

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na:

„Wykonywanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków handlowo-usługowych, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz części budynku stanowiących samodzielną całość techniczno - użytkową położonych w Tychach i Lędzinach”

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

2. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, lokali mieszkalnych oraz części budynków stanowiących samodzielną całość techniczno-użytkową zostaną sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z :
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 roku, poz. 418 z późn. zm.),
 - b) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 roku poz. 101 z późn. zm.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 roku, poz. 376 z późn. zm., Dz.U. z 2019 roku poz. 1829) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 kwietnia 2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 697 z późn. zm.)
3. Zamawiający informuje, że dla pozostających w jego zasobach budynków i lokali uzyskał w latach poprzednich świadectwa charakterystyki energetycznej, z których część utraci ważność w 2025 r.

Do zadań Wykonawcy należeć będzie opracowywanie oraz przekazywanie Zamawiającemu nowych, aktualnych świadectw charakterystyki energetycznej.

Prace dla Zamawiającego będą wykonywane na podstawie zleceń wystawianych przez kierowników poszczególnych rejonów GZM i kierownika Działu Lokali Użytkowych, których

wykaz ze wskazaniem imion i nazwisk oraz numerów telefonów będzie **Załącznikiem nr 1** do umowy.

Wykonawca dostarczy świadectwa w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej do poszczególnych rejonów GZM lub do Działu Lokali Użytkowych (TL) w terminie określonym w umowie.

4. Zamawiający zawrze z wykonawcą umowę na czas określony – od 02.01.2026 r. do dnia 31 grudnia 2027 roku.

5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**

Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:

- 6.1. Dowód dokonania wpłaty wadium.

- 6.2. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:

- a/ wystawiony przez Sąd Rejestrowy lub pobrany (wydrukowany) z oficjalnej strony Krajowego Rejestru Sądowego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem przetargu. Wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG, winien być poświadczony przez wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert,
- b/ wykaz osób upoważnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
- c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e/ podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży usług z ostatnich trzech lat : 2022, 2023 i 2024 (Załącznik nr 2),
- f/ podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 3),

g/ informacja o strukturze firmy,

h/ wykaz min. 2 ważniejszych prac zgodnych z przedmiotem przetargu, realizowanych w okresie ostatnich lat (2022, 2023, 2024 i 2025) z podaniem ich wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje lub poświadczenie wykonania usług.

i/ potwierdzenie wpisu do rejestru osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej,

j/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik Nr 4)

k/ informację o numerze konta, na które należy zwrócić wadium.

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 6 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

7. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wykonawca **powinien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną i wiarygodnością wykonawcy.
Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
12. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
13. **Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:**

1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 20.10.2025 r.

**Wadium należy wpłacić przelewem na konto TSM „OSKARD”: PKO BP S.A. O/Tychy
45 1020 2528 0000 0302 0014 7512**

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana .

Zwrot wadium następuje bez odsetek przelewem na konto wskazane przez wykonawcę w ofercie.

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 14 dni od daty wysłania przez Zamawiającego wezwania do podpisania umowy.

14. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl.

Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,- zł**, która nie podlega zwrotowi.

15. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

16. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi. Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni. Prawo wyłącznej interpretacji zapisów „Wymagań ofertowych” przysługuje Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych lub na jego wniosek, Zarządowi Spółdzielni.

17. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem:

„OFERTA” – „Wykonywanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków handlowo-usługowych, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz części budynku stanowiących samodzielną całość techniczno - użytkową położonych w Tychach i Lędzinach”

Nie otwierać przed 20.10.2025 r. do godz. 12⁰⁰

Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok.17 do dnia **20.10.2025 r. do godz. 11⁰⁰**

18. Otwarcie ofert nastąpi dnia **20.10.2025 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć.

Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.

19. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na niejawnym posiedzeniu Komisji przetargowej.
20. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
21. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
22. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest **Beata Głogowska, tel. 32/ 32 32 134**

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rod>

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

- 1/ Formularz ofertowy
- 2/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 2
- 2/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 3
- 4/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 4
- 5/ Istotne postanowienia umowne – Załącznik nr 5