

SPIS TREŚCI

Część opisowa:

Informacje dla Inwestora i Wykonawcy	2
Akty prawne przywołane	2
Opis przedmiotu opracowania	3
A. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	3
B. Inwestor	3
C. Rodzaj opracowania	3
D. Podstawa opracowania	3
E. Stan istniejący	3
1. Rodzaj, kategoria obiektu bud. oraz jego charakterystyka	3
F. Stan projektowany	3
1. Demontaż istniejących balustrad galerii komunikacyjnych i pochwyty z zewnętrznej klatki schodowej	4
2. Nowe balustrady i pochwyty	4
Obliczenia statyczne	

Część rysunkowa:

Lokalizacja obiektów	DW.01
Rzut galerii	DW.02
Elewacje balustrad – Żwakowska 20	DW.03
Elewacje balustrad – Żwakowska 20A	DW.04
Elewacje pochwyty – Żwakowska 20	DW.05
Segment B1 balustrady	DW.06
Segment B2 balustrady	DW.07
Segment B3 balustrady	DW.08
Segment B4 balustrady	DW.09
Segment B5 balustrady	DW.10
Segment B6 balustrady	DW.11
Segment B7 balustrady	DW.12
Segment B8 balustrady	DW.13
Słupki S1 balustrady	DW.14
Słupki S2 i S3 balustrady	DW.15
Segmenty P1, P2, P3, P4 pochwyty	DW.16

Załączniki:

Protokół z prób obciążeniowych łączników

Rawplug

INFORMACJE DLA INWESTORA I WYKONAWCY

- Inwestor i Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do skonfrontowania części opisowej z częścią rysunkową projektu jak również samego projektu z przedmiarem robót. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać przed przystąpieniem do złożenia oferty
- Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na stan elementów budynku w miejscach stykowych, w których montowana będzie konstrukcja nowej balustrady
- Po demontażu istniejących balustrad a przed wykonaniem prac naprawczych płyt stropowych i montażem nowej balustrad zaleca się kontakt z projektantem i przedstawicielem firmy HILTI

AKTY PRAWNE PRZYWOŁANE

- ¹⁾ - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r z późn. zmianami)

OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

A. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest wymiana balustrad galerii komunikacyjnych oraz pochwytów w zewnętrznej klatce schodowej budynków handlu i usług przy ul. Żwakowskiej 20 i Żwakowskiej 20A w Tychach na działce nr 5968/26 (obręb Tychy).

B. Inwestor

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD
adres korespondencyjny: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

C. Rodzaj opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację wykonawczą dla zamierzenia inwestycyjnego.

D. Podstawa opracowania

1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych
2. Materiały wyjściowe do opracowania dokumentacji technicznej
 - inwentaryzacja pomiarowa i fotograficzna
 - dokumentacje archiwalne obiektów
3. Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane.

E. Stan istniejący

1. Rodzaj, kategoria obiektu budowlanego oraz jego charakterystyka.

Przedmiotem opracowania są budynki handlu i usług, klasyfikowane w XVII kategorii obiektu budowlanego wg załącznika do ustawy¹⁾. Pod względem wysokości zaszerzegowane są w grupie budynków niskich. Zrealizowany został w układzie słupowo-ryglowym z prefabrykowanych elementów żelbetowych łączonych na placu budowy. Stropy składają się z prefabrykowanej części jaką są żelbetowe żebra „T” ($\frac{1}{2}$ „T” dla elementów skrajnych) ułożonych na „styk” oraz wykonana na budowie płyta żelbetowa na wykonanej konstrukcji z żeber. Ściany zewnętrzne stanowią element osłonowy i wykonane są z bloczków gazobetonowych.

E. Stan projektowany

Zakres prac obejmuje następujące działania:

- demontaż istniejących balustrad galerii komunikacyjnych i pochwytów zewnętrznej klatki schodowej
- montaż nowych balustrad i pochwytów

1. Demontaż istniejących balustrad galerii komunikacyjnych i pochwytów zewnętrznej klatki schodowej.

Istniejące balustrady mocowane są do bocznych płaszczyzn żeber konstrukcyjnych $\frac{1}{2}$ „T”. Demontaż istniejących balustrad polegać będzie na cięciu balustrad na odcinki oraz odspojenie słupków balustrad od płaszczyzn betonowych wraz z usunięciem łączników. Strefę prowadzenia prac należy odgrodzić zarówno na poziomie galerii uniemożliwiając osobom postronnym zbliżanie się do przestrzeni otwartej, jak również na poziomie terenu zachowując strefę bezpieczeństwa dla prowadzonych prac.

Elementy zdemontowane należy sprowadzać na poziom terenu środkami transportu pionowego – zabronione jest zrzucanie elementów. Miejsce składowania zdemontowanych elementów należy wygrodzić i zabezpieczyć przed osobami nieupoważnionymi lub na bieżąco usuwać z obszaru dziedzińca między budynkami handlu i usług. Pochwyty zewnętrznej klatki schodowej mieszczącej się w północno-zachodniej wieży należy usunąć poprzez odkrycie gniazd mocujących w ścianie na głębokość umożliwiającą kompletne odspojenie od muru lub odcięcie mocowania aby po uzupełnieniu ubytku z płaszczyzny ściany nie wystawały fragmenty stali.

2. Nowe balustrady i pochwyt.

Konstrukcję nowych elementów zaprojektowano z zimnogiętych profili stalowych zamkniętych. Cięcia poprzeczne ww. profili powinny zostać zamknięte blachami z uwzględnieniem pozostawienia otworów odbarczających wymaganych na czas cynkowania i malowania proszkowego. W przypadku słupków dopuszcza się zaślepienie górnego otworu wykorzystując zaślepki do profili 50x70 z polietylenu w kolorze czarnym, odporne na UV i warunki atmosferyczne.

Wypełnienia w segmentach wykonane zostaną z płaskowników. Przyjęty poziom pochwytu ponad płaszczyznę galerii komunikacyjnej ($h=113$ cm) a także rozstaw płaskowników (prześwit maks. 11,1 cm) zostały przyjęte stosownie do uregulowań zawartych w §298 Rozporządzenia¹⁾. Uwzględniono również planowane prace remontowe powierzchni galerii.

Wymiary słupków oraz segmentów przedstawiono na arkuszach rysunkowych podobnie jak ich lokalizację w odniesieniu do krawędzi galerii i ścian.. Podane wymiary należy traktować jako docelowe niemniej wartości końcowe powinny zostać ustalone metodą wstępnego montażu in-situ.

Podstawowe mocowanie słupków odbywa się do pionowych ścianek żeber konstrukcyjnych dla balustrad podłużnych (równoległych do osi 1 i osi 2) lub do czołowych elementów zamykających żeber dla balustrad poprzecznych (równoległych do osi D) lub do fragmentu żelbetowego spocznika jako pozostałości dawnych schodów zewnętrznych dla balustrady poprzecznej (równoległych do osi A). W celu zdiagnozowania podłoża pod mocowanie blach węzłowych wykonano próby obciążeniowe z zastosowaniem niszczonego urządzenia wyrwywającego HYDRAJAWS z manometrem do 25 kN. Próby przeprowadzone z przyłożoną siłą 10 kN nie wykazały przemieszczenia kotew lub zniszczenia podłoża. Wykorzystane łączniki o średnicy 10 mm zagłębiono na 55 mm w podłożu. W oparciu o badania do mocowania przyjęto śruby do betonu R-HLX-10X70-HF-ZF o parametrach montażowych opisanych na arkuszu DW.14. Protokół dołączono do niniejszej dokumentacji.

Ponadto elementy skrajne (słupki lub segmenty balustrad) sąsiadujące ze ścianą budynku powinny być połączone z murem. W tym celu należy wprowadzić dodatkowe profile pośrednie z płaskowników 8x50 z jednej strony skręconych śrubami z elementami słupków (profil „3”), elementami segmentów (profil „17”) a z drugiej strony mocowane do ściany kotwami wklejanymi. Połączenia należy wykonać na obu poziomach występowania profili w słupkach i segmentach balustrad. W miejscach połączenia z istniejącą balustradą pomostu komunikacyjnego łączącego oba budynki istniejące słupki należy poddać adaptacji do nowego rozwiązania. Zabieg polega na odcięciu płaskowników po jednej stronie słupka, które do tej pory służyły do mocowania segmentów balustrad w układzie przelotowym oraz dospawanie płaskowników w układzie prostopadłym dla słupka narożnikowego. Adaptację przeprowadzić na zdemontowanym słupku, który po

oczyszczeniu z warstw wierzchnich i po spawaniu należy ponownie zabezpieczyć antykorozyjnie przez ocynk i malowanie proszkowe.

Projektowane elementy balustrad, dodatkowe łączniki, pochwyty należy zabezpieczyć antykorozyjnie metodą cynkowania. Jako warstwę wykończeniową wykonać malowanie proszkowe w kolorze RAL 7024.