

Załącznik nr 3A

Remont tarasów przy ul. Uczniowskiej 7 w Tychach

Zakres robót obejmuje:

- rozebranie istniejących posadzek ceramicznych z cokolikami, wylewki oraz warstw podposadzkowych (w tym istniejących profili okapowych) wraz z kosztem wywozu i utylizacji
- wykonanie nowej, zbrojonej warstwy wyrównawczej pod posadzkę ze spadkiem 2% i obniżeniem krawędzi dla montażu profilu okapowego;
- wykonanie izolacji przeciwilgociowych i ułożenie posadzki z płytek gresowych zgodnie z przedmiarem;
- naprawa i uzupełnienie uszkodzonych w trakcie robót fragmentów elewacji;
- roboty towarzyszące;
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki;

W wycenie należy uwzględnić:

- zabezpieczenie terenu w trakcie trwania robót.
- wyczyszczenie powierzchni betonu w tym usunięcie odspajających się lub zasolonych fragmentów betonu
- zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów zbrojenia lub ich wymianę w przypadku ubytków większych niż 15% przekroju
- uzupełnienie ubytków betonu zaprawami polimerowo-cementowymi (PCC)
- wykonanie obróbek krawędzi płyt tarasów z zastosowaniem profili okapowych aluminiowych np. Renoplast K10 lub równoważnych, zabezpieczonych przed działaniem zapraw cementowych
- do przyklejania płytek należy wykorzystać zaprawę klejącą wodoodporną o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007).
- płytki na posadzki powinny cechować się jasnym kolorem, mrozoodpornością, niską nasiąkliwością (<0,5% wg PN-EN 14111:2007), grupą antypoślizgową min. R11, ścieralnością >IV klasa, plamo-odpornością. Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 20x20 cm. Po 48 godzinach od przyklejenia płytek można przystąpić do spoinowania, które należy wykonać fugą elastyczną (klasa CG2 WA).
- uzupełnienie wyprawy tynkarskiej na siatce na czołach tarasu pod profilem okapowym oraz przemalowanie całego czoła tarasu farbą silikatową w kolorze istniejącym.

Uwaga:

Roboty należy wykonać w dwóch etapach – etap I - część wschodnia, etap II - część południowa.

W zakresie części wschodniej (wraz z fragmentem części południowej – na głębokość ~4,0 m od narożnika budynku – do pierwszej dylatacji) Spółdzielnia zapewnia wyłączenie fragmentu objętego robotami z użytkowania na czas określony w harmonogramie.

W zakresie części południowej istnieje możliwość okresowego zamknięcia lokali na czas wykonywania rozbiórek istniejących posadzek wraz z ułożeniem nowych wylewek i ich wiązaniem oraz na czas układania posadzek wraz z czasem ich schnięcia i nabrania parametrów wytrzymałościowych.

Roboty w zakresie etapu II można rozpocząć po zakończeniu etapu I.