

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT TARASU W PAWILONIE HANDLOWYM
ADRES INWESTYCJI : 43-100 Tychy, ul. Uczniowska 7
INWESTOR : Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD
ADRES INWESTORA : 43-100 Tychy, ul. Henryka Dąbrowskiego 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Klos
DATA OPRACOWANIA : 09.06.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.06.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45453000-7	TARAS			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie balustrad, okien i drzwi	m ²		
d.1	0103-02				
	analogia				
		88.75*1.2+30*2	m ²	166.500	
				RAZEM	166.500
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1	0504-03				
	taras	2.3*22.6+2.3*8.75+22.1*2.3+2.3*20.3+1.8*4.4+4.15*5.22+2.46*5.25	m ²	212.123	
	cokół	0.2*(2.2+22.75+8.5+20+20+5.5+10.5+5.5)	m ²	18.990	
				RAZEM	231.113
3	KNR-W 4-01	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych, ręcznie - skucie wylewki	m ³		
d.1	0212-01	212.123*0.05	m ³	10.606	
				RAZEM	10.606
4	KNR 4-04	Rozebranie izolacji tarasu	m ²		
d.1	0509-03				
	analogia	212.123	m ²	212.123	
				RAZEM	212.123
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - profile okapowe	m ²		
d.1	0535-08	92.75*0.2	m ²	18.550	
				RAZEM	18.550
6	KNR BC-02	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
d.1	0209-01	212.123*0.1	m	21.212	
				RAZEM	21.212
7	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm - przyjęto 10%	m ²		
d.1	0211-01	212.123*0.1	m ²	21.212	
				RAZEM	21.212
8	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku	m ²		
d.1	0211-04	212.123*0.1	m ²	21.212	
				RAZEM	21.212
9	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ; zbrojone siatką stalową	m ²		
d.1	1116-01 1116-07	212.123	m ²	212.123	
				RAZEM	212.123
10	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m ²		
d.1	1116-03	Krotność = 2.5			
		212.123	m ²	212.123	
				RAZEM	212.123
11	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - przyklejenie płyt styropianowych (roboty wykonywane ręczne) - uzupełnienie ocieplenia ściany na styku z posadzką	m ²		
d.1	0101-01	95*0.15	m ²	14.250	
	analogia			RAZEM	14.250
12	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
d.1	0101-05	95*0.15	m ²	14.250	
	analogia				
	styk ściany z posadzką	95*0.10	m ²	9.500	
	uzupełnienie pod profilem okapowym				
				RAZEM	23.750
13	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER-MIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm Tynki na pow.do 5 m2.	m ²		
d.1	0931-03 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	95*0.10	m ²	9.500	
	analogia				
	uzupełnienie pod okapem				
				RAZEM	9.500
14	KNR BC-02	Wypełnienie spoin poziomych elastyczną żywicą - dylatacje	m		
d.1	0310-01	56	m	56.000	
				RAZEM	56.000
15	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry	m		
d.1	0310-14 9901				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
16	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166	m ²		
d.1	0310-05 9901	na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m ²	212.123	
		212.123		RAZEM	212.123
17	KNR-W 2-02	Krawędzie balkonów i loggii - montaż profilu okapowego systemowego wraz	m		
d.1	0514-03	z wklejeniem taśmy zbrojącej	m	92.750	
	analogia	92.75		RAZEM	92.750
				RAZEM	92.750
18	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.1	1118-01	212.123	m ²	212.123	
				RAZEM	212.123
19	KNR-W 2-02	Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej	m		
d.1	1115-02	95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
20	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
d.1	1519-02	88.75	m ²	88.750	
	boczne płaszcz- czyzny tarasów			RAZEM	88.750
				RAZEM	88.750
21	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowa-	m ³		
d.1	1105-01 1105-02	niu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 6 km	m ³	10.606	
		212.123*0.05		RAZEM	10.606
22		Utylizacja gruzu	m ³		
d.1	kalk. własna	10.61	m ³	10.610	
				RAZEM	10.610