

„Remont elewacji oraz balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. G. Morcinka 12 – 22 (kl. 12 i 14) w Tychach”

- wymagania techniczne-

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji, loggii oraz balkonów z podniesieniem balustrad do wysokości zgodnej z przepisami – zgodnie z przedmiarem robót oraz załączonymi rysunkami

W wycenie należy uwzględnić:

I. Zakres remontu elewacji wraz z remontem loggii oraz balkonów dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. G. Morcinka 12 -22 (kl. 12 i 14).

a) klatka nr 12 (elewacja zachodnia – 4 piony balkonów-loggie)

- demontaż balustrad stalowych oraz zadaszeń na wszystkich kondygnacjach,
- rozebranie płytek posadzkowych z wylewką oraz poziomą izolacją p.wilgociową,
- naprawa posadzki oraz czoła płyty balkonowej zaprawami naprawczymi do uzupełniania elementów żelbetowych,
- wykonanie obróbki blacharskiej czoła płyty balkonu z blachy tytan-cynk. gr. 0,7 mm. z kapinosem oraz wywinieciem i zamocowaniem od spodu płyty balkonowej,
- wykonanie izolacji poziomej p. wilgociowej zaprawą uszczelniającą Sopro DSF 423,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy SOPRO PC EXPRES
- naroża na połączeniu ściana płyta uszczelnić narożnikami SOPRO EDE 018/019
- w narożach na połączeniu ściana płyta oraz na połączeniu obróbka blacharska – posadzka wkleić taśmę uszczelniającą SOPRO DBF 638,
- odtworzenie wykładziny z płytek gressowych gr. min 8 mm na zaprawie klejącej o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007). Dobierana okładzina powinna cechować się mrozoodpornością, niską nasiąkliwością (<0,5% wg PN-EN 14111:2007), tzw. antypoślizgiem (min.R11), twardością oraz ścieralnością (min. IV klasa). Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 30x30 cm
- zamocowanie istniejących balustrad za pomocą wsporników z profili zamkniętych (analogicznie 2 lub 3 wsporniki na balustradę) od spodu płyty balkonowej z podniesieniem do wymaganej wysokości min. 1,10 m. od wykończonej posadzki balkonu – zgodnie z załączonym szkicem (Rys. Nr 2 i 3),
- balustrady na parterach zamontować do istniejących wsporników po naprawie czoła płyty (cokołu) z podniesieniem do wymaganej wysokości min. 1,10 m. od wykończonej posadzki balkonu,

- uzupełnienie uszkodzonego docieplenia ścian zewnętrznych przy krawędziach bocznych balustrady,
- malowanie surowych elementów stalowych balustrady farbą do gruntowania a następnie całej balustrady po dokładnym mechanicznym oczyszczeniu farbą chlorokauczukową podkładową i nawierzchniową z dostosowaniem kolorystyki balustrad do budynku,
- malowanie ścian i sufitu loggii dwukrotnie farbą silikonową elewacyjną (kolor biały),

b) klatka nr 12, 14 i częściowo klatka nr 16 (jeden pion okien za dylatacją).

- likwidacja wszystkich elementów stalowych mocowanych po zewnętrznej stronie balustrady takich jak: skrzynki na kwiatki, osłony kwietników zadaszenia balkonów itp.
- oczyszczenie mechaniczne i zmycie brudu, glonów, pleśni
- dokołkowanie płyt styropianowych w ilości 4 szt/m² (kołki Renovadex Rx240 lub równoważne umożliwiające wtłoczenie kleju poliuretanowego, z trzpieniem stalowym, wkręcane z zatyczkami),
- gruntowanie podłoża preparatem wzmacniającym,
- przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego (AKE 145 lub równoważna) na ścianach
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego – nałożenie farby gruntującej,
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego 2 mm na uprzednio przygotowanym podłożu,
- zabezpieczenie narożników wypukłych poprzez montaż listew ochronnych z siatką a na górnej krawędzi nad oknami z kapinosem
- montaż daszków typu Fastlock 60 nad wystającymi poza lico elewacji loggiami ostatniej kondygnacji, od spodu płyty stropowej za pomocą kołków HILTI (po 4 szt. na każdy wspornik). Konstrukcja aluminiowa, kolor krycia przezroczysty.
- zamontowanie krtek wentylacyjnych ze stali nierdzewnej, dopuszcza się tylko z żaluzjami poziomymi
- istniejące balustrady i obróbki krawędzi płyt balkonowych po dokładnym mechanicznym oczyszczeniu pomalować farbą chlorokauczukową podkładową i nawierzchniową z dostosowaniem kolorystyki balustrad do budynku (klatka 14, 2 piony balkonów),
- malowanie ścian i sufitów loggii dwukrotnie farbą elewacyjną silikonową (kolorystykę ścian dobrać do istniejącej kolorystyki budynku,
- kolorystyka elewacji – odtworzeniowo.

UWAGA:

- na wszystkie zastosowane materiały należy do oferty przedstawić jego kartę techniczną,
- stosować materiały przedstawione w przedmiarach oraz w wymaganiach ofertowych lub równoważne jakościowo.