale Organizacyjno – Samorządowym (pokoje nr 20, 21), w siedzibach Rejonów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi nr 1 – 7 oraz na stronie internetowej Spółdzielni** (gdzie znajduje się również informacja na temat pełnomocników). Pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną może być wyłącznie osoba bliska członka (z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu), tj. dzieci, wnuki, rodzice, dziadkowie, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz adwokat lub radca prawny albo inny członek tej samej spółdzielni. Do pełnomocnictwa udzielanego osobie bliskiej należy dołączyć pisemne oświadczenie - stosownie do art. 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. **Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniach, których**

przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej.

Członek albo pełnomocnik jest zobowiązany dostarczyć pełnomocnictwo (a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska także wymagane oświadczenie) do siedziby Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 w Tychach (pokoje nr 20, 21) - w terminie **do dnia 5 czerwca 2026 r.** (liczy się fizyczne dostarczenie dokumentów, a nie data nadania / wysłania).

Ponadto informujemy, że 15 minut po zakończeniu obrad każdej części Walnego Zgromadzenia odbędą się Zebrania Grup Członków poszczególnych rejonów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, w celu dokonania wyboru członków Rad Osiedli, o czym informuje odrębne ogłoszenie.

Uczestników Walnego Zgromadzenia i Zebrań Grup Członków **prosimy o zabranie dokumentu tożsamości ze zdjęciem oraz długopisu.** W celu sprawnego wydawania mandatów prosimy o wcześniejsze przybycie.

Zarząd Spółdzielni

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Kolejne posiedzenia Rady Nadzorczej odbyły się 31 marca oraz 28 kwietnia br.

Na marcowym posiedzeniu poddano ocenie wykonanie programu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej za 2025 rok. Działania w tym obszarze realizowane były wg przyjętego planu i uzyskały pozytywną ocenę Rady Nadzorczej.

Oceniono także wyniki windykacji należności za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w 2025 roku. Bieżące i skuteczne monitorowanie płatności oraz niezwłoczna windykacja należności pozwoliła na zacho-

wanie płynności finansowej Spółdzielni. Podejmowane w 2025 roku działania służb Spółdzielni zostały wysoko ocenione przez Radę Nadzorczą.

Podczas posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 28 kwietnia br. pozytywnie oceniono wykonanie planów remontowo – modernizacyjnych w zasobach Spółdzielni oraz wyniki działalności Zakładu Remontowo – Budowlanego TSM „OSKARD” za 2025 rok. Zapoznano się również z wykonaniem planu kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za 2025 rok. Przeanalizowano także przedłożone

przez Zarząd informacje o zaległościach w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych wg stanu na dzień 31.03.2026 r. Stwierdzono, że stan zaległości w opłatach nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury – w ramach skarg i wniosków – w siedzibie Spółdzielni przy ulicy H. Dąbrowskiego 39 w Tychach (pokój nr 3, segment B).

■ **Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”**

EKSPRESEM PO REJONACH

czy ptaszyniec, stanowiące zagrożenie zarówno dla ludzi, jak i zwierząt domowych. Przypominamy, że zakaz dokarmiania zwierząt (w tym ptaków) jest zawarty w „Regulaminie używania lokali i porządku domowego”, obowiązującym w zasobach Spółdzielni.

- Trwają prace remontowe obejmujące remont balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku przy ul. Elfów 63 oraz na ścianie szczytowej północnej budynku przy ul. Elfów 52-54. Równolegle prowadzone są prace związane z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Filaretów 39-45, a na osiedlu F1 trwa montaż systemów antyoblodzeniowych.

GZM 4

- Od 20 maja br. rozpoczęto prace remontowe polegające na termomodernizacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Jaracza 1-5, natomiast od 1 czerwca br. rozpoczną się prace remontowe polegające na termomodernizacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Poziomkowej 28-42.
- W pierwszej połowie maja br. przeprowadzono pierwszy pokos trawy w Rejonie GZM nr 4.
- We wszystkich budynkach administrowanych przez Rejon GZM nr 4 zostały zakończone prace związane z wymianą wodomierzy do zimnej i ciepłej wody.

GZM 5

- W związku z pojawiającymi się przypadkami zanieczyszczania klatek schodowych przez zwierzęta domowe przypominamy mieszkańcom, a w szczególności posiadaczom zwierząt, o obowiązku przestrzegania „Regulaminu używania lokali i porządku domowego”, a zwłaszcza §6 ust. 4 i ust. 7. Posiadacze zwierząt domowych zobowiązani są do: niedopuszczania do zanieczyszczania przez zwierzęta klatek schodowych, wind, korytarzy, piwnic oraz piaskownic, placów zabaw, trawników, chodników i innych miejsc wspólnego użytku, a w przypadku powstałego zanieczyszczenia – do jego natychmiastowego usunięcia i pokrycia kosztów ewentualnej dezynfekcji i wymiany piasku w piaskownicy oraz niepozostawiania bez opieki w częściach wspólnych budynków (klatkach schodowych, korytarzach, galeriach) oraz balkonach, loggiach lub tarasach psów, kotów i innych zwierząt.
- W najbliższym czasie zostanie wznowiona wymiana wodomierzy lokalowych zaplanowana na lata 2025/2026. Informacje

o terminach wymiany będą wywieszane na klatkach schodowych, a mieszkańców prosimy o umożliwienie przeprowadzenia wymiany wodomierzy.

- Został wykonany pierwszy pokos trawy w zasobach Rejonu GZM nr 5.
- Przypominamy o trwających pracach ujętych w planach remontów na 2026 r.: przy ul. E. Orzeszkowej 44-48 i 50-54 prowadzone będą remonty kominów oraz pokrycia dachowego, natomiast przy ul. Z. Nałkowskiej 48 zaplanowano wymianę instalacji kanalizacyjnej.

GZM 6

- W związku z nadejściem wiosny zwracamy się do użytkowników ogródków przydomowych o uporządkowanie terenu oraz sprawdzenie stanu technicznego ogrodzeń, a w przypadku stwierdzenia uszkodzeń – o ich naprawę bądź wymianę. Wszelkie zmiany rodzaju i wysokości ogrodzenia należy uzgodnić z Kierownikiem Rejonu GZM nr 6. Jednocześnie przypominamy, że odpady powstałe podczas prac porządkowych (trawa, liście, pocięte gałęzie itp.) należy składować w przeznaczonych do tego brązowych workach z logo Master, ponieważ firmy wywozowe odbierają odpady zielone BIO wyłącznie tak zapakowane. Odpady BIO umieszczone w innych niż wydane przez Master opakowaniach należy wywieźć we własnym zakresie do PSZOK.

GZM 7

- Zakończono malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. R. Dmowskiego 116-122. Prace wykonał nasz ZRB TSM „OSKARD”.
- Nadal trwają prace związane z modernizacją oświetlenia klatek schodowych wraz z wykonaniem oświetlenia awaryjnego w budynku przy ul. R. Dmowskiego 31-33. Prace wykonuje nasz ZRB.
- W budynku przy ul. R. Dmowskiego 31-33 rozpoczęto malowanie klatek schodowych. Prace wykonuje nasz ZRB.
- Zakończono prace związane z dostawą i montażem osłon śmietnikowych dla pojemników na odpady segregowane przy ul. R. Dmowskiego 31-33.
- Rozpoczęły się prace związane z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Uczniowskiej 9-29 (w klatkach 9-15). Prace wykonuje nasz ZRB.
- Wkrótce rozpocznie się w Rejonie pierwszy pokos trawy.

Kończącą się kadencję Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”, podsumowuje jej przewodniczący, Pan Jan Zaborowski, pełniący tę funkcję od 2020 roku



Dwie Pana kadencje w Radzie Nadzorczej TSM „OSKARD” dobiegają końca. Jak Pan może w skrócie podsumować ten okres?

Z pewnością obie kadencje nie należały do najłatwiejszych. Najpierw pandemia, później wojna w Ukrainie spowodowały, że napotkaliśmy wiele trudności, z którymi do tej pory nie mieliśmy do czynienia. Były to nowe sytuacje, z którymi zarówno my jako przedstawiciele Spółdzielców, jak i sami Spółdzielcy, musieliśmy się wspólnie zmierzyć. Teraz, z perspektywy tych sześciu lat mogę zaryzykować stwierdzenie, że udało nam się prawie całkowicie zrealizować zakładane plany gospodarcze, inwestycyjne i finansowe. W organach samorządowych Spółdzielni pracuję już od ponad dwudziestu lat, pełniąc różne funkcje. Od 2020 r. pełnię funkcję przewodniczącego Rady i muszę przyznać, że funkcja ta jest bardzo odpowiedzialna i wymaga dużego zaangażowania. Z jednej strony wymaga kompleksowego nadzoru nad funkcjonowaniem Spółdzielni, z drugiej strony zaś sprostania oczekiwaniom członków tworzących naszą Spółdzielnię, rozpatrując ich uwagi, czy skargi. Trzeba zawsze znaleźć złoty środek, aby działania były zgodne z obowiązującymi przepisami, a mieszkańcy zadowoleni z podejmowanych decyzji.

Jakie osiągnięcia Rady Nadzorczej w minionych dwóch kadencjach uważa Pan za szczególnie istotne?

Na uwagę zasługuje zapewne pozytywna ocena obu kontroli lustracyjnych naszej Spółdzielni. Nadmienię tylko, że lustracja jest obowiązkowa i przeprowadzana jest co najmniej raz na trzy lata, co zapewnia stały, zewnętrzny nadzór nad działalnością Spółdzielni. Kontrole przeprowadzone były przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie za okresy 2018 -2020 i 2021-2023 i obejmowały całokształt działalności TSM „OSKARD”.

Wyniki obu lustracji potwierdziły zarówno prawidłowe zarządzanie

majątkiem we wszystkich badanych aspektach, jak i prawidłowe wypełnianie obowiązku nadzorczo i kontrolnego przez Radę Nadzorczą. Oznacza to, że nasza Spółdzielnia działa zgodnie z prawem i Statutem, a mieszkańcy mogą mieć pewność, że ich środki są dobrze zagospodarowane.

Przy okazji dokonań, warto wspomnieć także o budżecie obywatelskim, czyli o części budżetu miasta, o której wydatkowaniu decydują bezpośrednio mieszkańcy. Jako spółdzielcy, co roku skutecznie angażujemy się w akcję, zachęcając do czynnego udziału w głosowaniu. Dzięki naszej wspólnej aktywności zrealizowano już szereg znaczących projektów, służących nie tylko naszym mieszkańcom, ale również całemu miastu, co jest dowodem na świetną współpracę Spółdzielni z władzami Miasta Tychy.

Czy były jakieś trudne decyzje, które Rada musiała podjąć w minionych kadencjach?

W celu ograniczenia kosztów funkcjonowania Spółdzielni trzeba czasem podjąć strategiczne decyzje bezpośrednio związane z działalnością poszczególnych jej działów. Takimi decyzjami były likwidacja jednego z klubów osiedlowych oraz magazynu działającego na potrzeby Zakładu Remontowo – Budowlanego. Cieszy jednak fakt, że udało się zachować pozostałe spółdzielcze kluby, a ZRB działający przy Spółdzielni może nadal odgrywać ważną rolę w jej funkcjonowaniu.

Jakie działania podjęła Rada w celu windykacji długów od dłużników?

Rada nadzorcza co miesiąc sprawdza poziom zaległości w opłatach za korzystanie z lokali. Przez ostatnie lata nie odnotowaliśmy wzrostu poziomu zaległości, co świadczy bardzo dobrze o samych Spółdzielcach, świadomych faktu, że aby Spółdzielnia mogła realizować swoje zadania

konieczne jest ich sfinansowanie. Zdarzają się oczywiście nieterminowe płatności, wówczas trzeba wziąć pod uwagę, że mieszkańcy mogą mieć jakieś przejściowe problemy wynikające z różnych sytuacji życiowych. Staramy się wtedy pomóc np. w załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem dodatku mieszkaniowego, czy rozłożenia zaległości na raty. Przypominamy, prowadzimy mediacje, ale kiedy zobowiązania przekraczają pewien określony poziom, jesteśmy zmuszeni kierować sprawę do sądu. Warto zaznaczyć, że stan zaległości czynszowych w naszej Spółdzielni jest na umiarkowanym poziomie, a w ciągu ostatnich lat udało się nawet znacznie obniżyć zaległości w opłatach.

Osiedla spółdzielcze bardzo się zmieniły w ostatnich latach, gołym okiem widać ogrom prac wykonanych w zasobach Spółdzielni.

Dzięki realizacji wieloletniego programu modernizacyjnego, nasze spółdzielcze budynki są energooszczędne, a co za tym idzie zużycie energii cieplnej jest dzisiaj o wiele niższe. Warto dodać, że z elewacji budynków zniknęły już wszystkie płyty azbestowe, chociaż w tym względzie przepisy dają prawo użytkownika takich elewacji do 2032 r. Staramy się jednak zawsze być krok do przodu. Bieżące potrzeby budowlano-remontowe finansowane są z odpisu na fundusz remontowy oraz z zysku Spółdzielni. Roboty inwestycyjne realizowane są dzięki środkom pozyskanym z wynajmowanych lokali użytkowych, tak by mieszkańcy nie musieli dopłacać do poszczególnych projektów z własnej kieszeni. Zakres prac remontowych tworzony jest na bazie faktycznych potrzeb poszczególnych Rejonów. Na

tej podstawie tworzony jest przez kierowników Rejonów plan remontowy na dany rok, który jest opiniowany przez Radę Osiedla danego Rejonu, zatwierdzany przez Zarząd i uchwalany przez Radę Nadzorczą. Prace wykonywane są przez nasz Zakład Remontowo – Budowlany lub przez firmy zewnętrzne wyłonione w drodze przetargu.

Czy Rada monitoruje jakość wykonywanych robót?

Członkowie Rady wizytują okresowo realizowane inwestycje. W trakcie kontroli zwraca się uwagę nie tylko na jakość wykonanych robót, ale także na porządek na terenie budowy oraz na zaplecze socjalne dla pracowników realizujących prace. Przeprowadzane są także inspekcje zakończonych już remontów i inwestycji. Przedstawiciele Rady uczestniczą również jako obserwatorzy w przetargach mających na celu wyłonienie wykonawcy poszczególnych robót.

Jak się układała współpraca z mieszkańcami?

W każdy poniedziałek w godzinach od 15.00 do 17.00 członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni. Wszyscy mieszkańcy mający jakiegokolwiek problemy, czy pytania mogą zgłosić się, aby uzyskać pomoc. Najwięcej zgłoszeń dotyczy prowadzonych remontów, konfliktów sąsiedzkich i bieżących uwag dotyczących utrzymania zasobów. Staramy się zawsze na wszelkie pytania odpowiadać, a jeżeli istnieje taka potrzeba, zapraszamy spółdzielców do indywidualnych rozmów z osobami mogącymi rozwiązać dany problem.

Na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu, Członkowie Spółdzielni

wybiorą nową Radę Nadzorczą TSM „OSKARD”. Jakież rady dla następców?

Kończąca się kadencja Rady Nadzorczej to nie tylko czas podsumowań, ale przede wszystkim konieczność skoncentrowania się na przyszłości. Mnóstwo przedsięwzięć rozpoczętych w ostatnich latach wymaga kontynuacji i konsekwencji w działaniach. Realne zmiany nie dzieją się przecież z dnia na dzień, lecz wymagają czasu i wytrwałości. Priorytetem będzie na pewno dalsza realizacja działań, które już przynoszą efekty lub są w toku, dalsza skuteczna współpraca z miastem w ramach Budżetu Obywatelskiego oraz inne liczne działania poprawiające bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków będzie miało charakter wyborczy. To bardzo ważne, aby w Radzie Nadzorczej zasiadali Spółdzielcy, którzy będą mogli w pełni zaangażować się w pracę na rzecz naszej Spółdzielni. Walne Zgromadzenie, to najwyższy organ Spółdzielni, podczas którego zapadają kluczowe decyzje dlatego zachęcam do aktywnego udziału w zebraniach, które w tym roku odbędą się w dniach od 8 do 12 czerwca. Pamiętajmy, że silna i sprawdzona Rada Nadzorcza to gwarancja stabilnego rozwoju naszej Spółdzielni.

Korzystając z okazji chciałbym podziękować wszystkim członkom Rady Nadzorczej oraz członkom Zarządu TSM „OSKARD” za owocną, pełną konstruktywnego dialogu wieloletnią współpracę oraz mieszkańcom Spółdzielni, którzy oddając na mnie głos w poprzednich wyborach obdarzyli mnie zaufaniem i umożliwili mi zaangażowanie się w pracę na rzecz naszego dobra jakim jest nasza Spółdzielnia.

OGŁOSZENIE PŁATNE

JUŻ DOSTĘPNA!

TELEWIZJA OD

CANAL+

BEZ ANTENY

W ofercie telewizyjnej CANAL+ usługi świadczone są w technologii satelitarnej lub technologii internetowej. Do korzystania z technologii internetowej wymagany jest dekoder 4K UltraBOX+ lub 4K DualBOX+. Wysokość opłat za sprzęt wskazana jest w Warunkach Promocji dotyczących oferty CANAL+ wybranej przez Klienta. Szczegóły dotyczące dostępności kanałów w poszczególnych technologiach oraz warunków odbioru kanałów w technologii internetowej dostępne na canalplus.pl lub w Punktach Sprzedaży. Stan informacji na dzień 15.04.2026 r.

SALON CANAL+ CH GEMINI TYCHY

UL. TOWAROWA 2C, TEL.: 662 068 422

WYKAZ KANDYDATÓW DO RADY NADZORCZEJ NA KADENCJĘ 2026-2029

KANDYDACI DO RN PREZENTOWANI SĄ WG OKRĘGÓW WYBORCZYCH ODPOWIADAJĄCYCH OBSZAROWI DZIAŁALNOŚCI REJONÓW GZM, Z KTÓRYCH KANDYDUJĄ

REJON GZM NR 1	
1.	 <p>JERZY BUŚ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: wyższe ■ zawód: nauczyciel
2.	 <p>ZBIGNIEW RUDZIŃSKI</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: średnie techniczne ■ zawód: elektryk, obecnie emeryt ■ staż pracy w organach samorządowych TSM „OSKARD”: <p>Rada Nadzorcza: 2004-2011, 2017-2020 i 2023-2026 – przewodniczący komisji, 2014-2017 – członek</p> <p>Rada Osiedla: 1993-1996 i 2000-2004 – członek, 1996-2000 – zastępca przewodniczącego, 2011-2014 i 2020-2023 – przewodniczący</p>
REJON GZM NR 2	
3.	 <p>JERZY GRANEK</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: średnie techniczne ■ emeryt ■ staż pracy w organach samorządowych TSM „OSKARD”: <p>Rada Nadzorcza: 2020-2023 – członek</p> <p>Rada Osiedla: 2017-2020 – członek, 2023-2026 – przewodniczący</p>
4.	 <p>GRZEGORZ LUTNIK</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: średnie ■ zawód: marynarz, obecnie przedsiębiorca ■ staż pracy w organach samorządowych TSM „OSKARD”: <p>Rada Nadzorcza: 2014-2017 – członek, 2017-2020 i 2023-2026 – przewodniczący komisji</p> <p>Rada Osiedla: 2011-2014 – członek, 2020-2023 – przewodniczący</p>
REJON GZM NR 3	
5.	 <p>ZOFIA GAWLIK</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: średnie ekonomiczne ■ zawód: technik ekonomista, obecnie na emeryturze ■ staż pracy w organach samorządowych TSM „OSKARD”: <p>Rada Nadzorcza: 2014-2020 – przewodnicząca komisji, 2023-2026 – członek</p> <p>Rada Osiedla: 2004-2008 – sekretarz, 2020-2023 – członek</p>
6.	 <p>ADAM KARWOWSKI</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: wyższe ■ zarządca nieruchomości (przymusowy), przedsiębiorca, mediator sądowy
7.	 <p>TERESA MAZUR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: wyższe ekonomiczne ■ zawód: ekonomista ■ staż pracy w organach samorządowych TSM „OSKARD”: <p>Rada Nadzorcza: 2023-2026 – przewodnicząca komisji</p> <p>Rada Osiedla: 2017-2023 – sekretarz</p>
REJON GZM NR 4	
8.	 <p>KRZYSZTOF JAROMIN</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: technik elektronik ■ emeryt ■ staż pracy w organach samorządowych TSM „OSKARD”: <p>Rada Nadzorcza: 2011-2014 i 2023-2026 – członek, 2014-2017 – przewodniczący komisji</p> <p>Rada Osiedla: 2004-2008 – członek, 2008-2011 i 2017-2020 – przewodniczący</p>
REJON GZM NR 5	
9.	 <p>JANINA KOZIEŁ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: zawodowe ■ zawód: sprzedawca, obecnie na emeryturze ■ staż pracy w organach samorządowych TSM „OSKARD”: <p>Rada Osiedla: 2008-2014 i 2017-2026 – sekretarz</p>
10.	 <p>PIOTR LADA</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: średnie techniczne ■ emeryt ■ staż pracy w organach samorządowych TSM „OSKARD”: <p>Rada Nadzorcza: 1990-1993, 2000-2004, 2014-2017 i 2023-2026 – członek, 1993-1996 – przewodniczący, 2004-2008 i 2011-2014 – przewodniczący komisji</p> <p>Rada Osiedla: 1996-2004 i 2017-2020 – członek, 2008-2011 – zastępca przewodniczącego, 2020-2023 – przewodniczący</p>
11.	 <p>WIKTOR SZEJNER</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: inżynier automatyk ■ własna działalność gospodarcza ■ staż pracy w organach samorządowych TSM „OSKARD”: <p>Rada Nadzorcza: 2023-2026 – członek</p> <p>Rada Osiedla: 2020-2023 – sekretarz</p>
REJON GZM NR 6	
12.	 <p>MARZENA MOCARSKA</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: technik budowlany ■ obecnie na emeryturze ■ staż pracy w organach samorządowych TSM „OSKARD”: <p>Rada Nadzorcza: 2023-2026 – członek</p> <p>Rada Osiedla: 2020-2023 – przewodnicząca</p>
13.	 <p>GRZEGORZ SIDOR</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: wyższe licencjackie ■ zawód: menedżer sportu, pracownik biurowy ■ staż pracy w organach samorządowych TSM „OSKARD”: <p>Rada Osiedla: 2023-2026 – sekretarz</p>
REJON GZM NR 7	
14.	 <p>BARBARA KONIECZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ wykształcenie: techniczne ■ staż pracy w organach samorządowych TSM „OSKARD”: <p>Rada Nadzorcza: 1990-1993 – członek</p> <p>Rada Osiedla: 1993-2000 – członek, 2000-2004 – przewodnicząca, 2023-2026 – zastępca przewodniczącego</p>

Prawa członków związane z uczestnictwem w WALNYM ZGROMADZENIU oraz ORDYNACJA WYBORCZA do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli

Tegoroczne WALNE ZGROMADZENIE zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2026 z dnia 27 stycznia 2026 r. oraz uchwałą Zarządu nr 15/2026 z dnia 4 lutego 2026 r. **zostało podzielone na pięć części, które odbędą się w dniach 8, 9, 10, 11 i 12 czerwca.**

W sytuacji, gdy członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do dwóch lub większej ilości lokali położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, członek winien wskazać (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu, tę część Walnego Zgromadzenia, do której będzie przynależać. W razie przysługiwania praw do lokali o różnym przeznaczeniu, przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określać będzie położenie lokalu mieszkalnego. W przypadku braku wskazania przez członka, zaliczenia dokonuje Spółdzielnia. Każdy członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos – może uczestniczyć osobiście albo przez pełnomocnika. **Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka, brać udział w jednej części WZ i przysługuje mu również tylko jeden głos. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniach, których przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej.**

Stosownie do ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2026 r. poz. 39), **pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną może być wyłącznie osoba bliska członka (z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu), tj. dzieci, wnuki, rodzice, dziadkowie, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz adwokat lub radca prawny albo inny członek tej samej spółdzielni. Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie.** Stosownie do art. 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych **do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej należy dołączyć pisemne oświadczenie**, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, że jest osobą bliską w rozumieniu art. 8³ ust. 1² pkt 1 ww. ustawy. Brak oświadczenia skutkuje nieważnością pełnomocnictwa. **Członek albo pełnomocnik jest zobowiązany dostarczyć pełnomocnictwo** (a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska także wymagane oświadczenie) do siedziby Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 w Tychach (pokoje nr 20, 21) – **w terminie do dnia 5 czerwca 2026 r.** (liczy się fizyczne dostarczenie dokumentów, a nie data ich nadania / wysłania).

Druki pełnomocnictw oraz oświadczenia dostępne są w siedzibie Spółdzielni w Dziale Organizacyjno – Samorządowym (pokoje nr 20, 21), w siedzibach Rejonów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi nr 1 – 7 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Członkowie posiadający prawo do dwu lub większej ilości lokali, położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, którzy nie określą do której części chcą przynależać, przed udzieleniem ewentualnego pełnomocnictwa winni sprawdzić w Spółdzielni, do której części zostali przypisani. Pełnomocnik nie może kandydować ani

zostać wybranym do Prezydium oraz do komisji Walnego Zgromadzenia.

Osoby prawne będące członkami Spółdzielni mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, natomiast członkowie Spółdzielni niemający zdolności do czynności prawnych lub z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych, biorą udział poprzez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych, z zastrzeżeniem, że nie mogą być oni członkami organów Spółdzielni.

W bieżącym roku upływa trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej wybranej w 2023 roku – podczas czwarcych obrad Walnego Zgromadzenia przeprowadzone zostaną wybory do tego organu na kolejną kadencję 2026 – 2029.

W dniach obradowania Walnego Zgromadzenia odbędą się również **ZEBRANIA GRUP CZŁONKÓW w celu wyboru członków Rad Osiedli na kadencję 2026 – 2029.**

Dla przypomnienia przedstawiamy poniżej najważniejsze informacje związane z wyborami do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

RADA NADZORCZA WYBORY NA KADENCJĘ 2026 – 2029

Tegoroczne Walne Zgromadzenie dokona wyboru 11 członków Rady Nadzorczej. Względniąc liczbę członków, Rada Nadzorcza uchwałą nr 2/2026 z dnia 27 stycznia 2026 r. ustaliła po dwa mandaty dla 4 okręgów wyborczych:

- nr 1 (Rejon GZM nr 1),
- nr 2 (Rejon GZM nr 2),
- nr 3 (Rejon GZM nr 3),
- nr 5 (Rejon GZM nr 5)

oraz po jednym mandacie dla 3 okręgów wyborczych:

- nr 4 (Rejon GZM nr 4),
- nr 6 (Rejon GZM nr 6),
- nr 7 (Rejon GZM nr 7).

Członkiem Rady Nadzorczej można być nie dłużej niż przez 2 kolejne kadencje. Ponowny wybór na członka Rady Nadzorczej może nastąpić po przerwie trwającej co najmniej 1 kadencję.

Karta wyborcza do Rady Nadzorczej sporządzona zostanie w podziale na siedem okręgów wyborczych, odpowiadających obszarowi działalności rejonów gzm. W każdym z okręgów podane zostaną w kolejności alfabetycznej nazwiska i imiona kandydatów posiadających prawo do lokalu w danym okręgu. Głosujący stawia na karcie do głosowania znak "x" w kratce z lewej strony obok nazwiska kandydata, na którego oddaje swój głos w każdym okręgu wyborczym. **Głos jest nieważny w danym okręgu wyborczym, jeżeli postawiono więcej znaków „x” niż miejsc (mandatów) w tym okręgu.** Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna danej części Walnego Zgromadzenia, która z czynności tych sporządza protokół.

Do Rady Nadzorczej wejdą kandydaci w liczbie określonej dla danego okręgu, którzy uzyskają kolejno największą liczbę głosów. Kandydaci, którzy nie zostaną wybrani na członków Rady Nadzorczej, a którzy w danym okręgu wyborczym otrzymają spośród niewybranych kandydatów w drugiej i trzeciej kolejności największą liczbę głosów, zostaną zastępcami członka Rady Nadzorczej w danym okręgu wyborczym. W przypadku uzyskania

przez kandydatów równej liczby głosów i powodować będzie to przekroczenie liczby miejsc w Radzie, wybranym członkiem Rady Nadzorczej zostanie członek o najdłuższym stażu członkowskim (dotyczy to również zastępców członków).

W przypadku braku kandydatów w danym okręgu wyborczym bądź mniejszej liczby kandydatów niż ustalona przez Radę Nadzorczą liczba mandatów, wybranym członkiem Rady Nadzorczej w tym okręgu zostaje zastępca członka Rady Nadzorczej o najdłuższym stażu członkowskim, wybrany w innym okręgu wyborczym.

RADY OSIEDLI WYBORY NA KADENCJĘ 2026 – 2029

Wybór członków pięcioosobowych Rad Osiedli w siedmiu rejonach gzm nastąpi podczas Zebrań Grup Członków, które odbędą się po zakończeniu obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

W odróżnieniu od Rady Nadzorczej, której członkiem można być nie dłużej niż przez 2 kolejne kadencje, takiego ograniczenia nie ma w odniesieniu do Rad Osiedli. Zatem, **wszyscy dotychczasowi członkowie Rad Osiedli mogą ponownie kandydować do tego organu na kolejną 3-letnią kadencję.** Kandydatów do Rady Osiedla zgłaszają ustnie członkowie uczestniczący w Zebraniu Grupy Członków.

W skład Rady Osiedla nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. **Do Rady Osiedla nie może być również wybrany członek Rady Nadzorczej wybrany na tę samą kadencję.** Kandydat na członka Rady Osiedla winien na Zebraniu wyrazić zgodę na kandydowanie oraz złożyć informację odnośnie:

- nieprowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni oraz braku przeszkód, o których mowa w § 106¹ ust. 3 i § 106² Statutu Spółdzielni,
- niezalegania z wnoszeniem opłat za używanie lokalu.

W przypadku nieobecności na Zebraniu Grupy Członków kandydata do Rady Osiedla, zgoda kandydata jak również informacje, o których mowa powyżej, winny być wyrażone na piśmie.

Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali największą liczbę głosów. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów, co powoduje przekroczenie liczby miejsc w Radzie, wybranym członkiem Rady Osiedla zostaje członek o najdłuższym stażu członkowskim – zasada ta ma również zastosowanie do ustalenia liczby i kolejności zastępców.

Jeżeli w trakcie wyborów nie ma możliwości wyłonienia pięcioosobowego składu Rady Osiedla z powodu braku chętnych, Rada może działać w mniejszym składzie – co najmniej dwuosobowym. W przypadku braku co najmniej dwóch chętnych członków, nie powołuje się Rady Osiedla na kolejną kadencję.

Informacje dotyczące wyborów do organów Spółdzielni zawarte zostały w §§ 77, 101 i 103 Statutu Spółdzielni, który dostępny jest na stronie www.oskard.tychy.pl w zakładce „Przepisy i unormowania”.

OGŁOSZENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”
w Tychach

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych, które odbędą się w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39,

w dniu **25.06.2026 r.** i tak:

na lokal mieszkalny należący do zasobów Rejonu GZM nr 6

- 1) przy **ul. Wł. Reymonta 34/27 w Tychach**, o pow. użytk. **61,3 m²** (3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka oraz wc), usytuowany na I piętrze, pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 7,5 m².

Kwota wywoławcza **341.840,00 zł**
– godzina przetargu **9.00**

wadium **34.184,00 zł**

na lokal mieszkalny należący do zasobów Rejonu GZM nr 3

- 2) przy **al. Niepodległości 81/66 w Tychach**, o pow. użytk. **24,7 m²** (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc), usytuowany na VI piętrze, pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 1,8 m².
Toczy się postępowanie administracyjne o wymeldowanie z lokalu osoby tam zameldowanej.

Kwota wywoławcza **159.292,00 zł**
– godzina przetargu **10.00**

wadium **15.930,00 zł**

Pełna treść ogłoszenia opublikowana jest na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl a także w siedzibie Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń w Rejonach Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni tel. 32 227-52-43.

Poznaj klucz do zniżek w Tychach

TYSKA KARTA MIESZKAŃCA

Zachęcam do pobrania aplikacji
i korzystania ze zniżek od A do Z!

Maciej Gramatyka
Prezydent Miasta Tychy

Tradycyjna wersja karty
dostępna w Biurze Obsługi Klienta
Urzędu Miasta Tychy
/parter/, stanowisko 213,
al. Niepodległości 49

Pobierz aplikację:



iOS

Android

Kontakt:
Wydział Rozwoju Aktywności Obywatelskiej UM Tychy
karta@umtychy.pl | 32 776 30 30

Więcej na:
www.karta.umtychy.pl

AZetka

Dział Społeczno – Kulturalny Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” organizuje w ramach akcji „Lato 2026” półkolonie skierowane do dzieci i młodzieży w wieku od 8 do 12 lat

W programie przewidziane są: wyjścia na basen, do kina i sali zabaw, a także wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje. Dodatkowo organizowane będą piesze wycieczki, zajęcia plastyczno – techniczne, gry w kręgle, zajęcia ruchowe i sportowe, a także pedagogika zabawy i spotkania z interesującymi ludźmi. Opiekę nad uczestnikami półkolonii sprawować będzie wykwalifikowana kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

ZAPLANOWANO 6 TURNUSÓW WYPOCZYNKU W TERMINACH:

I turnus 29.06 – 03.07.2026 ■ Kluby Osiedlowe: Magdalena, Orion, Regina, Uszatek oraz Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza.

II turnus 06.07 – 10.07.2026 ■ Kluby Osiedlowe: Magdalena, Orion, Regina, Uszatek oraz Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza.

III turnus 13.07 – 17.07.2026 ■ Kluby Osiedlowe: Magdalena, Regina oraz Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza.

IV turnus 20.07 – 24.07.2026 ■ Kluby Osiedlowe: Magdalena, Regina oraz Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza.

V turnus 27.07 – 31.07.2026 ■ Kluby Osiedlowe: Orion, Uszatek

VI turnus 03.08 – 07.08.2026 ■ Kluby Osiedlowe: Orion, Uszatek

Ilość uczestników jednego turnusu to 25 dzieci w każdej placówce (wyjątek stanowi klub Regina, który na każdy turnus przyjmie 20 dzieci). Odpłatność dla dzieci członków TSM „OSKARD” za 1 turnus wynosi **210,00 zł** (brutto). Pełna odpłatność dla dzieci mieszkańców (nie członków Spółdzielni) i osób spoza zasobów TSM „OSKARD” wynosi **500,00 zł** (brutto).

Zapisy dzieci członków Spółdzielni rozpoczną się 02.06.2026 r. o godzinie 17.00 we wszystkich placówkach. Od 03.06.2026 r. do 09.06.2026 r. zapisy będą przyjmowane w godzinach otwarcia SDK „Tęcza” oraz Klubów Osiedlowych. Mieszkańcy niebędący członkami Spółdzielni oraz spoza naszych zasobów będą mogli zapisywać uczestników od 10.06.2026 r. Prosimy o zapoznanie się z poniższymi zasadami zapisów na półkolonie:

- 1) uczestnika półkolonii zgłasza osobiście rodzic, opiekun prawny, babcia, dziadek lub inna osoba pisemnie przez nich upoważniona,
- 2) jedna osoba może zapisać maksymalnie dwóch uczestników półkolonii. W przypadku zapisu uczestników będących rodzeństwem, limit określony w zdaniu poprzednim nie obowiązuje,

3) każdy uczestnik może skorzystać maksymalnie z jednego turnusu w okresie zimowym i jednego turnusu w okresie letnim. Jeżeli po wyznaczonym terminie zapisów pozostaną wolne miejsca, uczestnik może wziąć udział w większej ilości turnusów,

4) o przyjęciu uczestnika na półkolonie decyduje kolejność zgłoszeń, przy czym pierwszeństwo zapisów mają osoby dokonujące zgłoszenia osobiście, bezpośrednio po rozpoczęciu zapisów w wyznaczonym terminie. Po przyjęciu zapisów od osób dokonujących zgłoszeń osobiście, bezpośrednio po rozpoczęciu zapisów w wyznaczonym terminie, przyjmowane będą zapisy telefoniczne,

5) po wyczerpaniu miejsc, kolejni potencjalni uczestnicy wpisywani są na listę rezerwową - według kolejności zgłoszeń,

6) przy zapisach osobistych wydawana jest karta uczestnika, która jest potwierdzeniem zgłoszenia. Przy zapisach telefonicznych, potwierdzenie zgłoszenia zawierające imię i nazwisko uczestnika oraz oznaczenie turnusu, przesyłane jest na wskazany przez zgłaszającego adres e-mail lub poprzez wiadomość SMS na podany numer telefonu.

OGŁOSZENIA DROBNE

– SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –

- Naprawa, telewizory Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329.

- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. **SOLIDNIE. 606-274-056.**

- Remonty. Tel. 530 120 345.

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m ²]	Położenie	Uwagi
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	9,5	parter	obecnie magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	13,2	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 114	w budynku mieszkalnym	13,8	parter	obecnie groomer
al. Niepodległości 188	w pawilonie	21,1	I piętro	obecnie kosmetyka
ul. Gen.Ch. de Gaulle’a 47	w budynku mieszkalnym	24,6	parter	ostatnio magazyn
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	obecnie sklep internetowy
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	31,3	parter	obecnie szkoła fryzjerska
ul. Darwina 14	w budynku mieszkalnym	36,2	parter	lokal w przebudowie (lokal 1)
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	37,5	parter	lokal w przebudowie (lokal 4)
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	49,8	parter	obecnie szkoła fryzjerska
al. Niepodległości 188	w pawilonie	50,9	parter	ostatnio kosmetyka
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	52,7	parter	obecnie butik odzieżowy
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	60,6	parter	lokal w przebudowie (lokal 2)
ul. Darwina 12	w budynku mieszkalnym	63,7	parter	lokal w przebudowie (lokal 3)
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio placówka banku
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	70,7	parter	ostatnio pracownia protetyczna
ul. Armii Krajowej 1	w pawilonie	155,1	I piętro	ostatnio przedszkole
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	217,1	I piętro	ostatnio studio kobiet
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	575,0	I piętro	obecnie szkoła fryzjerska

ul. Reymonta – miejsca parkingowe (za szlabanem przy administracji)

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 32 32 117 lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> | e-mail: tl@oskard.tychy.pl

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
07.06	Regina	10.00 – 15.00 Osiedlowy festyn igrzyska rekinów dla dzieci. W programie: fotobudka, warsztaty plastyczne, konkurencje sportowe, wielkie bańki mydlane.
08.06	Magdalena	16.00 – Dzień Dziecka z Magdaleną na boisku wielofunkcyjnym oraz terenach zielonych wewnątrz Osiedla „M”. W programie: dmuchane urządzenia zabawowe, malowanie buziek, zabawy ruchowe i inne atrakcje.
10.06	Magdalena	17.00 – Spotkanie z autorem wystawy fotograficznej Dawidem Frankiem.
13.06	Uszatek	10.00 – Spotkanie z dietetyczką Olgą Krzektowską. Prelekcja na temat zdrowej diety połączona z warsztatami kulinarnymi. Obowiązują zapisy od 1.06.2026 r.
13.06	Orion	Wyjazd autokarowy dla mieszkańców do Teatru Bagatela w Krakowie na spektakl „Mayday od Nowa”. Zapisy przyjmuje Klub Osiedlowy „Orion”, tel. 32 217 02 32.
18.06	SDK Tęcza	18.00 – Koncert Pawła Gołeckiego w SDK „Tęcza”. Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i Klubach Osiedlowych od dnia 9.06.2026 r.
19.06	SDK Tęcza	18.00 – Tyski Zin Fotograficzny – premiera i pokaz zdjęć oraz spotkanie z gościem specjalnym.
ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
01.06	Magdalena	12.00 – Nordic walking.
08.06	Magdalena	12.00 – Nordic walking.
09.06	Magdalena	16.30 – Turniej gier planszowych.
11.06	Orion	17.00 – Gry i zabawy z piłką nożną dla dzieci i młodzieży do lat 14 na boisku wielofunkcyjnym przy SP nr 35.
15.06	Magdalena	16.00 – Nordic walking.
18.06	Orion	17.00 – Turniej piłki nożnej dla dzieci i młodzieży do lat 14 na zakończenie roku szkolnego – boisko wielofunkcyjne przy SP nr 35.
22.06	Orion	17.00 – IV edycja turnieju tenisa stołowego z okazji Dnia Ojca.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
07.06	Orion	Wycieczka autokarowa dla mieszkańców do Zakopanego.
10.06	Uszatek	16.00 – Spacer z przewodnikiem do Zameczku Mysliwskiego Promnice. Zbiórka w Parku Franciszkańskim. Obowiązują zapisy d 01.06.2026 r.
KONKURSY PLASTYCZNE, WYSTAWY, ZAJĘCIA		
Termin	Placówka	Program zajęć
Od 01.06 do 30.08	Magdalena	Wystawa fotograficzna – „Góry, woda i moje ścieżki” Dawida Franka.
Do 05.06	Uszatek	Wystawa pokonkursowa „Świat budzi się wiosną”.
10.06	Magdalena	11.00 – „Makramowe kwietniki” – warsztaty artystyczne, zapisy w klubie od 3.06.2026 r., ilość miejsc ograniczona.
11.06	Uszatek	18.00 – Rodzinne warsztaty – wiklina z papieru. Obowiązują zapisy od 1.06.2026 r.
15.06	Magdalena	16.30 – Warsztaty kreatywne dla dzieci w wieku 4-8 lat pt. „Czy Polak był w kosmosie?”. Zapisy i informacje w Klubie od 9.06.2026 r., liczba miejsc ograniczona.
Od 15.06	Uszatek	Wystawa pokonkursowa „Mój lot w kosmos”
19.06	Magdalena	12.00 – „Warsztaty malowania kawą” spotkanie przy kawie połączone z warsztatami, zapisy od 8.06.2026 r.
Do 26.06	Orion	Wystawa prac malarstwa Marka Augustyniaka.
Do 31.08	Orion	Wystawa pokonkursowa prac dzieci i młodzieży szkół podstawowych pt. „Ryby naszych jezior, rzek i stawów”.
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
Termin	Placówka	Program zajęć
02.06	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Twórców Sztuki „Paleta”.
03.06	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu 55+ Pozytywnie Zakręcenie.
09.06	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
11.06	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
13.06	Magdalena	Podlesice – Piknik dla osób niepełnosprawnych wraz z ich opiekunami na terenie Osady Zborów.
17.06	Regina	17.00 – Grill dla mieszkańców w restauracji „Pod Napięciem”, ilość miejsc ograniczona.
17.06	Magdalena	17.00 – Grill „Pod napięciem” – na zakończenie sezonu spotkań Klubu Dłużej Młodych oraz dla uczestników zajęć klubowych, ilość miejsc ograniczona.

W SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych obowiązują Standardy Ochrony Małoletnich. Udział w imprezach jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM „OSKARD”.

ZAPROSZENIA

KLUB OSIEDLOWY "MAGDALENA" TSM "OSKARD"
zaprasza na spotkanie przy kawie

ZWOLNIJ ODETCNIJ ZATRZYMAJ SIĘ

"WARSZTATY MALOWANIA KAWĄ"
19.06.2026
godz. 12.00

INFORMACJE I ZAPISY W KLUBIE od 08.06.2026

TUTAJ DZIEŃ ZACZYNA SIĘ OD DOBREJ KAWY

tel. 32 217 76 43

Tychy ul. Dmowskiego 2

KLUB OSIEDLOWY "USZATEK" TSM "OSKARD" ZAPRASZA:

RODZINNE WARSZTATY PAPIEROWA WIKLINA

Dzieci od 6 lat z opiekunami
Obowiązują zapisy od 1 czerwca br.

11.06.2026
GODZ. 18.00

UL. UCZNIOWSKA 7
TEL. 32 217 31 64

SPACER Z PRZEWODNIKIEM

OBOWIĄZUJĄ ZAPISY OD 01.06.2026

OPROWADZA JACEK BAR KOŁO PTK PRZEWODNIKÓW TYCHY

10 CZERWCA 2026
GODZ. 16.00

TRASA: PARK FRANCISZKANÓW - ZAMECZEK W PROMNICACH
ZBIÓRKA W PARKU FRANCISZKANÓW TRASA OK. 5 KM

UL. UCZNIOWSKA 7, TEL. 32 217 31 64

HOLISTIC BALANCE
DIETETYK KLINICZNY KRZEKOTOWSKA OLGA

KLUB OSIEDLOWY "USZATEK" TSM "OSKARD"

ZAPRASZA NA SPOTKANIE Z DIETETYCZKĄ OLGĄ KRZEKOTOWSKĄ! UCZESTNICZY PRZYGOTUJĄ RAZEM Z OLGĄ COŚ PYSZNEGO I ZDROWEGO ORAZ DOWIEDZĄ SIĘ, JAK ZDROWO SIĘ ODŻYWIĆ.

13.06.2026
godz. 10.00

SZCZEGÓLNE INFORMACJE I ZAPISY 01.06.2026R. UL. UCZNIOWSKA 7, TEL. 32 217 31 64

UDZIAŁ W IMPREZIE JEST RÓWNOZNACZNY Z WYRAŻENIEM ZGODY NA REJESTRACJĘ WIZERUNKU PODCZAS JEJ TRWANIA I UDOSTĘPNIENIE GO NA STRONIE INTERNETOWEJ I PROFILU FB TSM "OSKARD"

KLUB OSIEDLOWY "MAGDALENA" TSM "OSKARD"

WYSTAWA FOTOGRAFICZNA DAWIDA FRANKA "GÓRY, WODA I MOJE ŚCIEŻKI"

SPOTKANIE Z AUTOREM WYSTAWY 10.06.2026 GODZ. 17.00

ROZMOWY O PRZYGODACH ŚMIESZNYCH, ZABAWNYCH HISTORIACH PODCZAS FOTOGRAFOWANIA.

ZAPRASZAMY OD 01.06.2026 DO 30.08.2026

UL. DMOWSKIEGO 2
TEL. 32 / 217 76 43

"MODELARNIA" TSM "OSKARD"

Zbuduj swoją pasję!

ZAJĘCIA MODELARSKIE
DLA DZIECI OD 8 LAT i dorosłych!

TWÓRZ UCZ SIĘ ROZWIJAJ BĄDŹ KREATYWNY!

WTOREK - PIĄTEK 17:00 - 19:00

ZAPISY I INFORMACJE "MODELARNIA" UL. GEN. HENRYKA DĄBROWSKIEGO 79 SOK "TĘCZA" AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 TEL. 32 227 58 12

KRZYŻÓWKA

Trudniejsze wyrazy: AKIRA - BONO - COHEN - HALIBUT - KLUTE - LEIGH - MALIBU - RADAMER - ROLAND - ZBARAŻ

Dubelt lub kszysk	Grecka muza	Wieczorny posiłek	Kokosowy likier	Dziedzic korony Francji	Pierwszy stycznia													
			Łowcy w Afryce															
	10		Ładunek dla dźwigu															
Wśród imion m. Arabski dostojnik																		
			2															
Pudełko na miarki tytoń																		
Samiec z bika																		
Solny w żołądku																		
Język regionu																		
Epilog pacierza																		
Pers z rodowodem																		
Musi się przeobrazić																		
Placa za pracę																		
Korzeniowe warzywo																		
Chroni go patent																		
Muzyk z grupy U2																		
Znak rodowy																		
Vivien ...- Scarlett O'Hara																		
Znak firmowy W pączku																		
Runo na owcy Hit Wilków																		

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 18 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; strona internetowa: www.oskard.tychy.pl.
Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.
Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni.
Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania.
Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienaganej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. Druk: Polska Press Sp. z o.o. Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.