

SPIS TREŚCI

Część opisowa:

Informacje dla Inwestora i Wykonawcy	2
Akty prawne przywołane	2
Opis przedmiotu opracowania	3
A. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	3
B. Inwestor	3
C. Rodzaj opracowania	3
D. Podstawa opracowania	3
E. Stan istniejący	3
1. Rodzaj, kategoria obiektu bud. oraz jego charakterystyka	3
F. Stan projektowany	3
1. Demontaż istniejących balustrad muru oporowego dziedzińca między pawilonami i balustrad schodów teren.	4
2. Nowe balustrady	4
Obliczenia statyczne	

Część rysunkowa:

Lokalizacja obiektów	DW.01
Rzut balustrad muru oporowego i schodów terenowych	DW.02
Elewacje balustrad schodów terenowych	DW.03
Elewacje balustrad muru oporowego	DW.04
Segment B1 balustrady	DW.05
Segment B2 balustrady	DW.06
Segment B3 balustrady	DW.07
Segment B4 balustrady	DW.08
Segment B5 balustrady	DW.09
Segment B6 balustrady	DW.10
Słupki S1 balustrady	DW.11
Słupki S2 balustrady	DW.12
Słupki S3 balustrady	DW.13
Słupki S4 balustrady	DW.14
Słupki S5 balustrady	DW.15

INFORMACJE DLA INWESTORA I WYKONAWCY

- Inwestor i Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do skonfrontowania części opisowej z częścią rysunkową projektu jak również samego projektu z przedmiarem robót. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać przed przystąpieniem do złożenia oferty
- Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na stan elementów budynku w miejscach stykowych, w których montowana będzie konstrukcja nowej balustrady

AKTY PRAWNE PRZYWOŁANE

- ¹⁾ - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r z późn. zmianami)

OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

A. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest wymiana balustrady muru oporowego między pawilonami przy ul. Żwakowskiej 20 i Żwakowskiej 20A w Tychach na działce nr 5968/26 (obręb Tychy) oraz balustrady schodów terenowych (od strony ul. Kopernika)

B. Inwestor

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD
adres korespondencyjny: ul. Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

C. Rodzaj opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację wykonawczą dla zamierzenia inwestycyjnego.

D. Podstawa opracowania

1. Zlecenie na wykonanie prac projektowych
2. Materiały wyjściowe do opracowania dokumentacji technicznej
 - inwentaryzacja pomiarowa i fotograficzna
 - dokumentacje archiwalne obiektów
3. Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane.

E. Stan istniejący

1. Rodzaj, kategoria obiektu budowlanego oraz jego charakterystyka.

Przedmiotem opracowania są balustrady muru oporowego dziedzica między pawilonami handlowo-usługowymi, stanowiące zabezpieczenie różnicy poziomów dziedzica i terenu przyległego oraz balustrady schodów terenowych w kierunku łącznika komunikacyjnego jaki stanowi ul. Kopernika. Elementy wykonane z profili stalowych, mocowane bocznie do płaszczyzny muru oporowego w obrębie słupków oraz do słupów nośnych przewiązki pierwszego piętra.

E. Stan projektowany

Zakres prac obejmuje następujące działania:

- demontaż istniejących balustrad muru oporowego dziedzica oraz balustrad schodów terenowych
- montaż nowych balustrad dla obu stref

1. Demontaż istniejących balustrad muru oporowego dziedzińca między pawilonami i balustrad schodów terenowych.

Istniejące balustrady mocowane są do bocznej płaszczyzny muru oporowego a także – w poziomie pochwytów – do żelbetowych słupów konstrukcyjnych łącznika komunikacyjnego 1 piętra. Demontaż istniejących balustrad polegać będzie na cięciu na odcinki oraz odspojenie słupków balustrad od płaszczyzn betonowych wraz z usunięciem łączników. Strefę prowadzenia prac należy odgrodzić zarówno na poziomie dziedzińca uniemożliwiając osobom postronnym zbliżanie się do przestrzeni otwartej, jak również na poziomie terenu sąsiadującego zachowując strefę bezpieczeństwa dla prowadzonych prac.

Elementy zdemontowane należy gromadzić w stosach zwracając uwagę na zabezpieczenie stosu przed przewróceniem się. Miejsce składowania zdemontowanych elementów należy wygrodzić i zabezpieczyć przed osobami nieupoważnionymi lub na bieżąco usuwać z obszaru dziedzińca między budynkami handlu i usług. Demontaż przeprowadzić całościowo – tj. przy licu rdzenia żelbetowego podpór. Wiąże się to z uwzględnieniem konieczności usunięcia fragmentu okładzin a po odspojeniu balustrady uzupełnieniu braków.

2. Nowe balustrady.

Konstrukcję nowych elementów zaprojektowano z zimnogiętych profili stalowych zamkniętych. Cięcia poprzeczne ww. profili powinny zostać zamknięte blachami z uwzględnieniem pozostawienia otworów odbarczających wymaganych na czas cynkowania i malowania proszkowego. W przypadku słupków dopuszcza się zaślepienie górnego otworu wykorzystując zaślepki do profili 50x70 z polietylenu w kolorze czarnym, odporne na UV i warunki atmosferyczne.

Wypełnienia w segmentach wykonane zostaną z płaskowników. Przyjęty poziom pochwytu ponad płaszczyznę dziedzińca ($h=113$ cm) a także rozstaw płaskowników (prześwit maks. 11,1 cm) zostały przyjęte stosownie do uregulowań zawartych w §298 Rozporządzenia¹⁾.

Inwestor planuje wykonanie nowych schodów terenowych. Na dzień wykonania opracowania nie ma dokumentacji projektowej dla tego zamierzenia. Przyjęte w niniejszej dokumentacji wykonawczej założenia dotyczące ilości stopni, wysokości i szerokości stopni spełniają wymagania warunków Rozporządzenia¹⁾ niemniej po zaistnieniu takiego projektu niewykluczona jest korekta przyjętego rozwiązania w zakresie długości profili przy zachowaniu zaprojektowanej formy.

Wymiary słupków oraz segmentów przedstawiono na arkuszach rysunkowych podobnie jak ich lokalizację w odniesieniu do krawędzi muru oporowego jak też schodów terenowych. Podane wymiary należy traktować jako docelowe niemniej wartości końcowe powinny zostać ustalone metodą wstępnego montażu in-situ.

Podstawowe mocowanie słupków odbywa się do górnej płaszczyzny muru oporowego. W celu zdiagnozowania podłoża pod mocowanie blach węzłowych wykonano próby obciążeniowe z zastosowaniem niszczonego urządzenia wyrywającego HYDRAJAWS z manometrem do 25 kN. Próby przeprowadzone z przyłożoną siłą 10 kN nie wykazały przemieszczenia kotew lub zniszczenia podłoża. Wykorzystane łączniki o średnicy 10 mm zagłębiono na 55 mm w podłożu. W oparciu o badania do mocowania przyjęto śruby do betonu R-HLX-10X70-HF-ZF o parametrach montażowych opisanych na arkuszach rysunkowych. Należy zwrócić uwagę, że obecnie górną płaszczyznę muru oporowego pokrywa okładzina betonowa w formie płyty grubości ok. 4 cm. Z uwagi na nieznany poziom falowania górnej płaszczyzny muru pod okładziną przyjęto mocowanie kotwami wklejanymi z prętami gwintowanymi ze stali nierdzewnej. Podana w arkuszach min. głębokość zakotwienia dotyczy rdzenia muru oporowego. Grubość okładziny należy podminąć.

Ponadto elementy skrajne (słupki balustrad) sąsiadujące ze słupami konstrukcyjnymi budynku i łącznika komunikacyjnego 1 piętra budynku powinny być połączone z rdzeniem tych słupów. Słupy te obłożone są warstwą wyrównującą ze styropianu pokrytego warstwą zbrojoną i tynkiem pocienionym. Połączenie słup-

ków balustrad ze słupami żelbetowymi realizowane będzie również przy użyciu kotew wklejanych. Ww. uwaga dotycząca pominięcia grubości okładziny przy wyznaczaniu minimalnej głębokości zakotwienia pręta gwintowanego ma tutaj również zastosowanie.

Projektowane elementy balustrad, słupków należy zabezpieczyć antykorozyjnie metodą cynkowania. Jako warstwę wykończeniową wykonać malowanie proszkowe w kolorze RAL 7024.