



UWAGA – MOBILIZACJA

GŁOSOWANIE – Budżet Obywatelski w Tychach na 2026 rok

Szanowni Mieszkańcy, zbliża się ostatni, najważniejszy etap dwunastej edycji Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok – GŁOSOWANIE – czyli ten moment, w którym to sami mieszkańcy zdecydują, który projekt popierają i wybierają do realizacji.



RAZEM TYCHY
budżet obywatelski

**Głosowanie przewidziane jest w terminie
od 14 listopada do 1 grudnia 2025 r.**

Przypominamy, że walka toczy się o środki finansowe z budżetu miasta, zatem naprawdę warto zaangażować się w głosowanie i oddać swój głos na wskazane poniżej projekty, aby przyczynić się do wyboru projektu, który najlepiej będzie służył naszym mieszkańcom.

Głosowanie **ONLINE** możliwe będzie poprzez stronę internetową www.razemtychy.pl. Pamiętajmy, że podczas głosowania każdy mieszkaniec naszego miasta, bez względu na wiek i miejsce zamieszkania **może jednorazowo wybrać aż cztery projekty: dwa z puli projektów dotyczących całego miasta i dwa z puli okręgów konsultacyjnych** (można oddać jeden głos na jeden projekt, czyli nie może oddać dwóch głosów na jeden i ten sam projekt).

I JESZCZE JEDNA BARDZO WAŻNA RZECZ:

**Na wszystkie projekty, na które chcemy oddać głos musimy zagłosować przy PIERWSZYM LOGOWANIU, w razie ponownego logowania oddanie głosu
NIE BĘDZIE MOŻLIWE !!!**

Poniżej prezentujemy wybrane projekty przygotowane z myślą o mieszkańcach naszych spółdzielczych zasobów, na które warto głosować:

PROJEKTY DOTYCZĄCE OKRĘGÓW KONSULTACYJNYCH			
Lokalizacja	Nr	Wybrane propozycje projektów	Szacunkowy koszt projektu
Osiedla D, G	XII/141	Remont parkingu przy SSP nr 19 przy al. Niepodległości 190 – autor: Mazur Czesław	150 000 zł
Osiedle M, U	XII/156	Remont drogi, miejsc postojowych i chodnika przy ul. Ujejskiego 3-11 – autor: Konieczna Barbara, Góral Zbigniew	230 000 zł
Osiedle M, U	XII/157	Remont ul. Moniuszki od ul. Młodzieżowej do ul. Mozarta – autor: Konieczny Mieczysław	242 490 zł
Osiedle N, O	XII/158	Budowa wiaty śmietnikowej przy al. Piłsudskiego 55-61 – autor: Lada Piotr	185 000 zł

PROJEKTY OGÓLNOMIEJSKIE

Nr	Wybrane propozycje projektów	Szacunkowy koszt projektu
XII/18	Toaleta publiczna w Parku Niedźwiadków – autor: Budzeń Lucjan	500 000 zł
XII/2	Remont placu zabaw przy SP 35 przy ul. Piłsudskiego 21 – autor: Cieślak Bartłomiej	280 000 zł
XII/44	Doposażenie placu zabaw w Parku Jaworek – autor: Tomczyk Małgorzata	400 000 zł

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej www.razemtychy.pl

O szczegółach głosowania i projektach służących naszym mieszkańcom informujemy również poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych budynków mieszkalnych.

Jak co roku zachęcamy do czynnego udziału w głosowaniu – prosimy pamiętać, że tylko od Państwa – mieszkańców naszego miasta zależy, które projekty zostaną wybrane i zrealizowane w 2026 r.

LICZYMY NA PAŃSTWA ZAANGAŻOWANIE.

Bon ciepłowniczy nie przysługuje

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 maja 2024 r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 859), bon ciepłowniczy przysługuje wyłącznie gospodarstwom domowym spełniającym określone kryterium dochodowe oraz objętym systemem ciepłowniczym, w którym cena dostarczanego ciepła przekracza 170 zł netto za gigadżul (GJ) w przeliczeniu na jednostkę energii użytkowej.

W Gminie Tychy, zgodnie z obowiązującą w 2025 roku taryfą zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, cena ciepła dla wszystkich grup taryfowych nie przekracza poziomu 170 zł netto za GJ. **Oznacza to, że gospodarstwa domowe z terenu Gminy Tychy nie spełniają warunku uprawniającego do otrzymania bonu ciepłowniczego, a tym samym nie mogą skorzystać z tej formy wsparcia.**

UWAGA !

Przypominamy, że kalendarz na 2026 r. stanowiący dodatek do grudniowego wydania naszego dwumiesięcznika zostanie dostarczony tylko tym mieszkańcom, którzy zgłosili chęć jego otrzymania.



Kalendarz na przyszły rok będzie ilustrowany zdjęciami zasobów TSM „OSKARD” w niezwyklej odślonach, autorstwa Grzegorza Muchy.



Informujemy, że
Zespół Poradni Specjalistycznych Nr 1
w Tychach Sp. z o.o. działający obecnie w budynku przy szpitalu ul. Edukacji 102
zmieni dotychczasowe miejsce swojej działalności do końca 2025 roku.



Dalsza działalność związana z udzielaniem świadczeń medycznych pozostanie bez jakichkolwiek zmian i prowadzona będzie w
Tychach przy ul. Katowickiej 10
w budynku zlokalizowanym na terenie Giełdy Kwiatowej naprzeciw Browaru (przystanek autobusowy Browar).

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- Rejon GZM nr 1 informuje o zakończonych robotach: wymiana instalacji kanalizacyjnej przy ul. Wyszyńskiego 31-37 – roboty wykonała firma P.H.U.P. „Janet”, wymiana instalacji gazowej przy ul. Darwina 3 – roboty wykonał ZRB TSM „OSKARD”. Zakończyliśmy także inwestycję „Budowa altan śmietnikowych” przy ul. Darwina 3, 9 i al. Niepodległości 116 – roboty wykonała firma Grzegorz Sobik.
- Na terenach administrowanych przez Rejon GZM nr 1 zakończył się trzeci pokos trawy.
- Szanowni mieszkańcy, zgodnie z „Regulaminem Używania Lokali i Porządku Domowego”, prosimy o niegromadzenie odpadów łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych w lokalach i komórkach piwnicznych oraz na balkonach. Prosimy także, by nie pozostawiać bez nadzoru sprzętu podczas ładowania, m.in. rowerów, hulajnóg i telefonów, ponieważ zdarzają się przypadki wybuchu ładowarek.
- Przypominamy mieszkańcom, że uruchamianie się czujników tlenu węgla (czadu) w lokalach może być spowodowane nie tylko niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, takimi jak upały czy mrozy, ale przede wszystkim niewłaściwym stanem technicznym urządzeń gazowych, tzw. Junkersów. Przegląd i konserwacja tych urządzeń powinny być przeprowadzane co najmniej raz w roku, a obowiązek ten spoczywa na użytkowniku lokalu.
- W związku ze zbliżającym się okresem zimowym prosimy o zachowanie ostrożności na oblodzonych chodnikach oraz o rozważne parkowanie pojazdów, aby nie utrudniać pracy pługów śnieżnych i służb technicznych. Prosimy również o zwrócenie uwagi na otwarte okna w piwnicach i na korytarzach.

GZM 2

- W listopadzie planowana jest kontynuacja prac związanych z malowaniem klatki schodowej przy ul. X. Dunikowskiego 2b. Od stycznia 2026 r. malowane będą klatki nr 4a, 4b i 4c. Prace realizuje ZRB TSM „OSKARD”.
- W budynku przy ul. mjr. Hubala 4-6 rozpoczęto wymianę instalacji elektrycznej. Roboty wykonuje również ZRB TSM „OSKARD”.
- Zakończono trzeci pokos trawy na terenach administrowanych przez Rejon nr 2.
- Z uwagi na coraz niższe temperatury zewnętrzne prosimy mieszkańców o nieotwieranie drzwi wejściowych do klatki schodowej osobom nieznanym, nieupoważnionym oraz bezdomnym. Osoby te najczęściej zanieczyszczają klatkę schodową załatwiając swoje potrzeby fizjologiczne. W przypadku zauważenia osób bezdomnych przebywających na terenie nieruchomości, prosimy o kontakt ze służbami miejskimi – Policją lub Strażą Miejską (tel. 112 lub 986).

GZM 3

- W związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego prosimy o niepozostawianie otwartych okien zarówno w piwnicach, jak i na klatkach schodowych. Otwarte okna w przypadku występowania niskich temperatur mogą powodować awarię centralnego ogrzewania oraz prowadzą do zwiększenia strat energii cieplnej.
- Przed zbliżającą się wymianą opon z letnich na zimowe przypominamy, że zużyte opony należy wywieźć we własnym zakresie do PSZOK-u, ponieważ nie stanowią one odpadów bytowych i nie zostaną odebrane przez wywoźników odpadów.
- Okres jesienno-zimowy to czas, kiedy bezdomni szukają schronienia. Prosimy zatem o zamykanie altan śmietnikowych oraz klatek schodowych, aby nie dochodziło do ich zanieczyszczenia. Pamiętajmy również, że w takich sytuacjach każdy mieszkaniec może prosić o interwencję służb miejskich.
- W sierpniu br. zakończył się remont balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku przy ul. Wejchertów 4-10 w Tychach.
- Trwają prace w kilku lokalizacjach obejmujące: modernizację instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Filaretów 71 i 73, ul. Bukowej 30-36, ul. Skłodowskiej 13, ul. Damrota 47 w Tychach oraz ul. Gwarków 18-20 w Łędzinach; wymianę instalacji gazowej w budynku przy ul. Edisona 11-17; wymianę instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Edukacji 55; remont klatki schodowej w budynku przy ul. Filaretów 69.

GZM 4

- Zakończono szereg prac modernizacyjnych w budynkach: przy ul. Jaracza 11-13 wykonano wprowadzenie centralnej ciepłej wody (CCW) oraz przebudowę instalacji gazowej, przy ul. Przemysłowej 7-11 przeprowadzono prace malarskie na klatkach schodowych, natomiast w klatce schodowej budynku przy ul. Armii Krajowej 3 wymieniono dźwig osobowy.
- Trwają prace modernizacyjne w dwóch lokalizacjach: od 6 października br. prowadzona jest wymiana dźwigu osobowego w klatce przy ul. Armii Krajowej 5, natomiast od 21 października br. trwa remont pokrycia dachowego w budynkach mieszkalnych przy ul. Jaracza 25-31.

- W związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego prosimy o zamykanie okien na klatkach schodowych, jak również w gankach piwnicznych. Otwarte okna przy niskich temperaturach prowadzą do znacznych strat energii cieplnej, co negatywnie wpływa na efektywność ogrzewania budynku. Przypominamy również o konieczności zamykania drzwi do klatek schodowych, aby uniemożliwić osobom postronnym wchodzenie do budynku. W ostatnim czasie odnotowano przypadki przebywania osób bezdomnych na klatkach schodowych. Niestety, osoby te często traktują klatki jako noclegownię, palą papierosy, spożywają alkohol, pozostawiają śmieci, a także załatwiają potrzeby fizjologiczne. Dochodzi również do aktów wandalizmu i dewastacji. Opisane powyżej sytuacje nie powinny mieć miejsca, dlatego zwracamy się z APELEM – w przypadku zauważenia obecności osób bezdomnych na klatce schodowej prosimy o niezwłoczne zgłoszenie pod jeden z numerów telefonów: 986 (Straż Miejska), 997 (Policja).
- Zbliża się czas wymiany opon z letnich na zimowe, dlatego przypominamy, że zużyte opony należy wywieźć we własnym zakresie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Tychach: ul. Serdeczna (Urbanowice, naprzeciw firmy Boryszew S.A. Oddział Maflow), ul. Dojazdowa (w pobliżu ul. Mikołowskiej). Zużyte opony nie są odpadami bytowymi i nie zostaną odebrane przez firmę Master – Odpady i Energia w ramach regularnego odbioru odpadów komunalnych.
- Przypominamy, że zgodnie z § 4 pkt. 2.4. „Regulaminu używania lokali i porządku domowego” zabrania się zastawiania korytarzy, klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych służących ewakuacji – rowerami, hulajnogami, wózkami dziecięcymi itp. W związku powyższym prosimy o usunięcie wszystkich pozostawionych rzeczy z przestrzeni wspólnych.
- We wszystkich budynkach administrowanych przez Rejon GZM nr 4 została wykonana deratyzacja jesienna.
- Informujemy, że w okresie zimowym odśnieżanie dróg przy ul. Przemysłowej 7-11, ul. Armii Krajowej 3-5 oraz 9-11 leży w gestii Spółdzielni, natomiast odśnieżaniem pozostałych dróg, które są drogami miejskimi, zajmuje się Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach.
- Dziękujemy za współpracę i odpowiedzialne podejście do wspólnego bezpieczeństwa oraz stosowanie się do zasad prawidłowej gospodarki odpadami.

GZM 5

- W związku z rozpoczynającym się sezonem jesienno-zimowym Rejon GZM nr 5 przypomina mieszkańcom o konieczności zamykania drzwi do klatek schodowych oraz uniemożliwienie osobom postronnym wchodzenia do budynku. Osoby obce, często bezdomne, traktują klatkę schodową jako noclegownię przebywając tam, palą papierosy, spożywają alkohol oraz załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne. Dochodzi również do wandalizmu i dewastacji klatek schodowych. To wszystko jest zagrożeniem dla Państwa, dlatego w przypadku opisanych powyżej zdarzeń naruszających obowiązujący porządek prawny prosimy o ich zgłoszenie (można anonimowo) pod bezpłatny numer tel. 986 (Straż Miejska) lub 112 (Policja).
- Rejon GZM nr 5 przypomina, że zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem Używania Lokali i Porządku Domowego”, Rozdz. II, § 4 ust. 2 pkt. 10: „Zabrania się użytkowania lokalu, budynku i jego otoczenia w sposób pogarszający warunki zamieszkiwania i bezpieczeństwa współmieszkańcom, tj. między innymi: wyrzucania do szachtów technicznych, szybów dźwigowych oraz przez okna, loggie, balkony i tarasy śmieci niedopałków papierosów, odpadków, resztek jedzenia i innych przedmiotów, a także wylewania wody i innych płynów”. Pragniemy zwrócić uwagę na bardzo niebezpieczne wyrzucanie niedopałków papierosów z balkonów, loggii i tarasów. Taki niedopałek stwarza realne niebezpieczeństwo, spadając na balkon sąsiada może doprowadzić do pożaru. W związku z czym informujemy, że jeśli jesteście Państwo świadkiem wyrzucania niedopałków papierosów przez balkon sprawę można zgłosić osobiście do stosownych służb, czyli na Policję lub Straż Miejską.
- W miesiącu październiku zakończył się trzeci pokos traw, trawników oraz modelowanie i odmładzanie żywopłotów i krzewów.

GZM 6

- Trwają prace termomodernizacyjne budynku przy ul. M. Reja 25-31. Wymieniane jest docieplenie budynku oraz uzupełniane jest docieplenie stropodachu. Wymieniono także okienka piwniczne.
- Rozpoczęto remont chodnika w podwórku przy elewacji wschodniej budynku przy ul. Wł. Reymonta 52-58.
- W związku ze zbliżającym się okresem zimowym przypominamy, że odśnieżanie dróg przy ul. Wł. Reymonta 9-17 i 19-23, ul. Wł. Reymonta 31-37, ul. Wł. Reymonta 53-59 i 61-65 oraz ul. M. Reja 25-31, jak również odśnieżanie ośmiu zatoczek parkingowych, zlokalizowanych przy głównej ul. Wł. Reymonta leży w gestii Spółdzielni, natomiast odśnieżanie pozostałych dróg, które są drogami miejskimi leży w gestii Urzędu Miasta Tychy.
- W bieżącym roku MZUiM na terenie naszego Rejonu wymienił nawierzchnię dróg, będących własnością Gminy Tychy, przy ul. Wł. Reymonta 74-80 oraz przy ul. Skalnej od strony elewacji południowej segmentu przy ul. Wł. Reymonta 17 wraz z chodnikiem. Obecnie rozpoczęto wymianę nawierzchni drogi przy ul. M. Rataja 4-10.

GZM 7

- Rozpoczęto malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. K. Ujejskiego 8-14 – prace realizuje nasz ZRB. Trwa również wymiana instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Ustronnej 20-26 – wykonawcą jest również nasz ZRB.
- W budynku przy ul. Ustronnej 6-12 prowadzone są prace związane z termoizolacją oraz przebudową balustrad, które realizuje firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu.
- Zakończono montaż instalacji domofonowej w budynku przy ul. Ustronnej 20-26 – prace wykonała firma ELMAX Żywicki. Kontynuowane są także prace modernizacyjne instalacji elektrycznej na klatkach schodowych oraz w mieszkaniach (do licznika elektrycznego) w budynku przy ul. K. Ujejskiego 8-14 – realizuje je firma wybrana w drodze przetargu.

WAŻNE KONTAKTY

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„OSKARD”

ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

Godziny urzędowania:

poniedziałek 7.00 – 17.00

wtorek, środa, czwartek 7.00 – 15.00

piątek 7.00 – 13.00

Sekretariat:

tel. 32 32-32-114, fax 32 227-84-01

e-mail: oskard@oskard.tychy.pl

Zakład Remontowo-Budowlany

ul. gen. S. Grota Roweckiego 10

tel. 32 227-40-82

dyżur awaryjny:

32 227-61-23

dyżur awaryjny dla Rejonu GZM nr 5

(obsługiwany przez

Zakład Remontowo-Budowlany

„REMINS” Jacek Rył Spółka Jawna)

tel. 32 217-03-70

SDK „Tęcza”

al. Niepodległości 188, tel. 32 227-58-12

Klub Osiedlowy „Magdalena”

ul. R. Dmowskiego 2, tel. 32 217-76-43

Klub Osiedlowy „Orion”

ul. E. Orzeszkowej 2, tel. 32 217-02-32

Klub Osiedlowy „Regina”

ul. Wł. Reymonta 37, tel. 32 218-48-35

Klub Osiedlowy „Uszatek”

ul. Uczniowska 7 (I piętro)

tel. 32 217-31-64

Rejon GZM nr 1

43-100 Tychy, ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46

tel. 32-227-25-74, tel. 32-227-95-74

e-mail: RM1@oskard.tychy.pl

Rejon GZM nr 2

43-100 Tychy, ul. R. Dmowskiego 6

tel. 32-217-60-43, tel. 32-217-51-68

e-mail: RM2@oskard.tychy.pl

Rejon GZM nr 3

43-100 Tychy, ul. Filaretów 20

tel. 32-227-68-67, tel. 32-327-40-57

e-mail: RM3@oskard.tychy.pl

Rejon GZM nr 4

43-100 Tychy, ul. Armii Krajowej 3

tel. 32-217-02-27, tel. 32-217-02-80

e-mail: RM4@oskard.tychy.pl

Rejon GZM nr 5

43-100 Tychy, ul. Z. Nałkowskiej 48

tel. 32-217-28-59, tel. 32-217-13-18

e-mail: RM5@oskard.tychy.pl

Rejon GZM nr 6

43-100 Tychy, ul. Wł. Reymonta 37

tel. 32-218-20-42, tel. 32-218-37-34

e-mail: RM6@oskard.tychy.pl

Rejon GZM nr 7

43-100 Tychy, ul. Uczniowska 7 (I piętro)

tel. 32-217-26-76, tel. 32-329-46-46

e-mail: RM7@oskard.tychy.pl

KONDOLENCJE

Panu
Piotrowi Ladzie
wyrazy głębokiego współczucia
z powodu śmierci

MATKI

składają
Zarząd, Rada Nadzorcza i pracownicy
TSM „OSKARD”

Kilka pytań do...

Ewy Matusik

– Zastępcy Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

■ 100 lat spółdzielczości i co dalej?

Niemal sto lat temu, w dniu 29 października 1920 r., Sejm Ustawodawczy Rzeczypospolitej uchwalił ustawę o spółdzielniach. Była to jedna z najlepszych i najnowocześniejszych takich regulacji w Europie w tamtym czasie i właśnie dzięki niej w znacznym stopniu mógł zaistnieć bujny rozwój spółdzielczości w Polsce. Pierwszy Dzień Spółdzielczości obchodzono w Polsce 7 czerwca 1925 roku, w tym roku mija zatem jego setna rocznica. W 1995 roku Sejm RP proklamował 1 lipca Międzynarodowym Dniem Spółdzielczości. Tak, polski ruch spółdzielczy ma długie i piękne tradycje.

Jakiś czas temu na łamach naszej Gazety publikowaliśmy cykl artykułów pt. „Spójrzmy wstecz. Geneza spółdzielczości mieszkaniowej”. W kolejnych wydaniach przytaczaliśmy Państwu fragmenty tekstu pochodzącego z opracowania wydawnego w 2009 r. z okazji 50-lecia TSM „OSKARD”, na kartach którego ujęto kawał historii dotyczącej spółdzielczości mieszkaniowej oraz naszej Spółdzielni. Lektura ta niewątpliwie była doskonałą okazją do refleksji nad ceną tradycją, jaką jest idea spółdzielczości, która na stałe zapisała się w kulturze naszego społeczeństwa. Jubileusz 100-lecia Spółdzielczości, to świetna sposobność do zwiększenia świadomości na temat spółdzielni i promowania spółdzielczych ideałów międzynarodowej solidarności. Spółdzielnie opierają się na wartościach samopomocy, samoopowiedzialności, demokracji, równości i sprawiedliwości. Szanujmy więc to dziedzictwo i zgodnie z tradycją założycieli, wspólnie dążmy do dalszego rozwoju, podkreślając rolę spółdzielni w budowaniu lepszego świata.

■ Jak wygląda sytuacja finansowa Spółdzielni?

Analiza sprawozdań finansowych Spółdzielni za ostatnie lata pozwala sformułować pozytywne wnioski. Po pierwsze coroczne wypracowanie zysku na poziomie powyżej 5 mln zł, pochodzącego głównie z prowadzonej działalności gospodarczej (najem, dzierżawa) oraz z odsetek od lokowanych w bankach przejściowo wolnych środków finansowych. Po drugie istnieje szereg przesłanek, potwierdzanych w badaniach sprawozdań przez biegłych rewidentów, świadczących o dobrej kondycji finansowej Spółdzielni, między innymi takich jak: dodatnie wartości wskaźników rentowności, wskaźniki płynności utrzymujące się na bezpiecznym poziomie, wskaźnik spłaty zobowiązań, mówiący o terminowym regulowaniu zobowiązań przez Spółdzielnię. Uwzględniając wyniki dokonanej za poprzednie lata jak również ostatniej analizy za trzy kwartały 2025 roku, można powiedzieć, że Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” wykazuje dobrą kondycję ekonomiczną.

■ Co składa się na opłaty za mieszkanie?

Korzystanie z mieszkania zawsze wiąże się z obowiązkiem pokrywania opłat związanych z jego eksploatacją i utrzymaniem. Wysokość opłat za poszczególne mieszkania w zasadniczej części uzależniona jest od poniesionych kosztów związanych z daną nieruchomością oraz od samych mieszkańców. Składniki opłat można podzielić na dwie grupy: składniki zależne i niezależne od Spółdzielni.

Opłaty niezależne wynikają ze świadczeń na rzecz mieszkańców m.in. dostaw i usług, na których cenę i ilość Spółdzielnia nie ma wpływu. Są to opłaty takie jak zużycie wody oraz odbiór ścieków. Kwestia ogrzewania jest w zasadzie bardzo zbliżona. Do naszych budynków mieszkalnych ciepło dostarczane jest również przez podmiot niezależny od Spółdzielni. To samo dotyczy opłaty za odbiór i wywóz śmieci – jej wysokość ustalana jest uchwałą Rady Miasta. Dodatkowym elementem „czynszu” jest podatek od nieruchomości, który Spółdzielnia jako zarządca budynków jest zobligowana przekazać do urzędu miasta.

Największy udział w opłatach za mieszkanie stanowią koszty niezależne od Spółdzielni i w grupie tej następuje coroczny największy wzrost opłat. Należą do nich opłaty, które są odprowadzane za pośrednictwem Spółdzielni do dostawców towarów i usług.

Do pozycji opłat, na które Spółdzielnia ma wpływ możemy zaliczyć eksploatację: podstawową, dźwigów, antenowych instalacji zbiorczych, mienia do wspólnego korzystania, a także konserwację domofonu, legalizację lub wymianę wodomierzy oraz remonty. Dodatkowo w przypadku mieszkańców będących członkami Spółdzielni opłatę na działalność społeczną, oświatową i kulturalną.

Spółdzielnia ustalając wysokość tych opłat bierze pod uwagę szereg czynników, m.in. stan techniczny nieruchomości, jej infrastrukturę, dotychczasowy poziom kosztów oraz nadwyżek i niedoborów na danej pozycji kosztów za poprzedni okres, prognozy przyszłych okresów, podwyżki ze strony dostawców, założenia budżetu państwa na przyszły rok, itp. W zależności od rodzaju opłaty wpływ na jej wysokość mają ilość osób zamieszkujących nieruchomość, liczba m² powierzchni użytkowej lokali w nieruchomości, liczba samych lokali w nieruchomości (np. w przypadku domofonów) i liczba gniazd antenowych.

Opłaty za lokale kalkulowane są w oparciu o realnie poniesione wydatki nie uwzględniając elementu zysku czy marży, kierując się zasadą, że spółdzielnie mieszkaniowe nie działają dla zysku jak prywatne firmy lecz na zasadzie „non profit”.



■ Co z terminowością opłat za korzystanie ze spółdzielczych lokali, czy występuje problem zadłużenia?

Znacząca część mieszkańców wnosi opłaty terminowo. Istnieją jednak oczywiście takie sytuacje, gdzie te płatności są dokonywane po terminie. Dłużnicy tłumaczą te sytuacje ciężką sytuacją materialną, utratą pracy, pogorszeniem się stanu zdrowia. Zaległości jednak wynikają także niestety z zapomnienia. Spółdzielnia prowadzi wiele działań zmierzających do wyeliminowania zadłużeń: pomoc w załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem dodatku mieszkaniowego, rozkładania zaległości na raty, kierowanie spraw do sądu, kierowanie spraw do komornika – eksmisje, zajęcia komornicze, wpisów do Krajowego Rejestru Długów, egzekucje z własnościowego prawa do lokali lub prawa odrębnej własności. Celem minimalizacji zadłużenia pracownicy Spółdzielni kontaktują się zarówno z mieszkańcami jak i z zadłużonymi najemcami i dzierżawcami. Często osobisty kontakt przynosi efekty. Naszym celem jest w pierwszej kolejności skłonienie dłużnika do dobrowolnej zapłaty należności. Na koniec ubiegłego roku udało nam się obniżyć procentowy udział zaległości w naliczeniach miesięcznych do poziomu 31,7%. Podobny wskaźnik udaje nam się utrzymywać również w tym roku. Powyższe świadczy o skuteczności prowadzonych działań. Sprawność działania, zaangażowanie, poszukiwanie wciąż nowych możliwości odzyskania długów przynosi efekty.

■ Czym „OSKARD” może się poszczycić?

Osiągnięć jest wiele. Warto wymienić chociażby utrzymanie dodatniego wyniku finansowego, zwiększenie ochrony przeciwpożarowej, wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, promowanie zachowań proekologicznych, zwiększenie dostępu do usług kulturalnych, czy kontynuowanie własnej działalności remontowo-budowlanej. Ale to już temat na inny materiał.

Nadzór na najwyższym poziomie

29 września br. przedstawiciele władz naszej Spółdzielni wybrali się na wizytację spółdzielczych zasobów Rejonu GZM nr 2. Przewodniczący Rady Nadzorczej Jan Zaborowski, Prezes Zarządu TSM „OSKARD” Piotr Polis oraz Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Marek Sękiewicz przyjrzyli się bliżej będącym jeszcze w toku remontom i inwestycjom na „Dwójce”. Członków Rady i Zarządu wspomagali: Kierownik Rejonu GZM Nr 2 Piotr Gawlik, Kierownik Zakładu Remontowo-Budowlanego Robert Ujek oraz jego zastępczyni Mariola Sławska.

Na pierwszy ogień wzięto dotychczasowe efekty prac dociepleniowych ścian klatki schodowej przy ul. St. Moniuszki 21, które to prace wykonuje nasz ZRB. Zadanie to realizowane jest zgodnie z opracowanym projektem technicznym i ma na celu trwałe wyeliminowanie nieszczelności elewacji, które pojawiały się w kilku miejscach po intensywnych opadach deszczu, powodując zacieki wewnątrz klatki schodowej, oraz ograniczenie strat energii cieplnej (ściany tej klatki nie były jeszcze docieplone). Zakres prac realizowanych przez ZRB obejmuje również wymianę wszystkich zewnętrznych parapetów okiennych na docieplanej części elewacji oraz wymianę obróbek blacharskich. Ponadto, mając na uwadze zwiększenie komfortu mieszkańców (szczególnie podczas opadów deszczu lub śniegu), wydłużone zostanie zadaszenie nad wejściem do klatki oraz dodatkowo zamontowana zostanie ścianka boczna pełniąca funkcję osłony zewnętrznej strefy wejścia do klatki przed opadami śniegu oraz deszczu. W trakcie kontroli zwrócono również uwagę na porządek na terenie budowy oraz

na zaplecze socjalne dla pracowników realizujących roboty budowlane. Dzięki specjalnym kontenerom przestrzeń jest dobrze zorganizowana, dostosowana do potrzeb i utrzymana w czystości.

Komisja przyjrzała się także ul. Młodzieżowej, a dokładniej pracom realizowanym przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach. Potrzeba tego remontu wyniknęła z wielu bardzo istotnych powodów i problemów takich jak m.in.: wybudowanie połączenia drogowego ulicy Młodzieżowej z parkingiem przy ul. St. Moniuszki, przywrócenie działalności Szkoły Podstawowej nr 21, brak chodnika umożliwiającego bezpieczne dojście do szkoły od strony al. Bielskiej, brak odprowadzenia wód opadowych na połączeniu ul. Młodzieżowej i nowego łącznika drogowego (w tym miejscu po opadach deszczu powstawało spore rozlewisko wodne) oraz zły stan techniczny nawierzchni. Mieszkańcy od kilku lat zgłaszali pilną potrzebę zmian na tej ulicy, dlatego m.in. w 2023 roku do Budżetu Obywatelskiego Miasta Tychy zgłoszony został projekt, który zakładał dokonanie szerokich zmian na ulicy Młodzieżowej. Autorem tego projektu był Jan Zaborowski, Przewodniczący Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”, i dokładnie od tamtego czasu Spółdzielnia rozpoczęła bardzo szerokie i intensywne starania o inwestycję miejską, która była tak bardzo potrzebna wszystkim mieszkańcom naszego miasta. Od samego początku bardzo aktywnie wszystkie te działania wspierała Barbara Konieczna Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Tychy (Radna z okręgu wyborczego osiedli Magdalena oraz Urszula), Rada Osiedla Rejonu GZM nr 2 oraz dyrekcja Szkoły Podstawowej nr 21.

DOKOŃCZENIE NA STR. 4



Korekta planów remontowo-inwestycyjnych na rok 2025

W związku ze zmianą w bieżącym roku zakresu rzeczowo-finansowego planów remontowo- inwestycyjnych na rok 2025 prezentujemy korektę (ważniejszych zadań - w zakresie rzeczowym) uchwaloną przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu. Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm i Działu Lokali Użytkowych.

KOREKTA PLANU REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie na 2025 r.	Lokalizacja	Zakres robót po korekcie planu na 2025 r.
REJON GZM NR 1			
5	Remont zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji	ks. kard. Wyszyńskiego 56-58	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
	Montaż instalacji oddymiania klatek schodowych	H. Dąbrowskiego 57 H. Dąbrowskiego 69 H. Dąbrowskiego 81	Rezygnacja z zadania
6	Wymiana dźwigu osobowego	Niepodległości 116	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
9	Wymiana dźwigu osobowego	Dębowa 48	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
12	Przebudowa instalacji hydrantowej	Dębowa 6ab 8abc	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
	Montaż instalacji systemu oddymiania klatek schodowych	Dąbowa 8abc	Rezygnacja z zadania
REJON GZM NR 2			
1	Remont loggii oraz wymiana balustrad /2 piony strona zachodnia/	G. Morcinka 2	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
2	Remont elewacji oraz krawędzi płyt balkonowych /strona zachodnia/	G. Morcinka 12 i 14	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
3	Remont kominów i pokrycia dachu	mjr Hubala 4-6	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
REJON GZM NR 3			
17	Remont balkonów wraz z wymianą balustrad	Elfów 63	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
18	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej	Filaretów 4	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
		Filaretów 6	Rezygnacja z zadania
20	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej	Edukacji 57	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
21	Remont kominów i pokrycia dachowego	Filaretów 73	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
23	Remont kominów i pokrycia dachowego	Hołodunowska 15	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
REJON GZM NR 4			
3	Remont pokrycia dachu	Jaracza 1-5	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026 wraz z termomodernizacją budynku
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania		Opracowanie audytu oraz projektu termomodernizacji budynku – przyjęto do realizacji

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie na 2025 r.	Lokalizacja	Zakres robót po korekcie planu na 2025 r.
4	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Poziomkowa 28-42	Opracowanie audytu oraz projektu termomodernizacji budynku – przyjęto do realizacji
6	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Przemysłowa 7-11	Malowanie klatek schodowych – przyjęto do realizacji
REJON GZM NR 5			
2	Przebudowa strefy wejścia – strona wschodnia	R. Dmowskiego 19	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
11	Remont schodów wejściowych – strona wschodnia	Marsz. Piłsudskiego 57-61	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
REJON GZM NR 6			
3	Wymiana dźwigu osobowego	Wł. Reymonta 70	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026
REJON GZM NR 7			
3	Wymiana drzwi wejściowych do budynku	Uczniowska 26-30	Rezygnacja z zadania
		Ustronna 14-18	

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA 2025 MIENIA SPÓŁDZIELNI (LOKALE UŻYTKOWE W NAJMIE W PAWILONACH, NIER. GARAŻOWO-USŁUGOWYCH I BUDYNKOWYCH)

Zakres robót ujętych w planie na 2025 r.	Lokalizacja	Zakres robót po korekcie planu na 2025 r.
REJON GZM NR 1		
Remont tarasu stanowiącego dojście do lokali użytkowych na I piętrze	Niepodległości 188	Zadanie przewidziane do realizacji w roku 2026.
Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	H. Dąbrowskiego 95	Przyjęcie zadania do realizacji – remont instalacji centralnego ogrzewania
REJON GZM NR 3		
Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	H i K. Wejchertów 3-9	Przyjęcie zadania do realizacji – opracowanie projektu remontu 3 szt. schodów zewnętrznych

KOREKTA PLANU REMONTÓW I MODERNIZACJI NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWYCH

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie na 2025 r.	Lokalizacja	Zakres robót po korekcie planu na 2025 r.
REJON GZM NR 3			
28	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	Filaretów 35ABCD	Przyjęcie zadania do realizacji – remont nawierzchni drogi przy wyjeździe

Nie bądźmy obojętni. Reagujmy

W dniu 28 października br. w Urzędzie Miasta Tychy odbyło się spotkanie poświęcone m.in. sytuacji osób bezdomnych na terenie naszego miasta. W wydarzeniu wzięli udział Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju Usług Społecznych i Cyfryzacji – Paweł Grosman, przedstawiciele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach oraz spółdzielni mieszkaniowych, w tym Piotr Polis, Prezes Zarządu TSM „OSKARD”. Podczas spotkania szeroko omówiono temat pomocy osobom w kryzysie bezdomności.

W trosce o ludzi w potrzebie podjęto kroki mające na celu zapewnienie wsparcia i bezpieczeństwa osobom bezdomnym w okresie zbliżającej się zimy. Okres jesienno-zimowy, ze względu na niskie temperatury i brak schronienia, to czas wyjątkowo trudny, dlatego też – jak co roku – od 1 listopada rusza telefoniczne wsparcie dla osób bez dachu nad głową. To bezpłatna infolinia, gdzie pod numerem 987 Śląskie Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego udziela informacji lub pomaga uzyskać konkretną pomoc osobom bezdomnym z terenu województwa śląskiego. Infolinia obsługiwana jest całodobowo, przez siedem dni w tygodniu, aż do wiosny.

INFOLINIA DLA OSÓB BEZDOMNYCH

W OKRESIE ZIMOWYM

NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

INFORMACJĘ O MOŻLIWOŚCIACH POMOCY W ZAKRESIE NOCLEGU I WYŻYWIENIA

UZYSKASZ, DZWONIĄC POD CAŁODOBOWY, BEZPŁATNY NUMER

987

W SYTUACJACH ZAGROŻENIA DZWOŃ PO POMOC POD NUMERY ALARMOWE:

112 - SŁUŻBY RATOWNICZE

986 - STRAŻ MIEJSKA

999 - POGOTOWIE RATUNKOWE

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Jak wynika z informacji przedstawionych przez tyską noclegownię, w naszym mieście liczba osób bezdomnych w ostatnim czasie

nieznacznie wzrosła. Pojawia się coraz więcej osób w młodym wieku, tj. w przedziale 18-25 lat. Wśród tych osób główną przyczyną bezdomności

są konflikty rodzinne, problemy uzależnienia od substancji psychoaktywnych czy alkoholu. Przypominamy, że noclegownia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach mieści się przy ul. Mikołowskiej 122. Osoby, które znajdują się w trudnej życiowej sytuacji, mogą tu codziennie liczyć na kąpiel, wymianę lub wypranie odzieży, czy ciepły posiłek. Władze województwa apelują, aby nie wstydzić się prosić o pomoc i reagować na potrzeby drugiego człowieka. Jeśli zauważysz osobę potrzebującą pomocy – nie przechodź obojętnie. Wystarczy zadzwonić pod wskazany numer bądź do Straży Miejskiej, MOPS-u, czy służb ratowniczych. Plakat informacyjny dotyczący infolinii został udośćniony publicznie i można go znaleźć w różnych miejscach na terenie województwa śląskiego, aby dotrzeć do jak największej liczby osób potrzebujących wsparcia. Zachęcamy wszystkich do dzielenia się tą informacją oraz wspierania działań mających na celu pomoc tym, którzy najbardziej jej potrzebują. Pamiętajmy, że każde zgłoszenie może uratować życie. Nie bądźmy obojętni wobec tych, którzy szczególnie zimą potrzebują wsparcia.

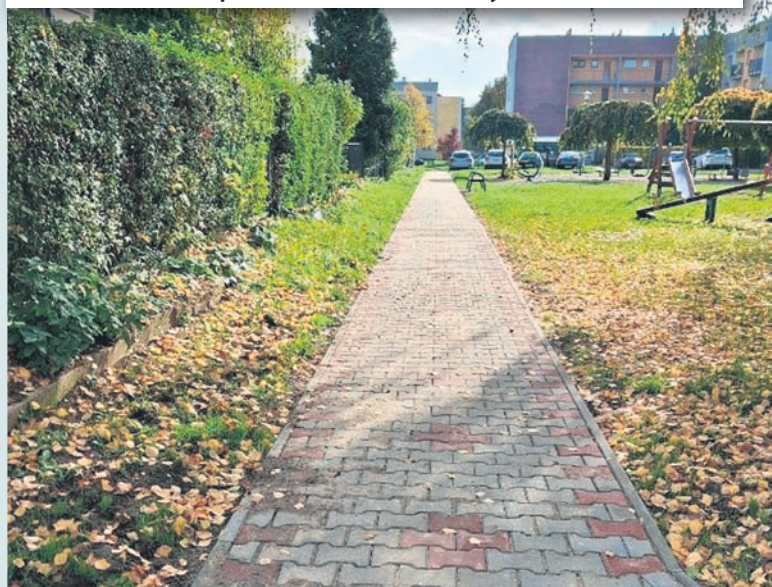
PO NOWEMU, CZYLI POREMONTOWE METAMORFOZY



Zakończono prace modernizacyjne w Rejonie GZM nr 5. W budynku przy ul. E. Orzeszkowej 50-54 ▲ wykonano modernizację docieplenia elewacji, natomiast przy al. Marszałka Piłsudskiego 15 ▼ przeprowadzono kompleksową termomodernizację wraz z robotami towarzyszącymi.



W Rejonie GZM nr 6 zakończono prace związane z dociepleniem elewacji zachodniej budynku przy ul. Wł. Reymonta 62-68. ▲ W ramach zadania wymieniono stare docieplenie na nowe, przebudowano balustrady w loggiach, wykonano izolację płyt loggii oraz położono nowe płytki. Dodatkowo zamontowano daszki na ostatnich kondygnacjach, a także wymieniono okienka piwniczne i naświetla. Zakończono również remont chodnika w podwórku, wzdłuż ul. Wł. Reymonta 28-36. ▼



System kaucyjny w Polsce: zasady, zwroty, wyjątki

W w październiku br. wystartował system kaucyjny opakowań na napoje. Oznacza to, że w sklepach zaczęły pojawiać się napoje w opakowaniach oznaczonych znakiem kaucji.

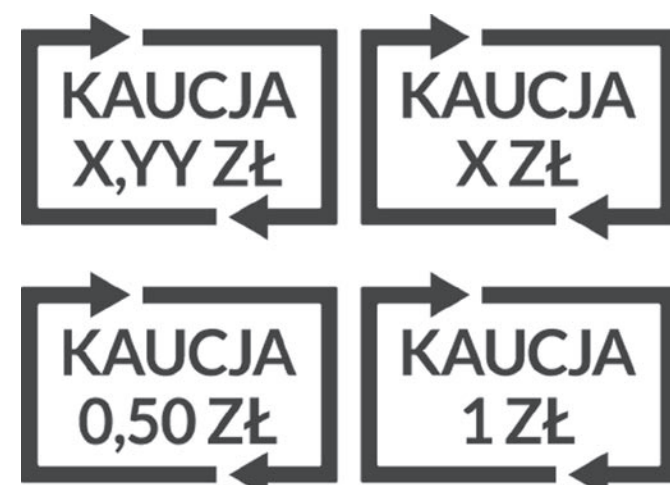
- Systemem kaucyjnym objęte są tylko opakowania ze znakiem kaucji, a w znaku widoczna jest także informacja o wysokości kaucji za dane opakowanie.
- Systemem objęte są butelki plastikowe o pojemności do 3 litrów i puszki metalowe o pojemności do 1 litra, za które kaucja wynosi 50 gr oraz butelki szklane wielokrotnego użytku o pojemności do 1,5 litra, za które kaucja wynosi 1 zł.
- Kaucja za opakowanie z oznaczeniem kaucji jest doliczana przy kasie – nie jest wliczona w cenę samego napoju.
- Do zwrotu kaucji nie jest potrzebny paragon za zakup napoju, a zwrotu opakowania można dokonać w sklepach i automatach.
- Aby otrzymać zwrot kaucji, opakowanie musi mieć nienaruszony znak kaucji i czytelny kod kreskowy, dlatego zwracanych opakowań nie należy zgniatać ani uszkadzać.
- Za działanie systemu kaucyjnego oraz za zbiórkę opakowań objętych systemem w Polsce odpowiadają operatorzy, czyli podmioty, które organizują współpracę między producentami, a punktami sprzedaży.

WARTO ZWRÓCIĆ UWAGĘ!

Do końca 2025 roku w sprzedaży będą napoje zarówno w opakowaniach będących w systemie, jak i te, które zostały wyprodukowane wcześniej (do wyczerpania ich zapasów).

ZAKUP

- Kwota kaucji nie jest wliczona w cenę napoju na półce czy w automacie. Jej wysokość jest widoczna na etykiecie opakowania – jest częścią znaku kaucji.
- Kaucja za opakowanie napoju ze znakiem kaucji jest pobierana przy zakupie, np. przy kasie w sklepie lub w automacie z napojami. Na paragonie pojawia się osobno, jako oddzielna pozycja.
- Kaucja jest doliczana w każdym punkcie sprzedaży, który oferuje napoje w opakowaniach objętych



Oznakowanie opakowań w systemie kaucyjnym.

systemem, bez względu na jego wielkość. Dotyczy to także sprzedaży na wynos.

- Opakowań ze znakiem kaucji nie należy zgniatać ani uszkadzać. Aby otrzymać zwrot kaucji, opakowanie musi mieć nienaruszony znak kaucji i czytelny kod kreskowy.

ZWROT

Do zwrotu kaucji nie jest potrzebny paragon za zakup napoju. Punktami zbiórki opakowań ze znakiem kaucji są:

- wszystkie sklepy powyżej 200 m², które oferują napoje w opakowaniach objętych systemem kaucyjnym,
- sklepy poniżej 200 m², w których sprzedawane są napoje w butelkach szklanych wielokrotnego użytku (obecnie na rynku dotyczy to przede wszystkim napojów piwnych),
- pozostałe sklepy, które przystąpiły do systemu automaty kaucyjne dostępne są także poza punktami handlowymi
- inne punkty zbiórki.

JAK PRZYGOTOWAĆ OPAKOWANIE DO ZWROTU?

- Opróżnij je – opakowanie powinno być puste.
- Pozostaw nakrętkę – trafia razem z opakowaniem do recyklingu.
- Zachowaj nienaruszone opakowanie – znak kaucji i kod kreskowy muszą być czytelne, aby można było je prawidłowo zidentyfikować.

WAŻNE

■ Jakich opakowań nie obejmuje system kaucyjny?

System kaucyjny nie obejmuje opakowań po mleku, jogurtach i innych pitnych produktach mlecznych, szklanych opakowań jednorazowego użytku ani kartoników po mleku i sokach.

■ Co zrobić z opakowaniem, które nie jest objęte systemem?

Opakowania po napojach nieobjętych systemem kaucyjnym należy wyrzucić do odpowiedniego pojemnika na odpady.

■ Co stanie się z nieodebraną kaucją?

Nieodebrana przez konsumentów kaucja trafia do operatora systemu i będzie przeznaczona na finansowanie systemu.

■ Czy sklepy niespożywcze też naliczają kaucję?

Wszystkie punkty sprzedaży, w tym także drogerie, sklepy sportowe, automaty czy restauracje oferujące produkty na wynos, pobierają kaucję, jeśli sprzedają produkty objęte systemem kaucyjnym.

■ Dlaczego systemem kaucyjnym objęte zostały opakowania z plastiku, metalu i szkła?

Dotychczasowe badania wskazują, że odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych, puszki metalowe i butelki szklane stanowią jeden z najczęściej zanieczyszczających środowisko rodzajów odpadów.

Więcej informacji na
www.systemkaucyjny.gov.pl

■ Źródło: www.gov.pl

System kaucyjny
wystartował w Polsce
1 października 2025 r.

To oznacza, że w sklepach zaczęły pojawiać się napoje w opakowaniach oznaczonych znakiem kaucji!

KAUCJA X ZŁ System
kaucyjny



UNIQA **Bezpieczne Mieszkanie**

Poznaj ubezpieczenie **Bezpieczne Mieszkanie w UNIQA** stworzone z myślą o mieszkańcach budynków wielomieszkaniowych i **sprawdź, co m.in. może zostać objęte ochroną w ramach ubezpieczenia ze składką już od 15 zł miesięcznie.**



Wyposażenie mieszkania

Nieprzewidziane zdarzenia, np. zalanie lub pożar, w wyniku których zniszczy się Twoje mieszkanie i znajdujące się w nim wyposażenie, takie jak meble, sprzęt AGD, RTV, odzież czy biżuteria



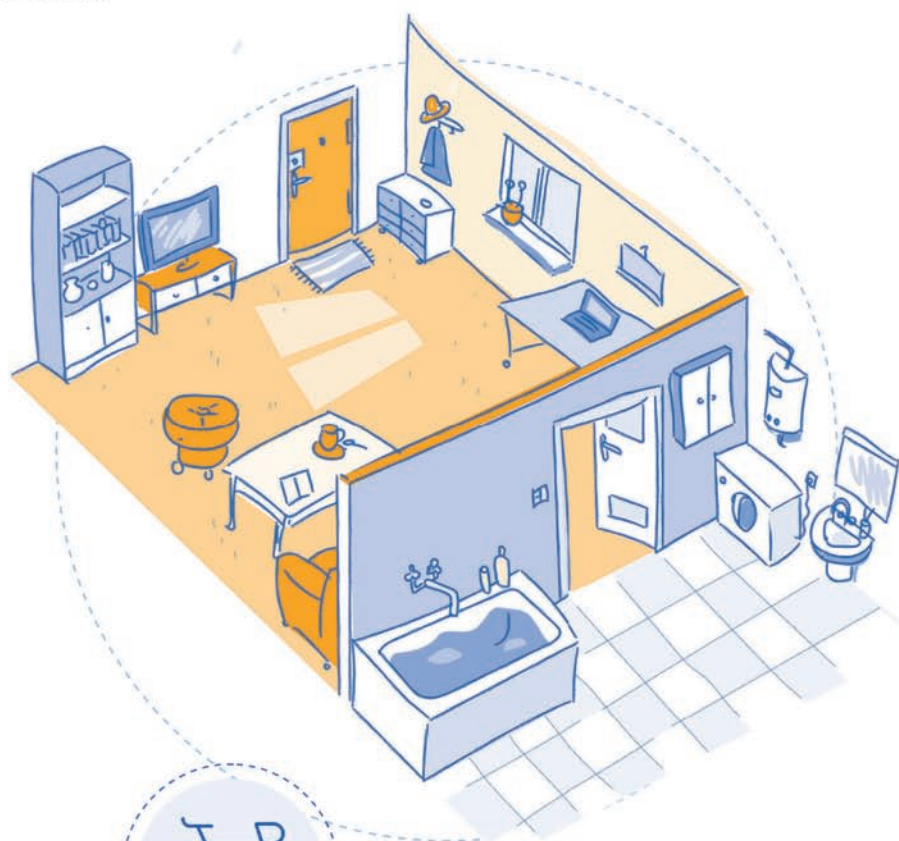
OC w życiu prywatnym w Polsce i na terenie Europy

Ty lub Twoi bliscy wyrządzicie szkodę innej osobie, np.: gdy Twoje dziecko wybije szybę u sąsiada, zalejesz czyjeś mieszkanie lub gdy Twój pies pogryzie przechodnia.



Szklane elementy wyposażenia

Stłuczenie lub pęknięcie, które spowoduje zniszczenie np. płyty grzewczej, szyby w drzwiach wewnętrznych, kabiny prysznicowej



Rzeczy codziennego użytku

Kradzież portfela, telefonu, torebki czy kluczy poza miejscem ubezpieczenia, np. pozostawionych w samochodzie.



Mury i elementy stałe

Zapłacimy, gdy np. w wyniku wybuchu gazu zniszczą się ściany Twojego mieszkania, elementy murowane, meble w zabudowie, drzwi, okna, stałe wyposażenie kuchni i łazienki czy podłogi.



Przedmioty znajdujące się w piwnicy, garażu, pomieszczeniu przynależnym

Zapłacimy, gdy np. w wyniku kradzieży, zalania lub pożaru w Twoim garażu zniszczą się narzędzia, przetwory, rowery.



Usługi assistance

Zapłacimy m.in. za pomoc fachowców i części zamienne niezbędne do naprawy zepsutego sprzętu RTV, AGD i PC.

Jeśli jesteś zainteresowany skontaktuj się z przedstawicielem UNIQA pod numerem telefonu- 519 824 419



Zeskanuj kod QR i poznaj szczegóły ubezpieczenia i złóż wniosek

41 RODZINNY ZŁAZ MIESZKAŃCÓW OSIEDLI SPÓŁDZIELCZYCH Z METĄ W TWINPIGS

6 września 2025 r. odbył się wyjątkowy 41 Rodzinny Złaz Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych województwa śląskiego im. Neli i Tytusa Szłompek pod hasłem „Spółdzielnie budują lepszy świat”, którego finał miał miejsce w Parku Rozrywki Twinpigs w Żorach. Wydarzenie zgromadziło mieszkańców, stając się okazją do wspólnej integracji, wypoczynku i dobrej zabawy. Uczestnicy zostali podzieleni na dwie grupy, które wyruszyły w trasę, każda z innym planem zwiedzania, lecz ze wspólnym celem – dotarciem do mety w Twinpigs. Grupa autokarowa odwiedziła malowniczy Ogród Botaniczny w Mikołowie, a następnie ogród w Bujakowie. Podczas zwiedzania z przewodnikiem uczestnicy mieli okazję poznać bogactwo flory i odpocząć wśród zieleni. Z kolei drużyna piesza udała się do zapory



widokowej w Goczałkowicach, gdzie poznała historię i funkcjonowanie tej imponującej budowli hydrotechnicznej. Po zwiedzaniu grupa odbyła pie-

szy spacer do centrum Goczałkowic. Zwieńczeniem wojaży było zaproszenie do stolicy rodzinnej zabawy w Żorach. W Parku Rozrywki Twin-

pigs organizatorzy imprezy, Barbara Konieczna – Kierownik Złazu oraz przedstawiciele TSM „OSKARD” Piotr Polis – Prezes Zarządu, Marek

Sękiewicz – Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych serdecznie powitali przybyłych uczestników. Na miejscu czekała cała gama atrakcji: urządzenia parku rozrywki, karuzele, mini zoo, kino 5D, a także widowiskowe pokazy: napad na pociąg i napad na bank w klimacie Dzikiego Zachodu. Całość dopełniała oprawa muzyczna – DJ serwował taneczne przeboje, zachęcając do wspólnej zabawy i tańca. Rodzinny Złaz był nie tylko okazją do aktywnego spędzenia czasu, ale przede wszystkim do budowania więzi sąsiedzkich i wspólnoty między mieszkańcami osiedli spółdzielczych. To wydarzenie pokazało, jak wielką wartość mają wspólne inicjatywy, które łączą pokolenia, promują aktywność i wzmacniają lokalną społeczność.

■ G. Strzeżik

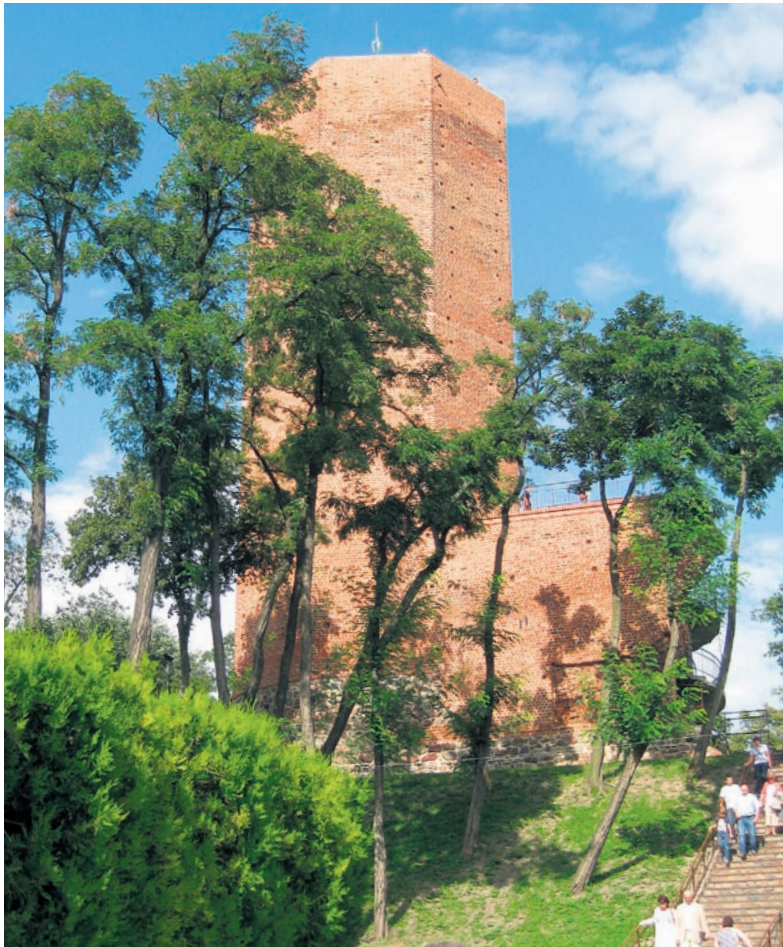
Odkrywamy Kruszwicę – legendarną stolicę Pierwszych Piastów



W poprzednim wydaniu naszej gazety zachęcaliśmy Państwa do odwiedzenia pięknego, historycznego miasta, jakim jest Grudziądz. Dzisiaj proponujemy kontynuację podróży po województwie Kujawsko-Pomorskim, zachęcając, by zająć do niewielkiej Kruszwicy, miasta niezwykle, znajdującego się w samym centrum Kujaw, leżącego nad legendarnym jeziorem Gopło.

W zamierzonych czasach to właśnie tutaj miała się znajdować stolica plemienia Goplan, skąd kontrolowano ważny szlak bursztynowy, a prastara historia tego miejsca miesza się z legendą o okrutnym królu Popielu, który według kronikarzy miał być ukarany przez naturę za swoje zbrodnie i zjedzony przez myszy w wieży górującej nad jeziorem Gopło. To właśnie stąd wzięła się nazwa „Mysia Wieża”. Według legendy, król Popiel miał tutaj panować w IX wieku, czyli jeszcze przed chrztem Mieszka I. I właśnie od „zdobycia” Mysiej Wieży, symbolu Kruszwicy, proponujemy rozpocząć nasze zwiedzanie tego urokliwego miasteczka. Wyruszamy z parkingu zlokalizowanego tuż obok wieży, na którym już „na dzień dobry” spotkamy wiele atrakcji w postaci kramików z różnymi towarami, lodami, napojami, przekąskami czy regionalnymi upominkami. Warto w tym miejscu poświęcić chwilę na sesję zdjęciową w towarzystwie drewnianych posągów postaci z legendy o królu Popielu. W pobliżu znajduje się też przystań statków wycieczkowych, skąd po zwiedzeniu wieży, udamy się w niezwyklej rejs po jeziorze Gopło.

Skąd wzięła się w Kruszwicy słynna w całej Polsce wieża? Otóż jest to pozostałość po czternastowiecznym zamku, którego budowę w miejscu wcześniejszego grodu, król Kazimierz Wielki nakazał około roku 1350. Pierwotnie miała to być warownia, potem zamek stanowił siedzibę starostwa i władz sądowniczych, w zamku znaj-



Mysia Wieża – średniowieczna budowla, znajdująca się w Kruszwicy.

dowało się również więzienie. Obiekt odwiedzany był przez znamienitych gości, kilkakrotnie był tutaj sam król Kazimierz Wielki, zawitali też w to miejsce: Elżbieta Łokietkówna – matka króla Ludwika Węgierskiego, Król Władysław Jagiełło oraz Król Kazimierz Jagiellończyk.

W 1655 roku podczas potopu szwedzkiego, na dwa lata zamek zajęły wojska najeźdźcy, skutkiem czego były jego znaczne zniszczenia. W roku 1657 wycofując się z Kruszwicy, Szwedzi zniszczyli zamek, wysadzając go w powietrze i spalili miasto, a jedyną zachowaną częścią budowli była ośmioboczna, ceglana wieża, którą dziś znamy właśnie jako Mysią Wieżę. Żeby na nią wejść, trzeba pokonać 109 schodów na wysokość 32 metrów, a nagrodą za włożony wysiłek będzie wprost zapierający dech w piersiach widok na jezioro Gopło i okolice. Z tej wysokości doskonale również widać, jak

ważna ze względów strategicznych była lokalizacja zamku i miasta. Po zejściu z wieży nie przegapmy znajdujących się tuż obok piwnic udostępnionych do zwiedzania, gdzie możemy zobaczyć niewielką wystawę ukazującą historię zamku i tutejsze znaleziska archeologiczne. Spacerując po piwnicach, odczujemy niesamowitą atmosferę warowni, wybudowanej w późnym średniowieczu. Blisko wieży i piwnic znajduje się też zrekonstruowany most zwodzony, na który również warto wejść. Oczywiście spotkamy tutaj i inne ciekawostki, przy których możemy zrobić sobie pamiątkowe zdjęcia, na przykład w miejscu, gdzie w pozostałościach muru zamkowego wbita jest spora kula armatnia.

Opuszczając teren zamku, schodzimy w stronę parkingu, skąd zmierzamy w kierunku przystani statków wycieczkowych pływających po jeziorze Gopło.

Czeka nas niezwykle atrakcyjny, prawie godzinny rejs statkiem, który jest z pewnością najlepszym sposobem na bliższe poznanie samego jeziora, jak również jego malowniczego otoczenia. Powierzchnia jeziora wynosi ponad 21 km², bywa więc, że przy silniejszym wietrze tworzą się na nim fale przypominające te morskie. Z perspektywy naszego statku ujrzymy panoramę miasta, podziwiać będziemy piękne tereny leśne otaczające jezioro, zobaczymy zatoczki i wysepki, kąpieliska z ich infrastrukturą, a także obiekty sportów wodnych, będziemy mijać przystanie z zacumowanymi żaglówkami i łódkami. Przewodnik przekaże nam wiele ciekawostek o tutejszej, bogatej historii oraz lokalnych legendach. Dowiemy się sporo o bogatej florze i faunie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, rezerwatu przyrody chroniącego unikalny ekosystem jeziora Gopło. Tereny jeziora i pobliskich lasów są ostoją dla ponad dwustu gatunków ptaków zamieszkujących ten obszar, w otaczających jezioro lasach żyją między innymi dziki, jelenie, sarny, borsuki, gronostaje, łasice oraz wydry i piżmaki. W jeziorze Gopło występuje około dwudziestu pięciu gatunków ryb, a wśród nich: leszcz, płoć, sandacz, karaś, węgorz, karp i tołpyga oraz prawdziwy rarytas czyli sum europejski – największa słodkowodna ryba Europy.

Po powrocie do portu pozostaje nam jeszcze do zwiedzenia najstarszy zabytek Kruszwicy, którym jest kolegiata pw. Św. Piotra i Pawła. Powszechnie uważa się, że jest to jeden z najlepiej zachowanych przykładów architektury romańskiej w Polsce. Czas budowy kolegiaty określono na lata 1120-1140, a jej budulec stanowiły prostokątne bloki z granitu i piaskowca. Jest to trójnawowa, filarowa bazylika zbudowana na planie krzyża łacińskiego. Ma jedną wieżę zbudowaną z cegły i pięć absyd o zróżnicowanej wielkości – są to dostawione do głównej bryły obiektu półkoliste pomieszczenia otwarte do wnętrza budowli. Kiedy już znajdziemy się wewnątrz kolegiaty, wyraźnie pocujemy otaczający nas chłód tysiącletnich murów, surowe i masywne wnętrza romańskiej architektury w wyobraź-

ni przeniesie nas do średniowiecza, a więc do czasu panowania tutaj pierwszych Piastów. Na kamiennych ścianach można zauważyć wydrapane znaki i symbole, podobnie na zewnątrz kolegiaty. Przy wejściu do niej, widoczne są głębokie wyżłobienia na kamiennej framudze... to tutaj rycerze udający się na bitwę, przed wejściem na mszę w intencji zwycięstwa, ostrzyli swoje miecze. Wewnątrz znajdziemy też fragmenty romańskich fresków, Romańską Kropielnicę z XII lub XIII wieku, ozdobne żyrandole, romańską chrzcielnicę w kształcie kielicha.

Na zakończenie naszej jednodniowej wizyty w Kruszwicy, zachęcamy do spaceru po niewielkim rynku i starym mieście, podczas którego pocujemy atmosferę małego, spokojnego, historycznego miasteczka.

Z Kruszwicą nierozdzielnie związana jest legenda o królu Popielu i Mysiej Wieży, w której jak już wspomnieliśmy, myszy miały rzekomo zjeść złego króla. W czasie naszej wizyty w Kruszwicy z pewnością spotkamy się z kilkoma różnymi wersjami tej legendy. Opisują ją na przełomie XI i XII wieku Gall Anonim w „Kronice Polskiej” oraz Wincenty Kadłubek na przełomie XII i XIII wieku w „Kronice Wielkopolskiej”. Jeśli jednak przyjrzymy się „pewnik” wersję najbardziej popularną, którą przecież znamy od dzieciństwa, to możemy przeżyć spory „zawód”. Otóż historycy podważali autentyczność znanej od wieków legendy o Popielu, argumentując to faktem, że słynna Mysia Wieża jest pozostałością zamku wybudowanego dopiero w XIV wieku. Myszy zaś miały zjeść władcę w IX wieku, czyli wcześniej o około 400-500 lat, kiedy to wieża tej jeszcze nie było... Morał z tego zatem taki, iż koniecznie wiedzą tę należałoby podzielić się z naszymi dziećmi, ponieważ jeśli w przedszkolu czy w szkole usłyszą pierwotną wersję legendy, a później dowiedzą się, jaka jest „prawdziwa” historia o królu Popielu, to z pewnością bardzo się rozczarują.

Dzieje Kruszwicy pełne są legend z odległej przeszłości, jednak współczesność dopisuje swoją nową, godną odkrycia historię.

■ Franciszek Lewko

WYDARZENIA

ZAPROSZENIA

INAUGURACJA ROKU KULTURALNEGO DZIAŁU SPOŁECZNO-KULTURALNEGO

Inauguracja roku kulturalnego 2025/2026 Działu Społeczno-Kulturalnego Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” odbyła się w Spółdzielczym Domu Kultury „Tęcza” 3 października br. To wydarzenie uświetnił koncert „Najlepsze od najlepszych” w wykonaniu Łukasza Jemioły przy akompaniamencie pianisty Michała Iwanka.

Łukasz Jemioła, piosenkarz, gitarzysta, kompozytor i autor tekstów, który odnosi sukcesy na międzynarodowych i ogólnopolskich festiwalach muzycznych (m.in. „Grechuta Festival”). Jego piosenki utrzymane są w stylu bluesowym, folkowym i poetyckim. Artysta na koncie ma również dwie płyty nagrane z laureatem Grammy Włodkiem Pawlikiem. We wrześniu 2018 ukazała się druga płyta „Retro na żywo” wraz z DVD. W roku 2021 ukazała się jego autorska płyta „Dziękuję” nagrana w czasie pandemii przy wsparciu jego słuchaczy.



Gości oraz publiczność powitała Aneta Pogorzelska-Szatanik – kierownik Działu Społeczno-Kulturalnego. Głos zabrał również gość honorowy, Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju Usług Społecznych i Cyfryzacji, Paweł Grosman, podkreślając dużą rolę, jaką Spółdzielnia pełni w dziedzinie kultury w mieście. W koncer-

cie udział wzięli również Prezes Zarządu TSM „OSKARD” Piotr Polis, Zastępcy Prezesa: Ewa Matusik i Marek Sękiewicz, Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Barbara Konieczna, dyrektorka Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 Joanna Zamasz-Widera oraz pracownicy domu kultury i klubów osiedlowych.

Podczas koncertu publiczność usłyszała piosenki Czesława Niemena, Marka Grechuty, Piotra Szczepanika, Zbigniewa Wodeckiego, The Beatles, kilka przedwojennych perefek oraz przepiękną autorską kompozycję ludową. Od samego początku artysta nawiązał niesamowitą relację z publicznością, tworząc magiczną atmosferę. Był to czas na chwilę wytchnienia, wspólnego śpiewania, dobrej zabawy, a wszystko to udało się o czym świadczyły gromkie brawa, bisy oraz liczne podziękowania.

■ A. Zadrożna

25 LAT TWÓRCZOŚCI KLUBU TWÓRCÓW SZTUKI „PALETA”

16 września br. Klub Twórców Sztuki „Paleta” świętował 25-lecie swojej działalności. Z tej okazji zorganizowano wystawę pt. „Inspiracje”, gdzie zebrani goście mogli osobiście zapoznać się z dorobkiem artystycznym członków „Palety”. Na uroczystym otwarciu jubileuszowej wystawy Prezes Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” Piotr Polis wręczył artystom pamiątkowe statuetki, podziękował za współpracę, pogratulował dotychczasowych osiągnięć oraz życzył dalszych sukcesów i pomysłów na nowe dzieła. Wernisaż uatrakcyjnił występ artystów z Młodzieżowego Domu Kultury nr 2 (Dominik Mazur, Rafał Derewiecki, Ewa Skrzypiec, Marysia



Niemiec, Julia Homa) pod kierunkiem pani Katarzyny Giedwiłto. Po części oficjalnej opiekunki klubu – Halina Stanicka (w latach 2000-2015) oraz Aneta Mlaś (w latach

2015-2025) uroczyste pokroiły jubileuszowy tort, zapraszając wszystkich gości na słodki poczęstunek.

■ M. Tymczak

OGŁOSZENIA DROBNE

- SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –

 - Naprawa, telewizory Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329.
 - **Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. SOLIDNIE. 606-274-056.**
 - Ekspresowe usuwanie awarii wod.-kan. Tel. 693 518 984.
- Kompleksowe remonty domów, mieszkań, łazienek. Doradztwo, transport. Tel. 693 518 984.

– NIERUCHOMOŚCI –

 - MIESZKANIE, dom lub kamienicę – może być do remontu, z nieuregulowanym stanem prawnym, a także udziały w każdej nieruchomości kupię. Tel. 535 787 267.

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Orzeszkowej 1	w budynku mieszkalnym	9,5	parter	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	15,2	parter	obecnie biuro podróży
ul. Dmowskiego 6	w budynku mieszkalnym	17,0	parter	ostatnio biuro
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	17,5	I piętro	ostatnio usługi finansowe
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	ostatnio gabinet psychologiczny
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	31,3	parter	obecnie szkoła fryzjerska
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	49,8	parter	obecnie szkoła fryzjerska
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	50,3	parter	obecnie szkoła fryzjerska
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio placówka banku
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio gabinet
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	88,6	parter	ostatnio magazyn
ul. Armii Krajowej 1	w pawilonie	155,1	I piętro	ostatnio przedszkole
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	217,1	I piętro	ostatnio studio kobiet
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	575,0	I piętro	obecnie szkoła fryzjerska
ul. Armii Krajowej 1	w pawilonie	910,0	parter	obecnie sklep z używaną odzieżą

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117 lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> | e-mail: tl@oskard.tychy.pl

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „TĘCZA”
TSM „OSKARD”

FESTIWAL
ZDROWIA I URODY

22 LISTOPADA 2025 r.

godz. 10.00 - 14.00

- AKTYWNA KOBIETA /ćwiczenia/g.10.00
- PROFILAKTYKA RAKA PIERSI /Tyski Klub Amazonek/ g.10.00
- WARSZTATY sole do kąpeli /Światło lasu/g.11.00
- WYKŁAD/ MASAŻ LECZNICZY TECHNIKĄ BOWENA g. 10.30
- JOGA WZMACNIAJĄCA /MojaJoga/ g.11.00
- KĄPIEL W DŹWIĘKU /gongi,misy tybetańskie/ g.12.15
- JOGA ŚMIECHU g.12.30
- i wiele innych atrakcji ...

Ze względu na ograniczoną ilość miejsc obowiązują zapisy od 3 listopada br.

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM „OSKARD”

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „TĘCZA”
TSM „OSKARD”

ŚWIĄTECZNY
KIERMASZ
RĘKODZIELA
ARTYSTYCZNEGO

29 LISTOPADA 2025

GODZ.10.00-14.00

BLIŻSZE INFORMACJE:
SDK „TĘCZA” AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188
TEL. 32 227 58 12
E-MAIL TECZA@OSKARD.TYCHY.PL

Spółdzielczy Dom Kultury „Tęcza”
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”

KONCERT
KOŁĘD I PASTORAŁEK

Kapela Góralska ZBÓJNICY

12 grudnia godz.18.00

Wejściówki do odbioru w SDK „Tęcza” i klubach osiedlowych od 2 grudnia br.

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnianie go na stronie internetowej i profilu fb TSM „OSKARD”

ZAPROSZENIA

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"

TSM "OSKARD"

zaprasza na spotkanie z podróżniczką

MARZENĄ GAŚSIOR

MADAGASKAR

WYSPA NIE Z TEGO ŚWIATA

Zapraszamy w podróż przez wyjątkowy świat natury, fascynujących kultur i codziennych wyzwań.

20 LISTOPADA 2025

godz. 17.30

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM "OSKARD"

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"

TSM "OSKARD"

ZAPRASZA NA

SPOTKANIE Z MIKOŁAJEM

ORAZ PRZEDSTAWIENIE MUZYCZNO-TEATRALNE, ZABAWY ANIMACYJNE

5 GRUDNIA 2025

godz. 17.30

Zapisy od 12.11.2025r.

SDK "Tęcza" al. Niepodległości 188

tel. 32 227 58 12

Ilość miejsc ograniczona!

W SDK "TĘCZA" obowiązują Standardy Ochrony Molekulek

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM "OSKARD"

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"

TSM "OSKARD"

CERAMICZNE WARSZTATY TWORZENIA OZDÓB ŚWIĄTECZNYCH

DLA DZIECI Z RODZICAMI

I ETAP 17 LISTOPADA

II ETAP 24 LISTOPADA

GODZ. 16.30

Zapisy od 4 listopada br. w SDK "Tęcza" Al. Niepodległości 188 tel. 32 227 58 12

W SDK "TĘCZA" obowiązują Standardy Ochrony Molekulek

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM "OSKARD"

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"

TSM "OSKARD"

TYCHY, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188

CENTRALNE STOWARZYSZENIE ORNITOLOGICZNE W TYCHACH

WYSTAWA KANARKÓW

15 - 16 LISTOPADA 2025

15.11 W GODZ. 9.00-15.00

16.11 W GODZ. 9.00-14.00

WSTĘP WOLNY!

UDZIAŁ W IMPREZIE JEST RÓWNOZNACZNY Z WYRAŻENIEM ZGODY NA REJESTRACJĘ WIZERUNKU PODCZAS JEJ TRWANIA I UDOSTĘPNIENIE GO NA STRONIE INTERNETOWEJ I PROFILU FB TSM "OSKARD"

KLUB OSIEDLOWY USZATEK

OSKARD

ADWENTOWE Stroiki

22 LISTOPADA 2025 GODZ. 10.00

Podczas warsztatów stworzysz własny, wyjątkowy stroik, który później możesz wykorzystać do ozdobienia swojego domu lub podarować bliskim.

Zapisy od 5 listopada

Liczba miejsc ograniczona!

Szczegółowe informacje i zapisy w Klubie Osiedlowym Uszatek, ul. Uczniowska 7, 32 217 31 64

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM "OSKARD"

KLUB OSIEDLOWY USZATEK

OSKARD

3 Grudnia 2025

godz. 17.00

FABRYKA ŚWIĘTEGO MIKOŁAJA

Przyjdź i poczuj magię Świąt! Razem będziemy tworzyć piękne świąteczne ozdoby, a przy tym doskonale się bawić. Kreatywne warsztaty. Magiczna atmosfera. Radość i uśmiechy dla każdego.

Zapisy od 12.11 godz. 10.00

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE I ZAPISY W KLUBIE USZATEK

UL. UCZNIOWSKA 7, 32 217 31 64

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM "OSKARD"

DZIAŁ SPOŁECZNO-KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
14.11	Magdalena	16.00 – Święto Niepodległości – program wokaln-muzyczny Grupy „Kabaretowy Melanz”.
14.11	Uszatek	19.00 – Wyjazd do Filharmonii w Katowicach. Obowiązują wcześniejsze zapisy w klubie, tel. 32 217 31 64.
15.11	SDK Tęcza	12.00 – Spotkanie miłośników komiksów.
15.11	SDK Tęcza	9.00-15.00 – Wystawa kanarków.
16.11	SDK Tęcza	9.00-14.00 – Wystawa kanarków.
19.11	Orion	18.00 – „Boskie” – spektakl w wykonaniu Zespołu Teatralnego „DORO”. Wejściówki do odbioru w Klubie Osiedlowym „Orion” od dnia 4.11.2025.
20.11	SDK Tęcza	17.30 – „Madagaskar – wyspa nie z tego świata” – spotkanie z podróżniczką Marzeną Gąsior.
21.11	Magdalena	16.00 – Andrzejkowe zabawy dla najmłodszych.
21.11	Uszatek	16.30 – Zabawa andrzejkowa dla dzieci. Obowiązują wcześniejsze zapisy od 5.11.2025 w klubie, tel. 32 217 31 64.
22.11	SDK Tęcza	10.00-14.00 – Festiwal zdrowia i urody. Obowiązują zapisy od 3.11.2025.
24.11	SDK Tęcza	18.00 – Wernisaż wystawy fotograficznej „Aparaty” fotografów z Tyskiego Towarzystwa Fotograficznego.
25.11	Orion	16.30 – Zabawa andrzejkowa dla mieszkańców – obowiązują zapisy od dnia 5.11.2025.
26.11	Orion	15.00 – „Tradycje świąteczne na świecie” – prelekcja dla seniorów w ramach współpracy z Europe Direct Katowice.
26.11	Regina	16.00 – Andrzejkę dla dzieci – wróżby i zwyczaje.
26.11	SDK Tęcza	18.00 – Sztuka teatralna grana po śląsku „Psinco, czyli grzymypindla” w wykonaniu Kobińskiego Teatru Kulturalnego im. Romualda Kłakusa. Zapisy w SDK „Tęcza” od 12.11.2025.
27.11	Orion	17.30 – Wróżby i zabawy andrzejkowe dla dzieci. Obowiązują wcześniejsze zapisy w klubie od 4.11.2025.
27.11	SDK Tęcza	18.00 – Wernisaż wystawy „Trans/formacja” Agaty Chyłek– Cichy.
28.11	Regina	16.00 – Andrzejkę dla dorosłych – zabawa andrzejkowa z wróżbami i konkursami.
28.11	Uszatek	16.30 – Zabawa andrzejkowa dla dorosłych. Obowiązują wcześniejsze zapisy od 5.11.2025 w klubie, tel. 32 217 31 64.
28.11	Magdalena	16.30 – Zabawa andrzejkowa dla mieszkańców. Obowiązują wcześniejsze zapisy w klubie od 5.11.2025 godz. 10.00.
29.11	SDK Tęcza	10.00-14.00 – Świąteczny kiermasz rękodzieła artystycznego.
30.11	Orion	Wyjazd autokarowy dla mieszkańców do teatru w Gliwicach na spektakl „Wszystko w rodzinie”. Obowiązują wcześniejsze zapisy od 12.11.2025.
05.12	SDK Tęcza	17.30 – Spotkanie z Mikołajem oraz przedstawienie muzyczno-teatralne, zabawy animacyjne. Obowiązują wcześniejsze zapisy od 12.11.2025.
06.12	Magdalena	10.00 – Mikołaj dla dzieci. Zabawy animacyjne ze Śnieżką. Spotkanie z Mikołajem. Obowiązują wcześniejsze zapisy w klubie od 17.11.2025.
10.12	Orion	14.30 – Światowy Dzień Esperanto – spotkanie dla mieszkańców z przedstawicielami Klubu Esperanto.
12.12	SDK Tęcza	18.00 – Koncert kolęd i pastorałek w wykonaniu kapeli góralskiej „Zbójnicy”. Wejściówki do odbioru w SDK Tęcza i klubach osiedlowych od 2 grudnia br.
ZAJĘCIA SPORTOWO-REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
10.11	Magdalena	12.00 – Nordic Walking.
17.11	Magdalena	12.00 – Nordic Walking.
17.11	Orion	16.30 – Turniej w tenisa stołowego dla dorosłych.
18.11	Magdalena	15.00 – Wyjście na zajęcia gry w kręgle „U Przewoźnika”.
20.11	Orion	17.00 – Turniej w darta 301 dla dzieci i młodzieży do 14 lat.
24.11	Magdalena	12.00 – Nordic Walking.
24.11	Orion	17.00 – Turniej świetlicowej piłki nożnej dla dorosłych.
25.11	Magdalena	12.00 – Andrzejkowy turniej warcabowy.
26.11	Magdalena	15.00 – Wyjście na seans do Groty Solnej.
01.12	Magdalena	12.00 – Nordic Walking.
02.12	Regina	16.00 – Spotkanie międzypokoleniowe przy grach planszowych.
08.12	Magdalena	12.00 – Nordic Walking.
09.12	Uszatek	17.00 – Świąteczne rozgrywki w piłkarzyki dla dzieci.
10.12	Magdalena	15.00 – Wyjście na seans do Groty Solnej.
11.12	Orion	17.00 – Mikołajkowy Turniej w piłkarzyki dla dzieci i młodzieży do 14 lat.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
05.12	Orion	Wycieczka jednodniowa dla mieszkańców na Jarmark Świąteczny do Opola. Zapisy przyjmuje Klub „Orion” od 12.11.2025.
KONKURSY PLASTYCZNE, WYSTAWY, ZAJĘCIA		
Termin	Placówka	Program zajęć
17.10-20.12	Orion	Wystawa twórczości członków Klubu Plus 55.
12.11-31.12	Orion	Wystawa pokonkursowa prac dzieci i młodzieży szkół podstawowych pt. „Cudaki, potworki i inne jesienne stworki”.

DZIAŁ SPOŁECZNO–KULTURALNY

17.11.	SDK Tęcza	16.30 – Ceramiczne warsztaty tworzenia ozdób świątecznych dla dzieci z rodzicami (I etap). Obowiązują wcześniejsze zapisy od 4.11.2025. Liczba miejsc ograniczona.
do 21.11.	SDK Tęcza	Wystawa pokonkursowa w ramach Przeglądu Sztuki „Powiązania”.
22.11	Uszatek	10.00 – Adwentowe stroiki – warsztaty dla dorosłych. Obowiązują wcześniejsze zapisy od 5.11.2025 w klubie, tel. 32 217 31 64.
24.11.	SDK Tęcza	16.30 – Ceramiczne warsztaty tworzenia ozdób świątecznych dla dzieci z rodzicami (II etap).
od 24.11.	SDK Tęcza	Wystawa fotografii „Aparaty” członków Tyskiego Towarzystwa Fotograficznego.
24.11	Regina	16.00 – Dzień Postaci z Bajek – warsztaty plastyczne dla dzieci 7-14 lat.
24.11	Magdalena	17.00 – „Nitką malowane” – międzypokoleniowe zajęcia kreatywne.
od 27.11.	SDK Tęcza	Wystawa pt. „Trans’formacja” Agaty Chylek-Cichy.
do 28.11	SDK Tęcza	Wystawa pokonkursowa „Zwierzęta małe i duże”.
do 28.11.	SDK Tęcza	Przyjmujemy prace dzieci od 5-15 lat na konkurs plastyczny „Gwiazdkowe anioły”. Regulamin oraz bliższe informacje dostępne w placówce, pod numerem tel. 32 227 58 12 lub na stronie www.oskard.tychy.pl
01.12	Uszatek	Zapisy na warsztaty plastyczne dla dzieci „Świąteczne dekoracje”.
01.12.	SDK Tęcza	17.00 – Dzień Pluszowego Misia – warsztaty dla dzieci w wieku 7-12 lat. Obowiązują wcześniejsze zapisy od 20.11.2025. Liczba miejsc ograniczona.
03.12	Uszatek	17.00 – Fabryka Św. Mikołaja. Warsztaty świąteczne dla dzieci. Obowiązują zapisy od 12.11.2025 w klubie, tel. 32 217 31 64.
05.11	Magdalena	15.00 – Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych. Dekoracje na Święto Niepodległości.
od 05.12.	SDK Tęcza	Wystawa pokonkursowa „Gwiazdkowe anioły”.
06.12.	SDK Tęcza	10.00 – Warsztaty makramy dla dorosłych. Obowiązują wcześniejsze zapisy od 17.11. Liczba miejsc ograniczona.
8.12	Regina	16.00 – Świąteczne warsztaty dla mieszkańców.
10.12-10.01	Magdalena	„Uroki Zimy w mieście” – wystawa fotograficzna.
15.12-31.12	Magdalena	Wystawa rękodzielniczych prac z akcentem świąt bożonarodzeniowych.
16.12	Regina	Wystawa ozdób choinkowych wykonanych przez uczestników zajęć klubowych.
19.12	Magdalena	16.00 – „Bożonarodzeniowe ozdoby z siana” – międzypokoleniowe warsztaty. Zapisy od 17.11.2025 r.
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
Termin	Placówka	Program zajęć
12.11	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
13.11	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
19.11	Magdalena	15.00 – Dzień Placów Ziemniaczanych. Spotkanie Klubu Dłuzej Młodych.
26.11	Orion	14.30 – Spotkanie Klubu Seniora.
26.11	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
27.11	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Towarzystwa Fotograficznego.
02.12	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Towarzystwa Miłośników Lwowa.
03.12	Magdalena	15.00 – Mikołajkowe – spotkanie Klubu Dłuzej Młodych.
03.12	Orion	17.00 – Spotkanie Klubu Plus 55.
5.12	Uszatek	17.00 – Konkurs kulinarny połączony ze świątecznym spotkaniem dla mieszkańców.
09.12	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Esperanto.
10.12	Uszatek	12.00 – Spotkanie kulinarne. Obowiązują wcześniejsze zapisy od 5.11.2025. w klubie, tel. 32 217 31 64.
17.12	Magdalena	15.00 – Przedświąteczne spotkanie Klubu Dłuzej Młodych.
17.12	Regina	16.00 – Wigilijne spotkanie dla mieszkańców.

ROZWIĄZANIE KRZYŻÓWKI – O SZYBY DESZCZ DZWONI

WYDARZENIA

Z „ORIONEM” DO GLIWIC

W piątek 26 września 2025 roku grupa turystów z Klubu Osiedlowego „Orion” udała się na wycieczkę w rejon gliwicki. Zaczęliśmy od rejsu statkiem po Kanale Gliwickim, następnie udaliśmy się pod 111 metrowy drewniany maszt

antenowy, aby zwiedzić słynną Radiostację w Gliwicach. Ostatnim punktem naszej wycieczki był przejazd do Pławniowic i zwiedzanie tamtejszego pałacu oraz parku. Książ – dyrektor obiektu przedstawił historię i teraźniejszość tego pięknego miejsca.

■ P. Ślosarczyk



ZAPROSZENIA

KLUB OSIEDLOWY
USZATEK

ŚWIĄTECZNE
ROZGRYWKI W PIŁKARZYKI

09.12.2025
godz. 17.00

Dla dzieci od 7-12 lat

Klub Osiedlowy "Uszatek"
ul. Uczniowska 7,
tel. 32 217 31 64

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej profilu FB TSM "OSKARD". W klubach osiedlowych obowiązują Standardy Ochrony Młodzieży.

DZIAŁ SPOŁECZNO - KULTURALNY TSM "OSKARD"
ZAPRASZA

ZABAWA
ANDRZEJKOWA
DLA DOROSŁYCH

2025

ZAPISY OD 3 LISTOPADA 2025 BLIŻSZE INFORMACJE W PLACÓWKACH:

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
TEL. 32 217 02 32

25 LISTOPADA
16:30

KLUB OSIEDLOWY "MAGDALENA"
TEL. 32 217 76 43

28 LISTOPADA
16:30

KLUB OSIEDLOWY "REGINA"
TEL. 32 218 48 35

KLUB OSIEDLOWY "USZATEK"
TEL. 32 217 31 64

Udział w wydarzeniu jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na publikację wizerunku

OSKARD

Dział społeczno - kulturalny TSM "OSKARD"
zaprasza:

ZABAWY ANDRZEJKOWE
DLA DZIECI

KLUB OSIEDLOWY "MAGDALENA"
21.11.2025 godz. 16.00
tel. 32 217 76 43

KLUB OSIEDLOWY "USZATEK"
21.11.2025 godz. 16.30
tel. 32 217 31 64

KLUB OSIEDLOWY "REGINA"
26.11.2025 godz. 16.00
tel. 32 218 48 35

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
27.11.2025 godz. 17.30
tel. 32 217 02 32

Ze względu na ograniczoną ilość miejsc, obowiązują wcześniejsze zapisy. Szczegółowe informacje w poszczególnych placówkach.

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu FB TSM "OSKARD". W klubach osiedlowych obowiązują Standardy Ochrony Młodzieży.

OSKARD

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"
TSM "OSKARD"
"WYDZIAŁ KOMIKSOWY"
KLUB DYSKUSYJNY

ZAPRASZAJĄ
FANÓW KOMIKSÓW
NA SPOTKANIA

15 LISTOPADA
13 GRUDNIA
godz.12.00

SDK "TĘCZA"
TYCHY, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 186

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu FB TSM "OSKARD"

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"

ZAPRASZA

"BOSKIE"

SPEKTAKL W WYKONANIU
ZESPOŁU TEATRALNEGO "DORO"

scenariusz i reżyseria: Piotr Adamczyk
scenografia i kostiumy: Małgorzata Połubok
występują: Marta Rdzanek, Dorota Świątalska, Aleksandra Szamota, Krystyna Kost, Bogumiła Wieczorek, Małgorzata Połubok, Edyta Pajda, Karolina Gruchlik, Piotr Topór

19 listopada 2025
godzina 18.00

Wejściówki do odbioru w Klubie Osiedlowym "Orion"
ul. Orzeszkowej 2, tel. 32 217 02 32 od dnia 04.11.2025

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnieniem go na stronie internetowej i fb TSM "Oskard"

KLUB OSIEDLOWY "ORION"
TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "OSKARD"

WYJAZD DO TEATRU
W GLIWICACH

na spektakl

wszystko w rodzinie

30 listopada 2025

odpłatność dla członków Spółdzielni i ich współmieszkańców - 80zł
dla pozostałych uczestników - 120zł
Zapisy przyjmuje Klub "Orion" ul. Orzeszkowej 2
tel. 32 217 02 32 od dnia 12.11.2025

OSKARD

ZAPROSZENIA

KLUB OSIEDLOWY "REGINA"

TSM "OSKARD"

ZAPRASZA NA

WARSZTATY ŚWIĄTECZNE

DLA DZIECI I DOROSŁYCH

08 GRUDNIA 2025

START: 16:00

CO BĘDZIEMY TWORZYĆ ?

- świąteczne ozdoby z papieru
- kartki świąteczne wykonane z przeróżnych materiałów

ZAPISY OD 18 LISTOPADA

tel.32 218 48 35

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM „OSKARD”

W Klubie Osiedlowym "REGINA" obowiązują Standardy Ochrony Molekulin.

43-100 TYCHY ul. Reymonta 37

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"

DEKORUJEMY ŚWIĘTA

WARSZTATY MAKRAAM DLA DOROSŁYCH

6 grudnia 2025 r.

godz. 10.00

Obowiązują zapisy od 17.11.2025. Liczba miejsc ograniczona

Udział w warsztatach jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas ich trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM „OSKARD”

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"

DZIEŃ PLUSZOWEGO MISIA

warsztaty dla dzieci w wieku 7-12 lat

1 grudnia 2025

godz. 17.00

ZAPISY OD 20.11.2025

Liczba miejsc ograniczona.

Bliższe informacje pod numerem tel. 32/ 227 58 12

W Spółdzielczym Domu Kultury "Tęcza" obowiązują Standardy Ochrony Molekulin. Udział w warsztatach jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas ich trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM „OSKARD”

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"

WARSZTATY ŚWIĄTECZNE

dla dzieci w wieku 7-12 lat

15 GRUDNIA 2025

GODZ. 17:00

ZAPISY OD 01.12.2025

Liczba miejsc ograniczona.

Bliższe informacje pod numerem tel. 32/ 227 58 12

W Spółdzielczym Domu Kultury "Tęcza" obowiązują Standardy Ochrony Molekulin. Udział w warsztatach jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas ich trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM „OSKARD”

WERNISAŻ WYSTAWY

trans/formacja

Agata Chylek-Cichy

27.11.2025 | GODZ. 18.00

Spółdzielczy Dom Kultury "Tęcza"

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "OSKARD"

Al. Niepodległości 188, Tychy

TERMIN WYSTAWY: 27.11.2025-07.01.2026

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM „OSKARD”

KLUB OSIEDLOWY "ORION"

TSM "OSKARD"

ZAPRASZA MIESZKAŃCÓW NA WYCIECZKĘ DO

Opola

NA

Jarmark świąteczny

5 grudnia 2025

ZAPISY OD 12.11.2025

OD GODZINY 10.00

Udział w wycieczce jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu FB TSM "OSKARD"

KRZYŻÓWKA

Deszcz jak się patrzy

Weneda u Słowackiego

Trójkąt z geometrii

Górna bliżej nosa

15

Navratilova lub Hingis

5

Do pływania tylko latem

Wsparcie dla kelnera

Autokar Węgrów

Przelotny romans

1

Miasto koło Warszawy

8

Burzył mury dawnych twierdz

Brat nad brzośmi

Karpa

Cel pani z receptą

Wytbitny historyk rzymski

Do zagrania i uprawiania

Samotny szczyt górski

Element czapki wojaka

Inaczej o hyciu

... polo, muzyka

Posiada statki

Ciemnowłosy

Siana na wianki

Do wiązania

Model Renault

Marzenie uchodźcy

12

Uliczny instrument z korbką

Pracuje przy wielkim piecu

Słowo dla wyrazu

Ćwiczenie na drążku

Proszek barwiący do ksero

Zna ludzkie ciało

Medialny obraz polityka

Wśród ostrych przypraw

10

Wyżyna z Lhasą

Wysyłka listu

Miasto Sforzów

13

4

Anonim od kronik

Błaszana obudowa pojazdu

Ćwiczenie na drążku

Drapieżnik z psowatych

1:2000 w atlasie

Na warcie lub w ogniku

Szata kapłana, plumił

Kiedyś wzywały na wojnę

17

14

Miejsce zsyłki Napoleona

Ogon lisa

Palny gaz

Nad nią miasto Wojtyły

2

Tkanina lub stan w USA

Notatka w notesiku

Domena „Master-Chefa”

18

Bożyszcze młodych

Do mazania łóżysk

Granica czegoś, kraniec

Ściągane w ciup

Rozruchy

3

Ma symbol V ... i Metody

Początek dnia

7

Morski ssak z kłami

11

Teriery wśród psów

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

Trudniejsze wyrazy: BARI - CYRYL - ELBA - LEGIONOWO - RAKARZ - RAPID - TURNIA - WANAD - WICI

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 18 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. Adres redakcji: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy. Tel. 32 32 32 100, e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; strona internetowa: www.oskard.tychy.pl.

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska.

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni.

Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania.

Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor. Druk: Polska Press Sp. z o.o. Oddział Poligrafia, Drukarnia Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 25A. Nakład: 15.000 egz.