

Remont kominów i pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

przy ul. Filaretów 73 w Tychach

- dodatkowe informacje techniczne –

1) Podwyższenie sześciu oraz remont pięciu kominów ponad dachem w zakresie:

- demontażu blaszanych nasad kominowych,
- rozbiórki betonowych czap kominowych,
- rozbiórki kominów do wysokości dolnej krawędzi bocznych wylotów (6 kominów),
- podwyższenie kominów z prefabrykatów betonowych - wyrównanie wysokości z istniejącymi kominami (6 kominów) - dolna płaszczyzna bocznego wylotu kominowego ma posiadać spadek w kierunku zewnętrznym komina w celu uniemożliwienia spływu wody opadowej do wnętrza przewodu,
- wykonania nowych żelbetowych czap kominowych (11 szt.) z pokryciem papą termozgrzewalną i obróbką krawędzi blachą ocynkowaną gr. 0,7mm, krawędź czapy kominowej powinna wystawać 15 cm poza obrys komina. Czapa powinna być wyprofilowana ze spadkiem na zewnątrz i przykryta papą termozgrzewalną,
- wymiany wywiewek kanalizacji sanitarnej z odsunięciem i podwyższeniem o 50 cm ponad wysokość czapy komina, zastosowanie odpowiednich uszczelk i wprowadzenie rury z tworzywa do wnętrza rury żeliwnej (nie należy stosować tzw. nasuwek),
- ocieplenie kominów (11szt.) wełną mineralną gr. 5 cm z wykończeniem tynkiem silikatowym zgodnie z zasadami ETICS,
- zabezpieczenie otworów wylotów wentylacji siatką stalową ocynkowaną z pręta min. 2mm o oczkach min 3x3 cm i nie większych niż 5x5 cm w sposób umożliwiający dostęp do przewodów kominowych (siatki otwieralne),
- wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów wynikających z przeprowadzonych prac,
- odbiór przewodów kominowych przez mistrza kominiarskiego obsługującego rejon GZM 3,

2) Konserwacja całego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej w zakresie:

- przygotowania powierzchni dachu do konserwacji (osuszenie, usunięcie zanieczyszczeń powierzchni dachu, uzupełnienia ubytków i pęknięć masą szpachlową, zlikwidowanie pęcherzy z papy i alg);
- usunięcie zastoisk wody i zabezpieczenie punktów mocowania masztu antenowego;

- wymiany dwóch wpustów dachowych wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej prowadzonej w stropodachu wraz z obrobieniem przejścia przez strop;
- konserwacja papy termozgrzewalnej warstwą płynnej kauczukowej membrany Siplast Dach Szybka Izolacja SBS (zgodnie z zaleceniami producenta);