

DO/39/2026

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach działając na podstawie art. 39 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.), uwzględniając uchwałę nr 1/2026 Rady Nadzorczej dnia 27 stycznia 2026 r., **zwołuje Walne Zgromadzenie w pięciu częściach w dniach 8 – 12 czerwca 2026 r., które odbywać się będą od godz. 16⁰⁰ w Spółdzielczym Domu Kultury „TECZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach, w kolejności jak niżej:**

- 1) **w dniu 8 czerwca 2026 r. (poniedziałek) pierwsza część Walnego Zgromadzenia**, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania **Rejonu GZM nr 1** (osiedla D-1, D-3, G),
- 2) **w dniu 9 czerwca 2026 r. (wtorek) druga część Walnego Zgromadzenia**, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania **Rejonu GZM nr 2** (osiedla M, H, H-4),
- 3) **w dniu 10 czerwca 2026 r. (środa) trzecia część Walnego Zgromadzenia**, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - **Rejonu GZM nr 3** (osiedla F-1, F-2 i rozproszone, w tym Lędziny),
 - **Rejonu GZM nr 4** (osiedla O-1, P, P-1),
- 4) **w dniu 11 czerwca 2026 r. (czwartek) czwarta część Walnego Zgromadzenia**, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania **Rejonu GZM nr 5** (osiedla O, N),
- 5) **w dniu 12 czerwca 2026 r. (piątek) piąta część Walnego Zgromadzenia**, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - **Rejonu GZM nr 6** (osiedle R),
 - **Rejonu GZM nr 7** (osiedla U, U-1).

W sytuacji, gdy członkowi przysługuje prawo do dwóch lub większej ilości lokali położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, członek winien wskazać **w terminie do dnia 28 maja 2026 r. (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: dm@oskard.tychy.pl)** tę część Walnego Zgromadzenia, do której chce przynależeć. W razie przysługiwania praw do lokali o różnym przeznaczeniu, przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określa położenie lokalu mieszkalnego. W przypadku braku wskazania przez członka, zaliczenia dokona Spółdzielnia.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
8. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu z działalności za rok 2025.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2025 uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
10. Wybory członków Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia wyboru członków Rady Nadzorczej i zastępców na kadencję 2026 – 2029.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian „Regulaminu Rady Nadzorczej” (nr A 1).

12. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Statutu Spółdzielni.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przysługującego Spółdzielni prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego w Tychach.
14. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy Miasta Tychy przysługującego Spółdzielni prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. R. Dmowskiego 18 w Tychach.
15. Zamknięcie obrad.

Projekty uchwał przedkładane pod obrady Walnego Zgromadzenia, w tym zawierające m.in.: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe, zostaną wyłożone do wglądu członkom od dnia 18 maja 2026 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 w Tychach - pokoje nr 20 i 21 (w godzinach pracy Spółdzielni). Członkowie mają prawo zapoznania się z tymi dokumentami.

W porządku obrad w punkcie 10 zamieszczono wybory członków Rady Nadzorczej - **informujemy o możliwości zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia (najpóźniej do dnia 25 maja 2026 r.)** - na piśmie wyłącznie w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 (pokoje nr: 1 w segmencie B, 20 lub 21). Wzór karty zgłoszenia kandydata można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni, w siedzibie Spółdzielni oraz w siedzibach Rejonów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi nr 1-7.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. **Druki pełnomocnictwa oraz oświadczenia dostępne są w siedzibie Spółdzielni w Dziale Organizacyjno – Samorządowym (pokoje nr 20, 21), w siedzibach Rejonów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi nr 1 – 7 oraz na stronie internetowej Spółdzielni (gdzie znajduje się również informacja na temat pełnomocników).** Pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną może być wyłącznie osoba bliska członka (z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu), tj. dzieci, wnuki, rodzice, dziadkowie, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz adwokat lub radca prawny albo inny członek tej samej spółdzielni. Do pełnomocnictwa udzielanego osobie bliskiej należy dołączyć pisemne oświadczenie - stosownie do art. 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. **Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniach, których przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej.**

Członek albo pełnomocnik jest zobowiązany dostarczyć pełnomocnictwo (a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska także wymagane oświadczenie) do siedziby Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 w Tychach (pokoje nr 20, 21) - **w terminie do dnia 5 czerwca 2026 r.** (liczy się fizyczne dostarczenie dokumentów, a nie data nadania / wysłania).

Ponadto informujemy, że 15 minut po zakończeniu obrad każdej części Walnego Zgromadzenia odbędą się Zebrania Grup Członków poszczególnych rejonów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, w celu dokonania wyboru członków Rad Osiedli, o czym informuje odrębne ogłoszenie.

Uczestników Walnego Zgromadzenia i Zebrań Grup Członków **prosimy o zabranie dokumentu tożsamości ze zdjęciem oraz długopisu.** W celu sprawnego wydawania mandatów prosimy o wcześniejsze przybycie.

Zarząd TSM „OSKARD”