

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

BRANŻA:

DROGI

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- a. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: „Budowa parkingu przy ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 3-9 w Tychach”
- b. ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: TYCHY
ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 3-9 w Tychach
XXII, VIII
- c. IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY: 247701_1.0006.AR_1.1260/32
247701_1.0006.AR_1.1177/32
- d. IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. H. Dąbrowskiego 3, 43-100 Tychy

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NR UPR. | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|----------------------------|---|--------------------|------------------|--------|
| PROJEKTOWAŁ | inż. Tomasz SKRABAKA spec. DROGOWA upr. nr SLK/7186/PWBD/17 | DROGI | LISTOPAD 2025 | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | inż. Jarosław SATERNUS spec. DROGOWA upr. nr SLK/3039/PWOD/10 | DROGI | LISTOPAD 2025 | |
| ASYSTENT PROJEKTANTA | Natalia Kwaśny | DROGI | LISTOPAD 2025 | |

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| PROJEKT NR 976_25 | DATA LISTOPAD 2025 r. | EGZEMPLARZ NR 1 2 3 |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

6. INFORMACJA I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
7. INFORMACJA I DANE CZY PRZEDMIOTOWY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
8. INFORMACJA I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
10. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA I OSWIADCZENIA

PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY:

11. GOSPODARKA ZIELENIĄ
12. ROBOTY ZIEMNE
13. UWAGI OGOLNE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|---------|---------------------------------|
| RYS. 01 | ORIENTACJA |
| RYS. 02 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| RYS. 03 | PLAN SYTUACYJNY |
| RYS. 04 | PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE |
| RYS. 05 | PROFIL PODŁUŻNY |
| RYS. 06 | PLAN WARSTWICOWY |
| RYS. 07 | PRZEKROJE TECHNICZNE |

CZĘŚĆ OPISOWA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Adres obiektu

Tychy, ul. H. Dąbrowskiego 3, działki nr: 247701_1.0006.AR_1.1260/32; 247701_1.0006.AR_1.1177/32

Rodzaj Robót Budowlanych

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, inwestycję zaliczono do robót budowlanych określanych jako **BUDOWA**.

Kategorie projektowanych obiektów budowlanych

XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi;
VIII – inne budowle

Nazwa Opracowania

„Budowa parkingu przy ul. Gen. Ch. Gaulle’a 3-9 w Tychach”

Inwestor

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
ul. H. Dąbrowskiego 3
43-100 TYCHY

Cel i zakres opracowania

Zakresem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu wielobranżowego dla zadania pod nazwą: „Budowa parkingu przy ul. Gen. Ch. Gaulle’a 3-9 w Tychach”. W ramach opracowania przewidywane są następujące roboty budowlane:

- Budowa miejsc postojowych;
- Budowa dojść dla pieszych.

Podstawa opracowania

- umowa i uzgodnienia z inwestorem;
- uzgodnienia lokalizacyjne;
- mapa do celów projektowych;
- warunki techniczne i wytyczne projektowe dla dróg publicznych;
- prawo budowlane;
- wizja lokalna w terenie;
- MPZP dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/705/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r.

LOKALIZACJA

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Tychy, w województwie śląskim, powiecie tyskim, gminie Tychy, na działkach nr: 247701_1.0006.AR_1.1260/32; 247701_1.0006.AR_1.1177/32.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis terenu inwestycji

Obszar planowanej inwestycji w stanie istniejącym obejmuje głównie tereny zielone pozbawione drzew i krzewów.

Otoczenie terenu inwestycji zdominowane jest przez infrastrukturę mieszkalną wielorodzinną, obiekty usługowe jak hotele, przychodnie, szkoły oraz sportową związaną ze stadionem zimowym w Tychach.

Inwestycja znajduje się częściowo w pasie drogowym drogi gminnej obok drogi gminnej klasy L pod nazwą ul. Gen. Ch. Gaulle'a. Ulica posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej w stanie zadowalającym, szerokość jezdni wynosi 6,0 m. Uzupełnieniem infrastruktury drogowej są stanowiska postojowe dla pojazdów osobowych, usytuowane równolegle lub prostopadłe do drogi. Ulica została wyposażona również w jednostronną drogę dla pieszych.

Na ulicy wprowadzona jest strefa ograniczonej prędkości do 30km/h, ponadto ulica została wyposażona w szlaki drogowe oraz progi zwalniające.

Istniejące uzbrojenie terenu

- sieć elektroenergetyczna;
- sieć wodociągowa - nieczynna;
- sieć gazowa;

Istniejąca zieleń

W obszarze inwestycji nie występuje zieleń wysoka kolidująca z wykonanym opracowaniem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji pn.: „Budowa parkingu przy ul. Gen. Ch. Gaulle'a 3-9 w Tychach” przewidziano budowę parkingu dla postoju samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie należącym do TSM OSKARD oraz MZUiM Tychy. W ramach docelowej realizacji budowy parkingu – przewidziano:

- Ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych - 14 szt., w tym:
 - 1 stanowisko dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- Umożliwienie dostępu do parkingu dla pieszych poprzez dojścia
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonej parkingu do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy, w ramach inwestycji przewidziano zastosowanie nawierzchni z kostki betonowej AQUATON o szerokich fugach zapewniających częściową możliwość przenikania do niższych warstw konstrukcji nawierzchni zamiast w całości spływać do kanalizacji.

Branża drogowa:

Przyjęto następujące założenia do projektowania:

- Wymiary miejsc postojowych: 2,5x5,5 m;
- Wymiary miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością ruchu: 3,6x5,5 m;
- Szerokość dojeżdż dla pieszych: min. 1,5 m;

Rozwiązania geometryczne:

W ramach realizacji projektu zaprojektowano łącznie 14 miejsc postojowych, rozmieszczonych prostopadłe do jezdni (ul. Gen. Ch. de Gaulle'a). Z tego 13 stanowisk ma wymiary 5,5 × 2,5 m,

natomiast 1 miejsce o wymiarach 3,6 x 5,5 m przeznaczono dla pojazdów osób z niepełnosprawnością ruchu.

Parking został przedzielony zieleńcem na 8 i 5 miejsc parkingowych, w celu pozostawienia istniejącego lustra.

Wszystkie łuki zaprojektowano z minimalnym promieniem poziomym $R=2,0$ m.

Na terenie parkingu zaplanowano dojścia dla pieszych o szerokości 1,5 m.

Połączenie miejsc postojowych z jezdnią wykonane będzie przy użyciu betonowego krawężnika najazdowego 15×22×100 cm, ułożonego na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15, wystającego 2 cm ponad nawierzchnię jezdni. Dojścia pieszych ograniczono obrzeżem betonowym 8×30×100 cm na ławie z betonu C12/15, a stanowiska postojowe – krawężnikiem drogowym betonowym 15×30×100 cm, osadzonym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15, wyniesionym na 10 cm ponad nawierzchnię stanowisk.

Ukształtowanie wysokościowe:

Rzędne wysokościowe dobrano w taki sposób, aby zapewnić odpowiedni spływ wód opadowych. Pochylenia podłużne wszystkich projektowanych elementów wahają się w zakresie 1,3-2,0%, natomiast pochylenia poprzeczne w zakresie 1,0-2,0 %.

Projektowane uzbrojenie terenu:

W ramach opracowania nie przewiduje się przebudowy ani zabudowy nowego uzbrojenia technicznego. Przewidziane zostały jedynie zabezpieczenia sieci zgodnie z pozyskanymi warunkami.

Zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych SN:

W obszarze planowanej inwestycji istniejącą linię kablową SN należy zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną typu RHDPE-D Ø160 o dł. 42m.

W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych SN – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – kable te przegłębić. W przypadku niemożliwości przegłębienia należy wykonać wstawkę kablową za pomocą kabli o przekroju dostosowanym do istniejącego obciążenia, natomiast końce projektowanych linii kablowych SN z istniejącymi należy połączyć za pomocą muf kablowych.

Kanalizacja deszczowa:

Odwodnienie projektowanego parkingu odbywać się będzie z wykorzystaniem spadków poprzecznych i podłużnych układu. Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie istniejąca, miejska sieć kanalizacji deszczowej Dn300mm oraz istniejące wpusty drogowe w ciągu ulicy Ch. de Gaulle'a. Wody opadowe które nie odpłyną bezpośrednio do wpustów i prześlą przez kostkę betonową o szerokich fugach do dolnych warstw nawierzchni.

Wodociąg:

Nie przewiduje się przebudowy istniejących wodociągów - sieć nieczynna.

Gazociąg:

Nie przewiduje się przebudowy istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia Dn150mm.

Zgodnie z wydanym uzgodnieniem projektu zagospodarowania przez Gazownię w Tychach nawierzchnia projektowanego parkingu winna być wykonana z nawierzchni rozbieralnej oraz przepuszczalnej (np. kostka betonowa). Istniejącą armaturę gazową należy zabezpieczyć skrzynkami ulicznymi i wyprowadzić do poziomu terenu.

Wszelkie prace w rejonie czynnej sieci gazowej prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Przed zasypianiem należy uzyskać opinię i zlecić nadzór Gazowni w Tychach. Nadzór należy zlecić poprzez pisemne zlecenie na min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

Na podstawie art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 418), przepisów ust. 3 pkt 2 i 3 – dotyczących obowiązku sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego – nie stosuje się do projektu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość zagadnień związanych z tymi sieciami została ujęta w projekcie zagospodarowania działki lub terenu. W związku z powyższym, dla sieci przedstawionych w niniejszym opracowaniu nie sporządzano odrębnego Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

4. Opinia geotechniczna:

Na potrzeby prowadzonych prac projektowych została sporządzona opinia geotechniczna wykonana przez firmę „MDM projekt”.

Podłoże gruntowe w miejscu projektowanej inwestycji, rozpoznany został 1 otwór badawczy o głębokości 2,0 m p.p.t..

Wyniki wykonanych badań pozwoliły na wydzielenie warstw, umożliwiających zobrazowanie warunków geotechnicznych podłoża dla potrzeb projektowanej inwestycji. Podłoże badanego terenu stanowią antropogeniczne osady czwartorzędowe w postaci nasypów niebudowlanych oraz rodzime osady czwartorzędowe, grunty wodnolodowcowe w postaci gruntów niespoistych. Pod pokrywą czwartorzędowną występują osady starszego podłoża wieku trzeciorzędowego i karbońskiego. W podłożu dokumentowanego terenu, pod warstwą gleby oraz nasypów niekontrolowanych, stwierdzono grunty nośne i mało ściśliwe.

Podczas wykonywania prac wiertniczych, w badanym podłożu nie został nawiercony stały poziom wody gruntowej.

Wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone w okresie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego. Podczas prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę, aby zrealizowane wykopy nie były zalewane przez ewentualne wody gruntowe, opadowe i powierzchniowe. Nie należy również pozostawiać wykopów na dłuższy okres przed wykonaniem prac budowlanych.

Na obszarze rozpoznania nie zaobserwowano obecności niekorzystnych zjawisk geodynamicznych.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz warunki wodne w miejscu projektowanego obiektu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”, badany teren sugeruje się zaklasyfikować do I kategorii geotechnicznej.

Konstrukcję projektowanych nawierzchni przyjęto w oparciu o Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego do spraw transportu – WR-D-63 „Katalog typowych konstrukcji nawierzchni stanowisk postojowych i jezdni manewrowych”.

Konstrukcje nawierzchni projektowanej inwestycji przyjęto przy założeniu obciążenia ruchem:

- KR1 i grupie nośności podłoża gruntowego G4 – dla nawierzchni parkingu.

Minimalna grubość konstrukcji, ze względu na odporność na wysadziny (mrozoodporność) dla nawierzchni wynosi 0,60 m.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|---|--------------------|
| - Dojście dla pieszych – kostka betonowa | 112 m ² |
| - Miejsca parkingowe – kostka betonowa AQUATON o szerokich fugach | 181 m ² |
| - Miejsca parkingowe – kostka betonowa | 21 m ² |
| - Zieleniec | 12 m ² |
| - Krawężnik drogowy betonowy 15x30x100 | 50 mb |
| - Obrzeże betonowe 8x30x100 | 96 mb |
| - Krawężnik betonowy najazdowy 15x22x100 | 52 mb |

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w Tychach; identyfikator działek 247701_1.0006.AR_1.1260/32; 247701_1.0006.AR_1.1177/32, na której został zaprojektowany.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

7. INFORMACJA I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Działki nr: 247701_1.0006.AR_1.1260/32; 247701_1.0006.AR_1.1177/32 (Tychy), na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/705/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem MW28 oraz KDD2:

Dla KDD2 ustala się:

- przeznaczenie – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających – 9,8 m do 17,8 m
- dla przebudowywanych lub nowo realizowanych stanowisk postojowych – nakaz realizacji nasadzeń drzew w proporcji co najmniej 1 nasadzenie na 4 stanowiska postojowe;
- dla parkingów terenowych nakaz realizacji nawierzchni przepuszczalnej;
- nakaz priorytetyzacji ruchu pieszego na wysokości ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu;

Dla MW28 ustala się:

- dla parkingów terenowych nakaz realizacji nawierzchni przepuszczalnej;

Planowane do realizacji przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cała nawierzchnia zaprojektowana została z odpowiednimi spadkami poprzecznymi i podłużnymi, tak aby przejąć wody opadowe i odprowadzić do kanalizacji deszczowej poprzez istniejący system wpustów. Każda z warstw nawierzchni wykonana będzie w spadku tożsamym ze spadkiem góry nawierzchni.

8. INFORMACJA I DANE CZY PRZEDMIOTOWY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Zgodnie z ustaleniami Uchwałą Nr XXXVII/705/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach, przedmiotowy obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

9. INFORMACJA I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej – zgodnie z <https://geodev.pl/mapa-obszarow-gorniczych/>.

10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEN DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Przedsięwzięcie nie posiada zapotrzebowania na wodę, a także nie przewiduje się konieczności odprowadzania ścieków. Wody opadowe zostaną odprowadzone w sposób powierzchniowy do istniejących i projektowanych wpustów drogowych a dalej do kanalizacji deszczowej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Projektowana inwestycja nie wpłynie na zmiany właściwości akustycznych oraz emisję drgań wywołane ruchem samochodowym. Przedsięwzięcie nie dotyczy pozostałych parametrów.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie przewiduje się takiego wpływu. Wszystkie drzewa występujące w terenie inwestycji zostaną pozostawione. Dzięki budowie docelowych nawierzchni szczelnych zabezpieczone zostaną grunty przed przenikaniem ewentualnych wycieków z pojazdów do gleby.

11. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA

Dane dot. uprawnień projektantów można sprawdzić w rejestrze e-CRUB

PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY:

12. GOSPODARKA ZIELENIA

W obszarze inwestycji nie występuje zieleń wysoka kolidująca z przedmiotowym opracowaniem.

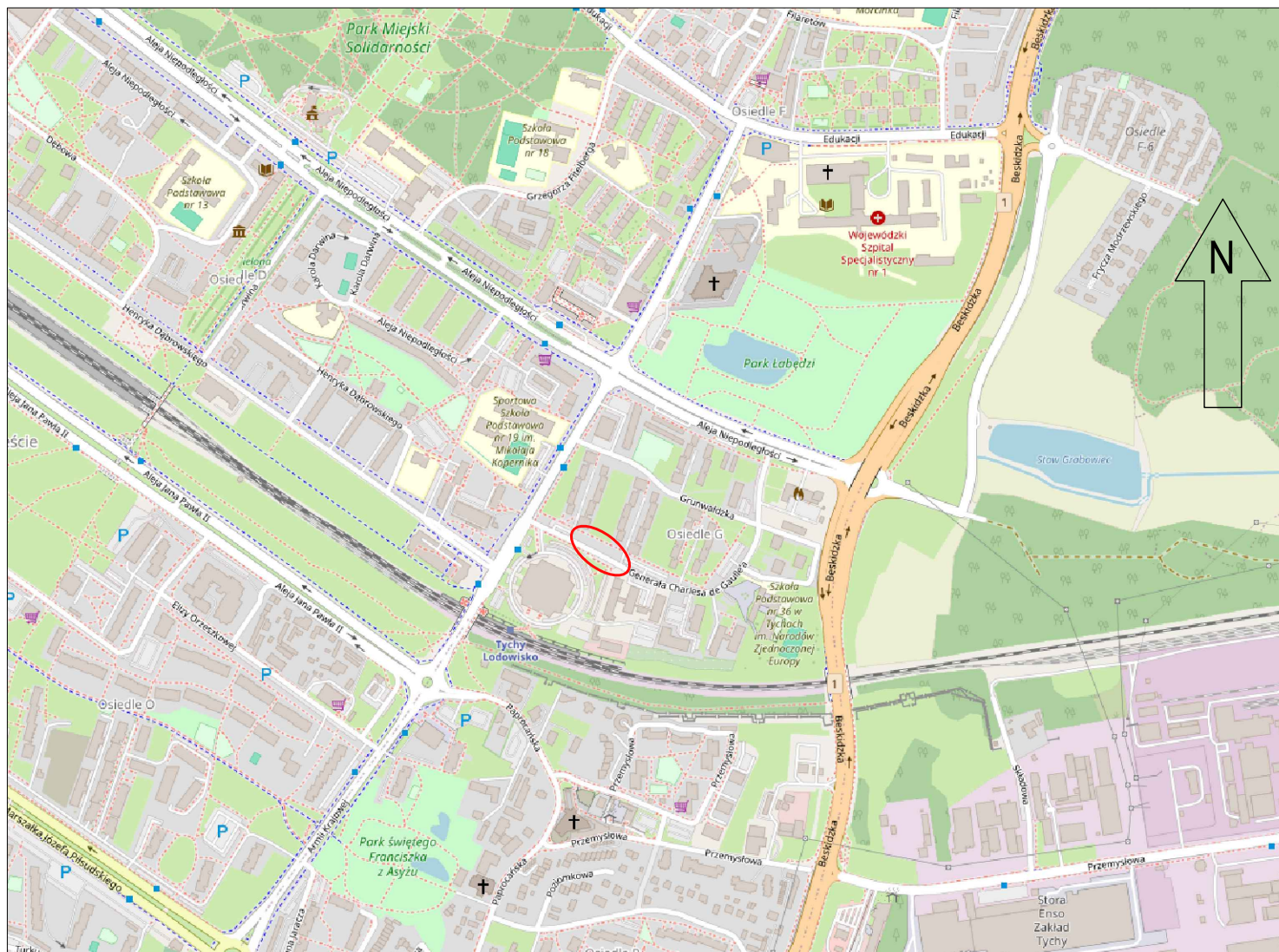
13. ROBOTY ZIEMNE

| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA m ² | WYKOP m ³ | NASYP m ³ | SUMA <WYKOP> m ³ |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 326 | 145 | 2 | 143 |

14. UWAGI OGÓLNE

- Przed rozpoczęciem prac w terenie należy wykonać inspekcję terenu budowy w celu sprawdzenia czy nie występują jakieś zmiany w stosunku do przyjętego zagospodarowania.
- Jeżeli w terenie pojawiają się nowe zjazdy do posesji należy je zrealizować zgodnie z przyjętym dla ulicy schematem;
- Całość prac należy realizować zgodnie z obowiązującymi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Technicznego, Prawem Budowlanym i przepisami BHP;
- Przed realizacją prac należy zapoznać się z uzgodnieniami branżowymi oraz z protokołem Narady Koordynacyjnej;
- Plan BIOZ zostanie opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem prac;
- **Przed rozpoczęciem prac należy bezwzględnie wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia podziemnego;**
- W przypadku odkrycia niezidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć wykop wraz z uzbrojeniem podziemnym i powiadomić inwestora i domniemanego użytkownika lub właściciela sieci.
- **Wszelkie roboty w pobliżu uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie pod nadzorem gestora sieci;**
- Po zakończonych pracach należy wykonać geodezyjne pomiary powykonawcze i uzupełnić mapę zasadniczą w lokalnym ośrodku geodezyjnym.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:



Źródło: openstreetmap licencja CC BY-SA 2.0

Biurow projektowe:

DROCAD
sp. z o.o.

ul. Katowicka 202 43-100 Tychy Tel. 32 72 20 500 www.drocad.pl biuro@drocad.pl

Inwestor:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD"
ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

Temat zadania:

Projekt budowy parkingu przy ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 3-9 w
Tychach

Adres obiektu
budowlanego:

Miejscowość:

TYCHY

Powiat:

M. TYCHY

Województwo:

ŚLĄSKIE


Stadium:

PZT

Nazwa rysunku:

ORIENTACJA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| LISTA PROJEKTOW | | | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------------|---|-----------------|----------------|
| <u>Funkcja:</u> | <u>Imię, Nazwisko:</u> | <u>Uprawnienia:</u> | <u>Podpis:</u> | | |
| Projektant: | inż. Tomasz SKRABAKA | SLK/7186/PWBD/17 |  | | |
| Asystent projektanta: | Natalia KWAŚNY | - | | | |
| Asystent projektanta: | - | - | - | | |
| Asystent projektanta: | - | - | - | | |
| Projektant Sprawdzający: | inż. Jarosław SATERNUS | SLK/3039/PWOD/10 |  | | |
| <u>Projekt:</u> | <u>Skala:</u> | <u>Data:</u> | <u>Branża</u> | <u>Nr rys.:</u> | <u>Arkusz:</u> |
| 976_25 | | 11.2025 | drogi | 01 | 1z1 |

OZNACZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

| | |
|----------------|---|
| <div></div> | - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| <div></div> | - nieprzekraczalna linia zabudowy |
| <div>MW</div> | - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| <div>US</div> | - teren usług sportu |
| <div>KDD</div> | - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej |

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

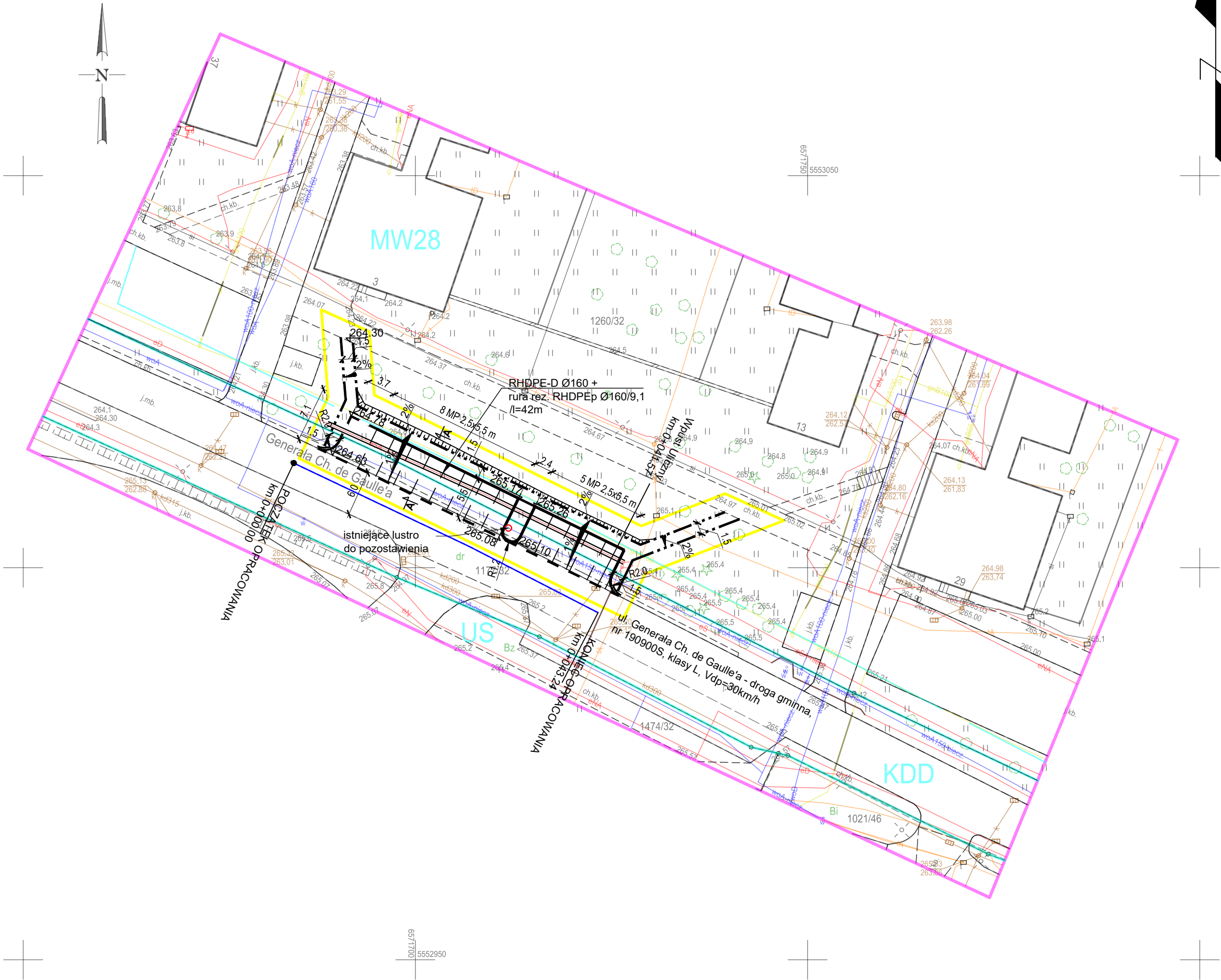
Tychy, Generała Ch. de Gaulle'a
Identyfikator i nazwa jednostki ewid.: 247701_1, Tychy
Identyfikator obrębu ewid.: 247701_1.0006, Paproczany
skala: 1:500
sekcja: 6.126.29.10.4.4 i 6.126.29.15.2.2
działki nr: 1260/32 i 1177/32
I.Z.: GWG-ODGK.6640.1232.2025
Układ współrzędnych płaskich 2000, strefa 6
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Wykonawca: F.U. "PIOGEO3D" Piotr Kozłowski, 43-100 Tychy, ul. Zaręby 43/18
Geodeta uprawniony: mgr inż. Piotr Kozłowski; nr uprawnień: 19966
Data opracowania mapy: 06.11.2025 r.
Położenie punktów i znaków granicznych zgodne z EGIB.
Nie ustalono przebiegu granic działek 1260/32 i 1177/32 w terenie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

LEGENDA:

zakres aktualizacji

| | |
|--|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej | GWG-ODGK.6640.1232.2025 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | PREZYDENT MIASTA TYCHY |
| Wykonawca pracy geodezyjnej | F.U. "PIOGEO3D" Piotr Kozłowski |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji. | GWG-ODGK.6640.1232.2025_B378 z dnia: 13.11.2025 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | mgr inż. Piotr Kozłowski Nr uprawnień - 19966 |



LEGENDA:

| | |
|-------------|---|
| <div></div> | krawężnik drogowy betonowy 15x30x100 |
| <div></div> | obrzeże betonowe 8x30x100 |
| <div></div> | krawężnik drogowy betonowy 15x30x100 obniżony do 2 cm |
| <div></div> | krawężnik betonowy najazdowy 15x22x100 wyniesiony na 2 cm |
| <div></div> | linie segregujące - szare 20cm |
| <div></div> | oś istniejącej jezdni |
| <div></div> | obszar inwestycji |
| <div></div> | skarpa 1:1,5 |

Biuro projektowe:

DROCAD

sp. z o.o.

ul. Katowicka 202 43-100 Tychy Tel. 32 72 20 500 www.drocad.pl biuro@drocad.pl

Investor:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD"
ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy



Temat zadania:

Projekt budowy parkingu przy
ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 3-9 w Tychach

| | | | |
|----------------------------|--------------|---------|--------------|
| Adres obiektu budowlanego: | Miejscowość: | Powiat: | Województwo: |
| TYCHY | TYCHY | M.TYCHY | ŚLĄSKIE |

| | |
|----------|---------------------------------|
| Stadium: | Nazwa rysunku: |
| PZT | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| | | | |
|--------------------------|------------------------|------------------|---|
| Funkcja: | Imię, Nazwisko: | Uprawnienia: | Podpis: |
| Projektant: | inż. Tomasz SKRABAKA | SLK/7186/PWBD/17 |  |
| Asystent projektanta: | Natalia KWAŚNY | - | - |
| Asystent projektanta: | - | - | - |
| Asystent projektanta: | - | - | - |
| Projektant Sprawdzający: | inż. Jarosław SATERNUS | SLK/3039/PWOD/10 |  |

| | | | | | |
|----------|--------|---------|---------|----------|---------|
| Projekt: | Skala: | Data: | Branża: | Nr rys.: | Arkusz: |
| 976_25 | 1:500 | 11.2025 | drogi | 02 | 1z1 |

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- US

- teren usług sportu
- KDD

- tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Tychy, Generała Ch. de Gaulle'a
Identyfikator i nazwa jednostki ewid.: 247701_1, Tychy
Identyfikator obrębu ewid.: 247701_1.0006, Paproczany
skala: 1:500
sekcja: 6.126.29.10.4.4 i 6.126.29.15.2.2
działki nr: 1260/32 i 1177/32
I.Z.: GWG-ODGK.6640.1232.2025
Układ współrzędnych płaskich 2000, strefa 6
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Wykonawca: F.U. "PIOGEO3D" Piotr Kozłowski, 43-100 Tychy, ul. Zaręby 43/18
Geodeta uprawniony: mgr inż. Piotr Kozłowski; nr uprawnień: 19966
Data opracowania mapy: 06.11.2025 r.
Położenie punktów i znaków granicznych zgodne z EGIB.
Nie ustalono przebiegu granic działek 1260/32 i 1177/32 w terenie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

LEGENDA:

zakres aktualizacji

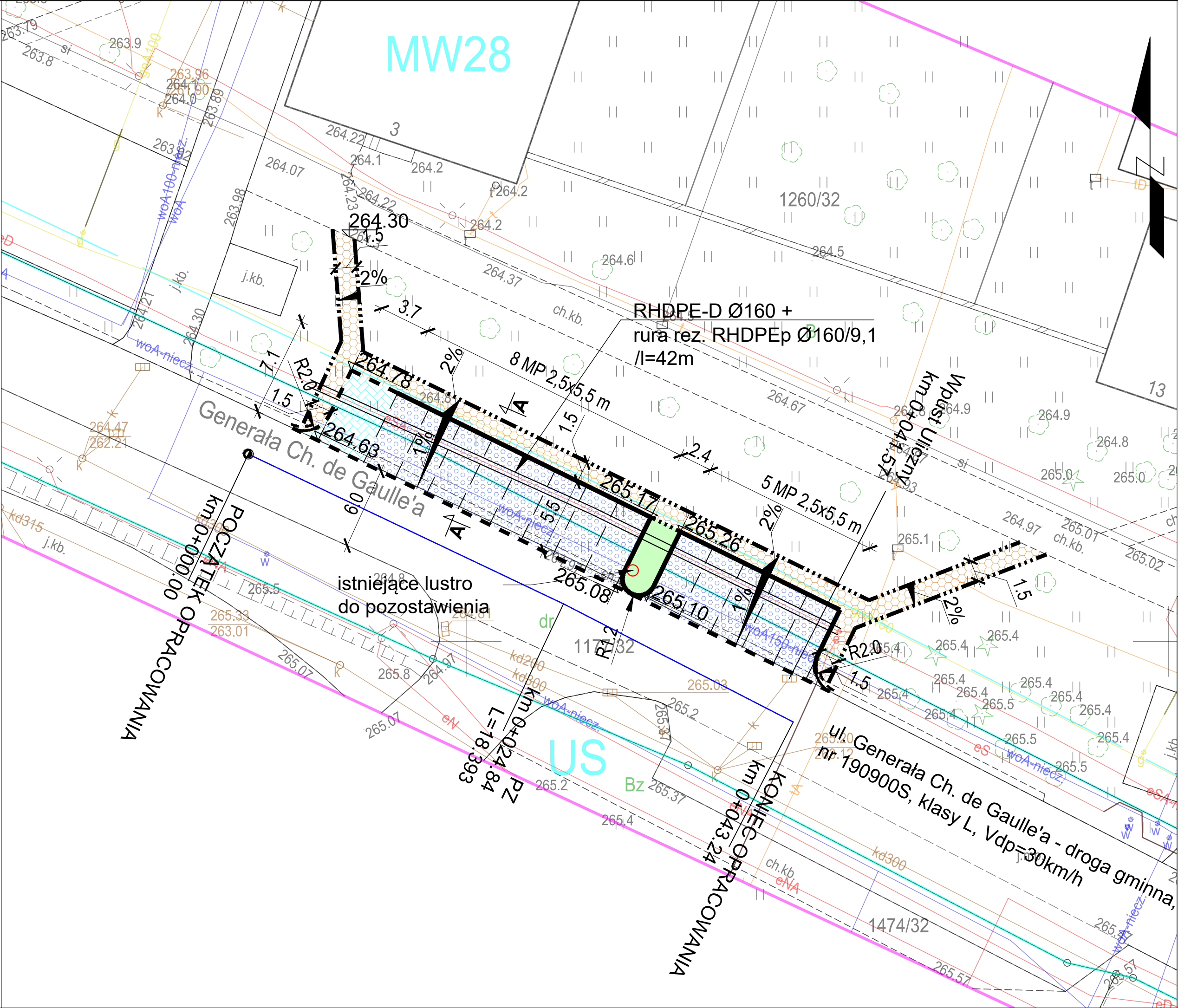
pioGEO 3D

Firma Usługowa
"PIOGEO 3D"
Piotr Kozłowski
Siedzioba: ul. Zaręby 43/18, 43-100 Tychy
NIP: 6462069348, REGON: 387447008
TEL. 908 843 385

GEODETA UPRAWNIONY

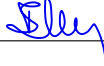

mgr inż. Piotr Kozłowski
nr uprawnień: 19966

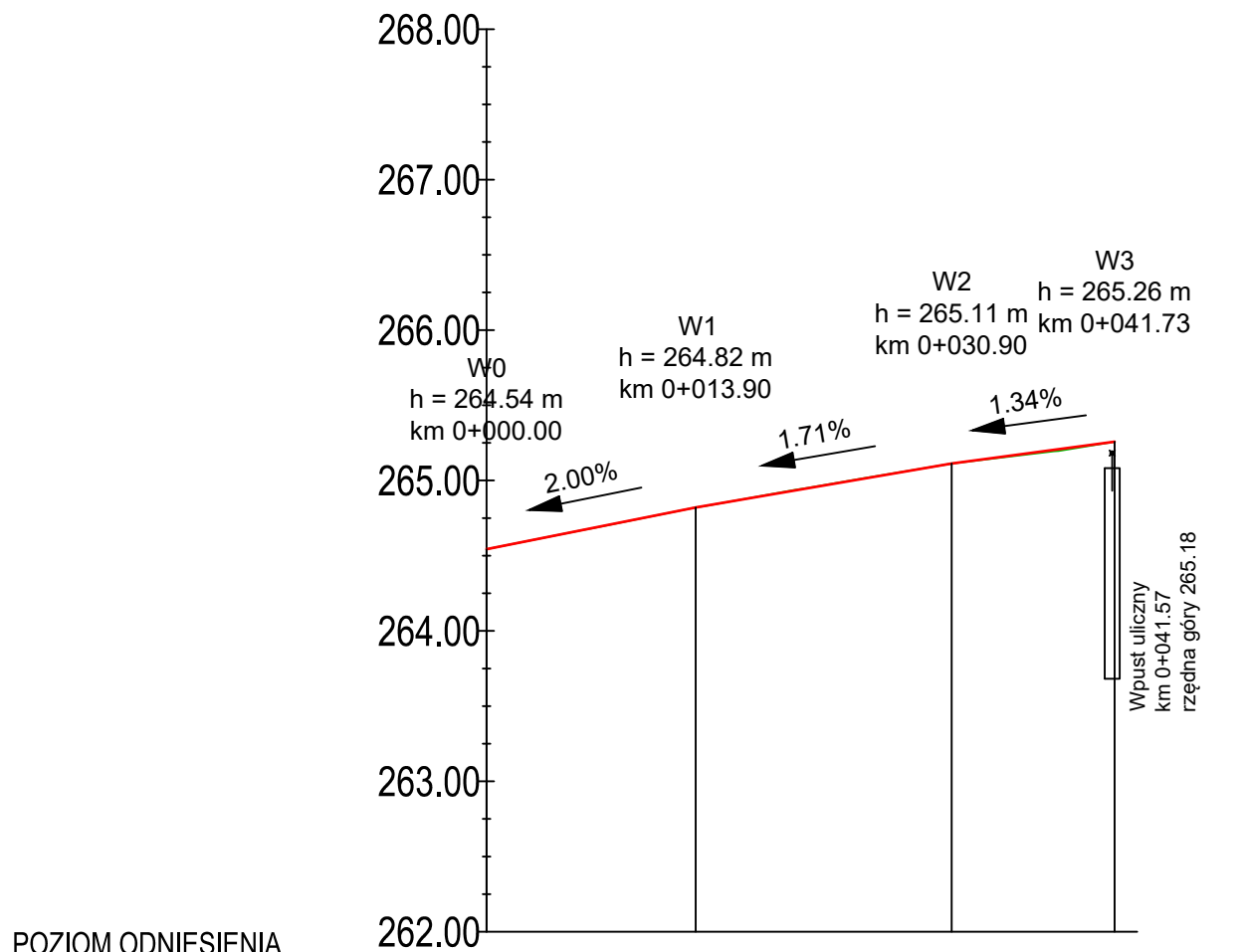
| | |
|--|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej | GWG-ODGK.6640.1232.2025 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | PREZYSTENT MIASTA TYCHY |
| Wykonawca pracy geodezyjnej | F.U. "PIOGEO3D" Piotr Kozłowski |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | GWG-ODGK.6640.1232.2025_8378 z dnia: 13.11.2025 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | mgr inż. Piotr Kozłowski Nr uprawnień - 19966 |



LEGENDA:




- krawężnik drogowy betonowy 15x30x100
- obrzeże betonowe 8x30x100
- krawężnik drogowy betonowy 15x30x100 obniżony do 2 cm
- krawężnik betonowy najazdowy 15x22x100 wyniesiony na 2 cm
- linie segregujące - szare 20cm
- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej
- miejsce parkingowe zwykłe o nawierzchni z kostki betonowej AQUATON o szerokich fugach - czerwona
- miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z potokątnej kostki betonowej - niebieskiej
- zieleniec
- oś istniejącej jezdni

| | | | | |
|---|------------------------|-----------------|------------------|---|
| Biuro projektowe: | | | | |
| <div><div><div>DROCAD</div><div>sp. z o.o.</div></div><div>ul. Katowicka 202 43-100 Tychy Tel. 32 72 20 500 www.drocad.pl biuro@drocad.pl</div></div> | | | | |
| Inwestor: | | | | |
| Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD" ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy | | | | |
| Temat zadania: | | | | |
| Projekt budowy parkingu przy ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 3-9 w Tychach | | | | |
| Adres obiektu budowlanego: | | Miejscowość: | Powiat: | Województwo: |
| | | TYCHY | M.TYCHY | ŚLĄSKIE |
| Stadium: | | Nazwa rysunku: | | |
| PAB | | PLAN SYTUACYJNY | | |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | | | | |
| Funkcja: | Imię, Nazwisko: | | Upewnienie: | Podpis: |
| Projektant: | inż. Tomasz SKRABAKA | | SLK/7186/PWBD/17 |  |
| Asystent projektanta: | Natalia KWAŚNY | | - | |
| Asystent projektanta: | - | | - | - |
| Asystent projektanta: | - | | - | - |
| Projektant Sprawdzający: | inż. Jarosław SATERNUS | | SLK/3039/PWOD/10 |  |
| Projekt: | Skala: | Data: | Branża: | Nr rys.: |
| 976_25 | 1:250 | 11.2025 | drogi | 03 |
| | | | | Arkusz: |
| | | | | 1z1 |



POZIOM ODNIESIENIA

| | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------------|--------|---------------------------------|--------|---------------------------------|--------|--------|--------|
| Rzędne niwelety | 264.54 | 264.74 | 264.82 | 264.93 | 265.10 | 265.11 | 265.23 | 265.26 |
| Rzędne istniejące | 264.54 | 264.74 | 264.82 | 264.93 | 265.10 | 265.11 | 265.23 | 265.26 |
| Różnice rzędnych | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| Elementy niwelety | <div>L=13.90m i=2.00%</div> | | <div>L=17.00m i=1.71%</div> | | <div>L=10.83m i=1.34%</div> | | | |
| Elementy trasy | PROSTA | | | | PROSTA | | | |
| | L=24.84m | | | | L=18.39m | | | |
| Odległość | 00.00 | 10.00 | 13.90 | 20.00 | 30.00 | 30.90 | 40.00 | 41.73 |
| Kilometraż | 0+000 | | | | 0+043 | | | |

| | | | | | |
|--|------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|---|
| Biuro projektowe:  ul. Katowicka 202 43-100 Tychy Tel. 32 72 20 500 www.drocad.pl biuro@drocad.pl | | | | | |
| Inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD" ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy | | | | | |
| Temat zadania: Projekt budowy parkingu przy ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 3-9 w Tychach | | | | | |
| Adres obiektu budowlanego: | | Miejscowość: TYCHY | | Powiat: M. TYCHY | Województwo: ŚLĄSKIE |
| Stadium: PT/W | | Nazwa rysunku: PROFIL PODŁUŻNY | | | |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | | | | | |
| Funkcja: | Imię, Nazwisko: | | Uprawnienia: | | Podpis: |
| Projektant: | inż. Tomasz SKRABAKA | | SLK/7186/PWBD/17 | |  |
| Asystent projektanta: | Natalia KWAŚNY | | - | | |
| Asystent projektanta: | - | | - | | - |
| Asystent projektanta: | - | | - | | - |
| Projektant Sprawdzający: | inż. Jarosław SATERNUS | | SLK/3039/PWOD/10 | |  |
| Projekt: | Skala: | Data: | Branża: | Nr rys.: | Arkusz: |
| 976_25 | 1:500/50 | 11.2025 | drogi | 05 | 1z1 |

OZNACZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- US

- teren usług sportu
- KDD

- tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Tychy, Generała Ch. de Gaulle'a
Identyfikator i nazwa jednostki ewid.: 247701_1, Tychy
Identyfikator obrębu ewid.: 247701_1.0006, Paprocany
skala: 1:500
sekcja: 6.126.29.10.4.4 i 6.126.29.15.2.2
działki nr: 1260/32 i 1177/32
I.Z.: GWC-ODGK.6640.1232.2025
Układ współrzędnych płaskich 2000, strefa 6
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Wykonawca: F.U. "PIOGEO3D" Piotr Kozłowski, 43-100 Tychy, ul. Zaręby 43/18
Geodeta uprawniony: mgr inż. Piotr Kozłowski; nr uprawnień: 19966
Data opracowania mapy: 06.11.2025 r.
Położenie punktów i znaków granicznych zgodne z EGIB.
Nie ustalono przebiegu granic działek 1260/32 i 1177/32 w terenie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

LEGENDA:

zakres aktualizacji

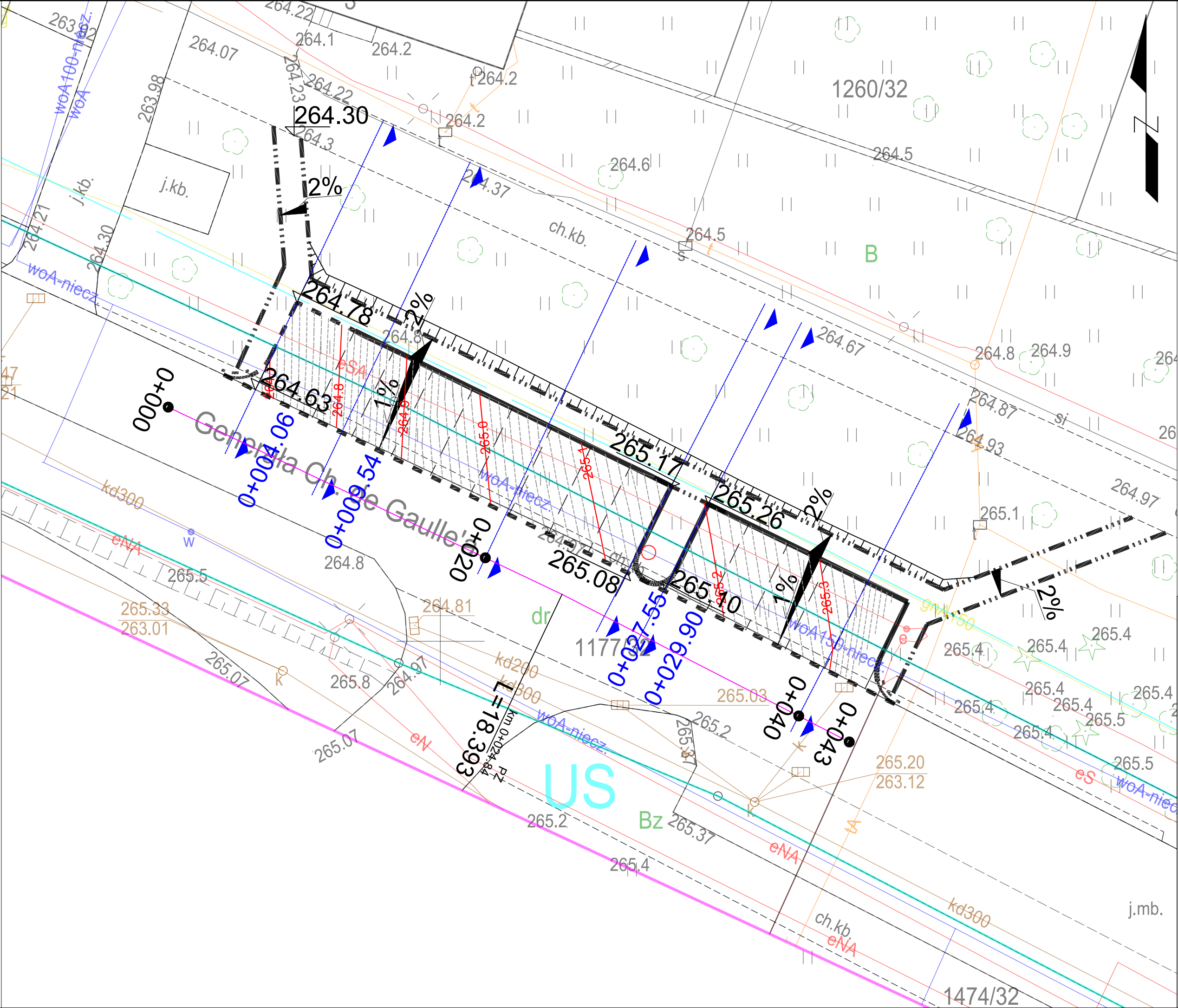
pioGEO 3D

Firma Usługowa
"PIOGEO 3D"
Piotr Kozłowski
Siedzioba: ul. Zaręby 43/18, 43-100 Tychy
NIP: 6462069348, REGON: 387447008
TEL: 908 843 385

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Piotr Kozłowski
nr uprawnień: 19966

| | |
|--|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej | GWC-ODGK.6640.1232.2025 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | PREZYDENT MIASTA TYCHY |
| Wykonawca pracy geodezyjnej | F.U. "PIOGEO3D" Piotr Kozłowski |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | GWC-ODGK.6640.1232.2025_B378 z dnia: 13.11.2025 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | mgr inż. Piotr Kozłowski Nr uprawnień - 19966 |



LEGENDA:

- oś istniejącej jezdni
- linie segregujące - szare 20cm
- krawężnik drogowy betonowy 15x30x100
- obrzeże betonowe 8x30x100
- krawężnik drogowy betonowy 15x30x100 obniżony do 2cm
- krawężnik betonowy najazdowy 15x22x100 wyniesiony na 2cm
- warstwie główne - co 10cm
- warstwie pomocnicze - co 1cm
- przekroje techniczne
- 265.10

rzędne projektowane
- skarpa 1:1,5

Biuro projektowe:

DROCAD

sp. z o.o.

ul. Katowicka 202 43-100 Tychy Tel. 32 72 20 500 www.drocad.pl biuro@drocad.pl

Investor:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD"
ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

Temat zadania:

Projekt budowy parkingu przy
ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 3-9 w Tychach

Adres obiektu budowlanego:

Miejscowość: TYCHY Powiat: M.TYCHY Województwo: ŚLĄSKIE

Stadium: PTW

Nazwa rysunku: PLAN WARSTWICOWY + LOKALIZACJA POPRZECZEK

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| Funkcja | Imię, Nazwisko | Uprawnienia | Podpis |
|--------------------------|------------------------|------------------|--------|
| Projektant: | inż. Tomasz SKRABAKA | SLK/7186/PWBD/17 | |
| Asystent projektanta: | Natalia KWAŚNY | - | - |
| Asystent projektanta: | - | - | - |
| Asystent projektanta: | - | - | - |
| Projektant Sprawdzający: | inż. Jarosław SATERNUS | SLK/3039/PWOD/10 | |

Projekt:

Skala:

Data:

Branża:

Nr rys.:

Arkusz:

976_25

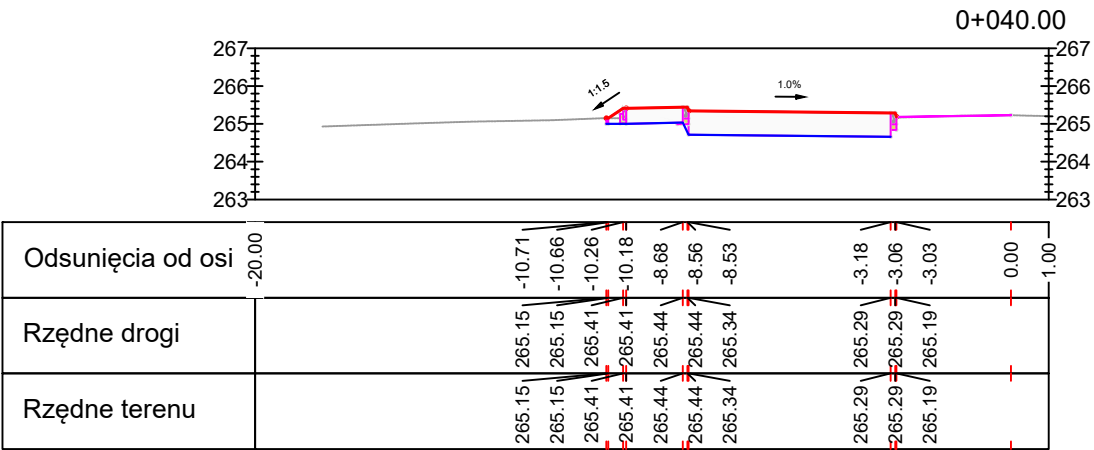
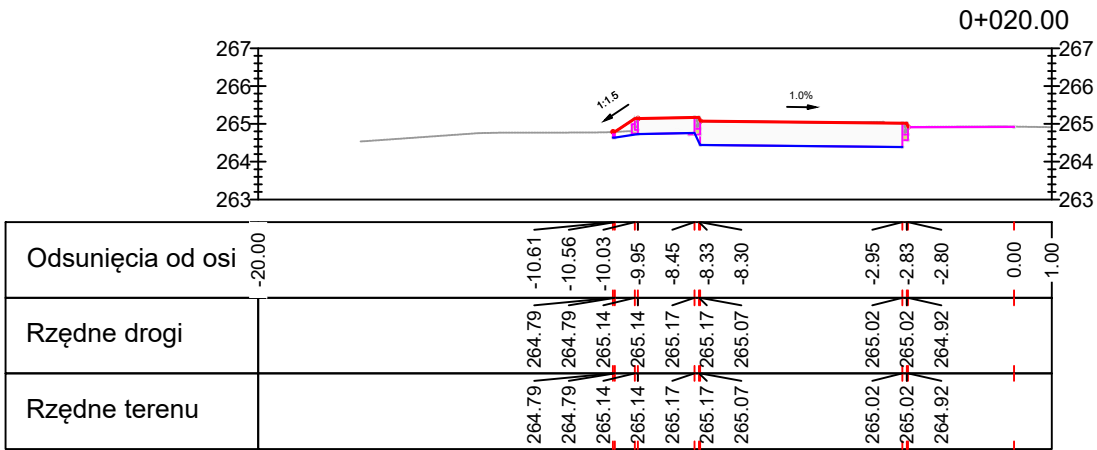
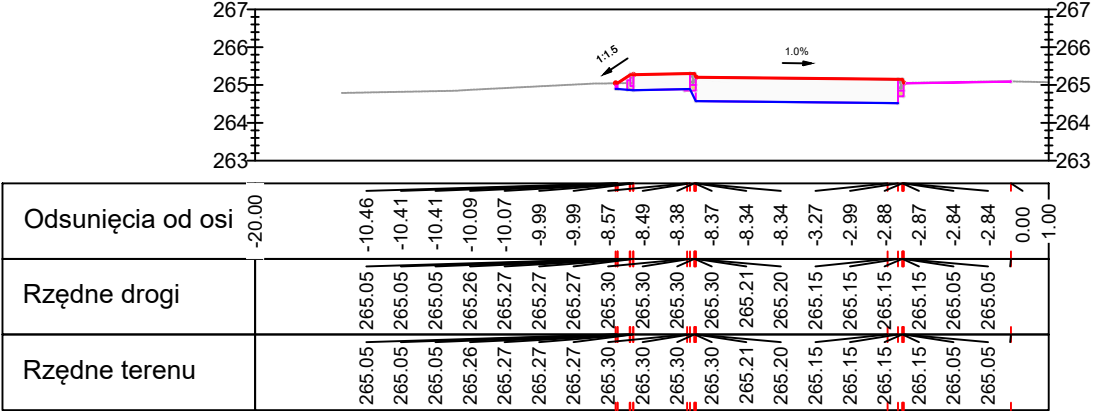
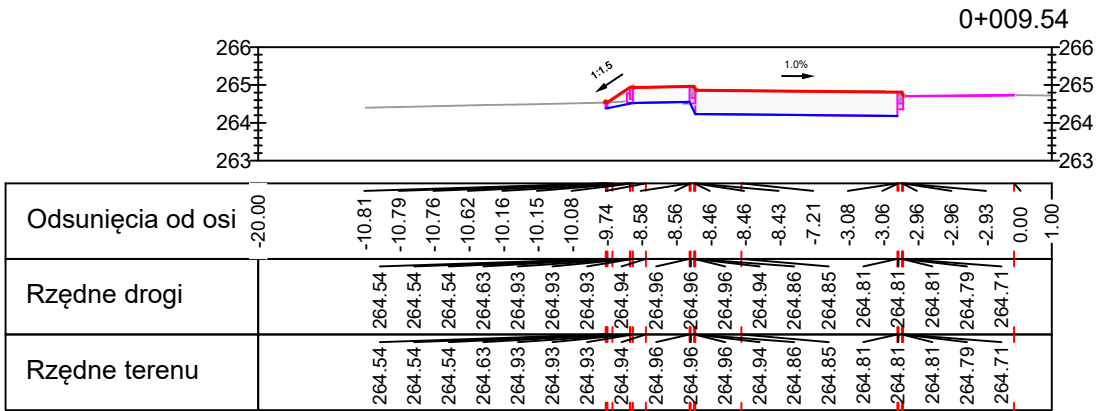
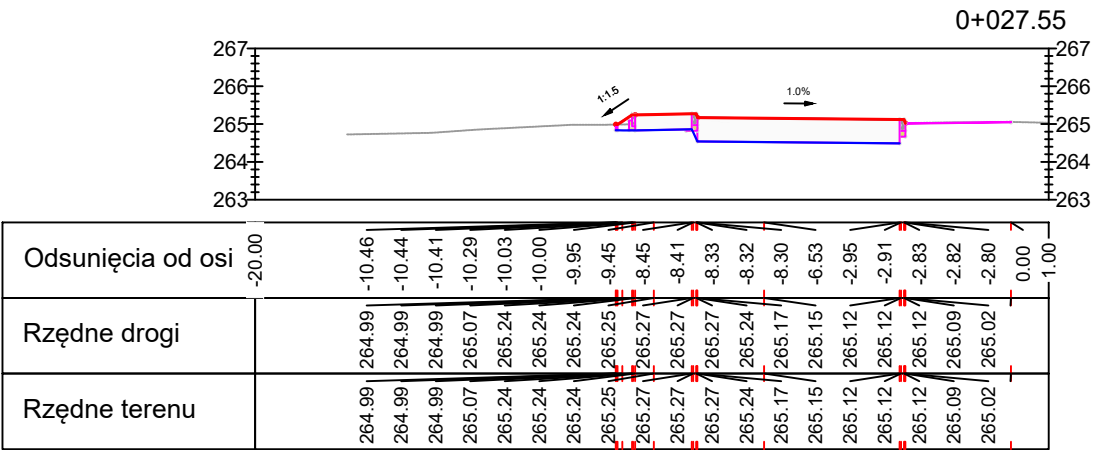
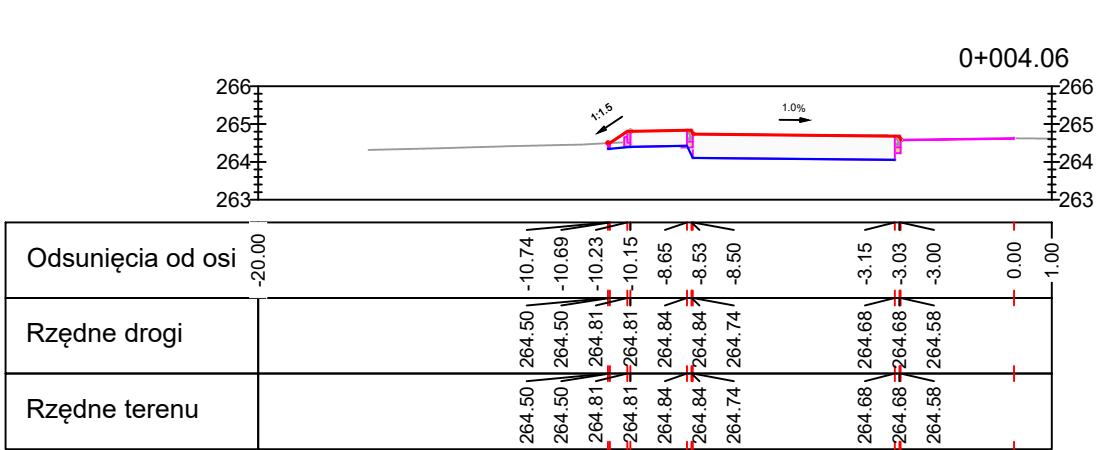
1:200

11.2025

drogi

06

1z1



Biuro projektowe:

DROCAD

sp.z o.o.

ul. Katowicka 202 43-100 Tychy Tel. 32 72 20 500 www.drocad.pl biuro@drocad.pl

Investor:

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSKARD"
ul. H. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

Temat zadania:

Projekt budowy parkingu przy
ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 3-9 w Tychach

Adres obiektu
budowlanego:

Miejscowość:
TYCHY

Powiat:
M.TYCHY

Województwo:
ŚLĄSKIE

Stadium:
PT/W

Nazwa rysunku:
PRZEKROJE TECHNICZNE

Funkcja:

Projektant:

Asystent
projektanta:

Asystent
projektanta:

Asystent
projektanta:

Projektant
Sprawdzający:

Imię, Nazwisko:

inż. Tomasz SKRABAKA

Natalia KWAŚNY

-

-

inż. Jarosław SATERNUS

Uprawnienia:

SLK/7186/PWBD/17

-

-

-

SLK/3039/PWOD/10

Podpis:

-

-

-

Projekt:

Skala:

Data:

Branża:

Nr rys.:

Arkusz:

976_25

1:200

11.2025

drogi

07

1z1