

Plan remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych na rok 2026

Jak co roku przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach budynkowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2026 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu.

Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

Nieru- chom- ość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 1		
1	al. Niepodległości 194-200	Wymiana instalacji gazowej wraz z wymianą drzwiczek do skrzynek gazowych
2	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 23-29	Wymiana instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji projektowej
	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 3-9	Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji gazowej
3	al. Niepodległości 210-214	Wymiana instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji projektowej
	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 33-39	Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji gazowej
	al. Niepodległości 210-214	Wymiana obróbek blacharskich na dachu
	ul. Gen Ch. De Gaulle'a 33-39	
	ul. Gen Ch. De Gaulle'a 43-47	
4	al. Niepodległości 168-178	Wymiana instalacji gazowej wraz z wymianą drzwiczek do skrzynek gazowych (etap I) plus opracowanie dokumentacji projektowej
	al. Niepodległości 156-178	Wymiana drzwi do klatek schodowych
5	ul. H. Dąbrowskiego 87-89	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 56-58	
	ul. H. Dąbrowskiego 87-89	Wymiana instalacji gazowej wraz z wymianą drzwiczek do skrzynek gazowych plus opracowanie dokumentacji projektowej
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 56-58	
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46-48	Wymiana balustrad balkonowych od strony południowej

Nieru- chom- ość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 56-58	Remont zadaszeń balkonów na X piętrze plus opracowanie dokumentacji projektowej
	H. Dąbrowskiego 91-93	Malowanie klatek schodowych
		Wymiana drzwi do skrzynek gazowych
6	al. Niepodległości 116	Wymiana dźwigu osobowego
	al. Niepodległości 114	Wymiana instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji projektowej
	ul. K. Darwina 3	Naprawa daszków nad wejściem do klatek schodowych
	ul. K. Darwina 9	
	Nieruchomość	Montaż systemu antyoblodzeniowego
7	ul. K. Darwina 12	Wymiana instalacji elektrycznej na parterze (część administracyjna)
8	ul. Dębowa 1-3	Remont zadaszenia nad wejściami do budynku
9	ul. Dębowa 48	Wymiana dźwigu osobowego
10	ul. H. Dąbrowskiego 5	Wymiana rur spustowych
		Montaż systemu antyoblodzeniowego
11	ul. H. Dąbrowskiego 1-3	Modernizacja instalacji elektrycznej
12	ul. Dębowa 6 ab, 8 abc	Przebudowa instalacji hydrantowej
REJON GZM NR 2		
1	ul. G. Morcinka 2	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań i ADM)
		Remont loggii oraz wymiana balustrad /2 piony, strona zachodnia/
	ul. St. Moniuszki 1-3	Remont kominów i pokrycia dachu
	ul. St. Moniuszki 3	Wymiana instalacji gazowej
		Wymiana drzwi do szafek z licznikami gazu
		Malowanie korytarzy i klatki schodowej
2	ul. St. Moniuszki 8-16	Wymiana instalacji gazowej
	ul. G. Morcinka 12 i 14	Remont elewacji oraz balkonów/strona zachodnia/
	ul. G. Morcinka 7-9	Wymiana drzwi do szafek z licznikami gazu

Nieru- chom- ość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
3	ul. Wł. Broniewskiego 1	Wymiana instalacji elektrycznej /piony mieszkań + ADM/
	ul. mjr Hubala 6	Wymiana wciągarki (1 szt.)
	ul. mjr Hubala 4-6	Malowanie parteru
	ul. Wł. Broniewskiego 4	Malowanie parteru
	ul. mjr Hubala 4-6	Remont kominów i pokrycia dachu
4	ul. X. Dunikowskiego 4-4c	Malowanie klatek schodowych (2 etap)
5	ul. Żwakowska 17-21	Remont kominów i pokrycia dachu
6	ul. Honoraty 28-32	Wymiana instalacji wodnej
		Wprowadzenie CWU wraz z przebudową instalacji gazowej
7	ul. M. Kopernika 1A-1B	Malowanie klatki schodowej oraz remont posadzek korytarzy
REJON GZM NR 3		
2	ul. M. Curie Skłodowskiej 13	Opracowanie dokumentacji – wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej
5	al. Niepodległości 79	Wymiana dźwigu osobowego
7	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 18	Opracowanie dokumentacji – wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej
8	ul. Begonii 6 – 8	Opracowanie dokumentacji – wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej
10	ul. J. Wieszczka 15-17	Remont pomieszczenia technicznego z demontażem zbiorników na olej
12	ul. S. Batorego 1-3	Wymiana instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
		Wymiana instalacji kanalizacyjnej
14	ul. Budowlanych 16-18/ Biblioteczna 7	Wymiana instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
	ul. Biblioteczna 11	
16	ul. Elfów 31-37	Wymiana instalacji gazowej
	ul. Elfów 41-47	Opracowanie dokumentacji – remont balkonów wraz z wymianą balustrad
	ul. Elfów 52-54	Remont balkonów wraz z wymianą balustrad ściana szczytowa północna

Nieru- chom- ość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
17	ul. Elfów 63	Remont balkonów wraz z wymianą balustrad
18	ul. Filaretów 4	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej
	ul. Filaretów 12	Opracowanie dokumentacji - wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej
	ul. Edukacji 25	Opracowanie dokumentacji - wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej
	Nieruchomość	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych
	Nieruchomość	Montaż systemów antyoblodzeniowych
20	ul. Filaretów 28, 30, 32, 34, 36, 42	Wymiana drzwi do klatek schodowych
	Nieruchomość	Wymiana systemów antyoblodzeniowych
	ul. Edukacji 57	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej
	ul. Filaretów 28, 30	Oprowadzenie dokumentacji – wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej
21	ul. Filaretów 73	Remont kominów i pokrycia dachowego
	ul. Filaretów 39-45	Modernizacja instalacji elektrycznej plus opracowanie dokumentacji
	ul. Filaretów 47-53	
	ul. Filaretów 55-59	
	ul. Filaretów 61-65	
	ul. Filaretów 39-45, 47-53, 55-59, 61-65	Wymiana drzwi wejściowych do budynku
	ul. Filaretów 71,73	Wymiana rur spustowych
		Malowanie klatek schodowych
		Wymiana instalacji kanalizacyjnej i gazowej
22	ul. Gwarków 26-28	Opracowanie dokumentacji – modernizacja instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem
23	ul. Hołodunowska 15	Remont kominów i pokrycia dachowego
		Wymiana oświetlenia klatek schodowych i piwnic
30	ul. Hołodunowska 25	Wymiana oświetlenia klatek schodowych i piwnic

Nieru- chom- ość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 4		
1	ul. Armii Krajowej 3-5	Remont tarasu i schodów zewnętrznych
3	ul. Jaracza 1-5	Termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi (pod warunkiem uzyskania pożyczki z BGK)
	ul. Jaracza 25	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej
	ul. Jaracza 25-31	Remont oświetlenia klatek schodowych wraz z wymianą oświetlenia opraw oświetleniowych
4	ul. Poziomkowa 28-42	Termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi (pod warunkiem uzyskania pożyczki z BGK)
	ul. Poziomkowa 14	Malowanie klatki schodowej i korytarzy
	ul. Poziomkowa 16-24	Wymiana zaworów instalacji c.o. oraz CCW i ZW pod pionami w piwnicy
	ul. Poziomkowa 28-42	
	Nieruchomość	Wymiana wentylatorów
5	ul. Przemysłowa 5	Wymiana zaworów instalacji c.o. oraz CCW i ZW pod pionami w piwnicy
	ul. Przemysłowa 13	
	ul. Przemysłowa 15	
7	ul. Bajkowa 45-47	Remont strefy wejścia i galerii wraz z wymianą balustrad
		Wymiana rozdzielni głównej plus opracowanie dokumentacji
REJON GZM NR 5		
2	ul. R. Dmowskiego 17-23	Remont kominów i pokrycia dachowego
	ul. R. Dmowskiego 19	Przebudowa strefy wejścia – strona wschodnia
5	al. Marsz. Piłsudskiego 17	Remont ław kominiarskich
7	al. Marsz. Piłsudskiego 37-43	Remont kominów i pokrycia dachowego
	al. Marsz. Piłsudskiego 39	Remont instalacji hydrantowej
9	ul. Z. Nałkowskiej 48	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
	ul. Z. Nałkowskiej 21	Wymiana drzwi wejściowych plus malowanie daszku nad wejściem do budynku
	ul. E. Orzeszkowej 1	

Nieru- chom ość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
10	al. Marsz. Piłsudskiego 45-51	Wymiana drzwi wejściowych – strona zachodnia
11	al. Marsz. Piłsudskiego 57-61	Remont schodów wejściowych – strona wschodnia
12	al. Jana Pawła II 30	Wymiana drzwi wejściowych (strona zachodnia) oraz malowanie parteru
13	ul. E. Orzeszkowej 50-54, 44-48	Remont kominów i pokrycia dachowego
14	ul. E. Orzeszkowej 5-13	Remont kominów i pokrycia dachowego
16	ul. Armii Krajowej 14-16	Wprowadzenie ccw wraz z przebudową instalacji gazowej – opracowanie dokumentacji
	al. Marsz. Piłsudskiego 67-69	
	al. Marsz. Piłsudskiego 73-75	
REJON GZM NR 6		
1	ul. Wł. Reymonta 17	Docieplenie elewacji północnej wraz z przebudową balustrad galerii i robotami towarzyszącymi
		Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej
	ul. Wł. Reymonta 53	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią elektryczną - przeniesienie liczników z mieszkań do tablic TRL plus opracowanie dokumentacji
		Wymiana instalacji gazowej – przeniesienie gazomierzy na klatkę schodową plus opracowanie dokumentacji
	ul. Wł. Reymonta 9-15	Wymiana instalacji gazowej – przeniesienie gazomierzy na klatkę schodową plus opracowanie dokumentacji
2	ul. Wł. Reymonta 44	Docieplenie elewacji północnej wraz z robotami towarzyszącymi
	ul. Wł. Reymonta 36	Wykonanie drenażu przy ścianie szczytowej północnej plus opracowanie dokumentacji projektowej
3	ul. Wł. Reymonta 70	Wymiana dźwigu osobowego
5	ul. M. Reja 1-5	Opracowanie dokumentacji projektowej termoizolacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi

Nieru- chom ość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 7		
1	ul. K. Ujejskiego 22-28	Modernizacja instalacji elektrycznej
	ul. Uczniowska 9-29	
	ul. K. Ujejskiego 22-28	Malowanie klatek schodowych
2	ul. Ustronna 20-26	Wymiana instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
	ul. R. Dmowskiego 31-33	Malowanie klatek schodowych
		Modernizacja oświetlenia klatek schodowych wraz z wykonaniem oświetlenia awaryjnego
3	ul. Ustronna 1-3	Remont posadzki klatek schodowych
4	ul. R. Dmowskiego 116-122	Malowanie klatek schodowych
	ul. R. Dmowskiego 96-104	Wymiana instalacji gazowej – opracowanie dokumentacji