

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów z wymianą balustrad
ADRES INWESTYCJI : Tychy ul. Elfów 63
INWESTOR : Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa OSKARD 43 - 100 Tychy ul. Dąbrowskiego 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Klos
DATA OPRACOWANIA : 31.03.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		REMONT BALKONÓW Z WYMIANĄ BALUSTRAD			
1.1		RUSZTOWANIA			
d.1.1	1 KNR AT-05 1651-05 elewacja wschodnia elewacja za- chodnia	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 30 m 29.5*24 29.5*24	m ² m ² m ²	 708.000 708.000	
				RAZEM	1416.000
1.2		REMONT BALKONÓW			
d.1.2	2 KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową (2.3*0.8+1.5*1.5)*36*2	m ² m ²	 294.480	
				RAZEM	294.480
d.1.2	3 KNKR 3 0801-03 elewacja wschodnia elewacja za- chodnia	Zerwanie wylewki cementowej na wszystkich balkonach o wym : (1,20 x 1,25) 54.0 54.0	m ² m ² m ²	 54.000 54.000	
				RAZEM	108.000
d.1.2	4 KNR 4-01 0535-08 elewacja wschodnia elewacja za- chodnia	Rozebranie obróbek blacharskich na balkonach z blachy nie nadającej się do użytku o wym : 0,20 x (1,20 + 1,25 x 2) 26.64 26.64	m ² m ² m ²	 26.640 26.640	
				RAZEM	53.280
d.1.2	5 KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - rozbiórka styropianu - styk ściana posadzka (0.4*0.2*0.12)*9*4*2	m ³ m ³	 0.691	
				RAZEM	0.691
d.1.2	6 KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, środek gruntujący poz.3	m ² m ²	 108.000	
				RAZEM	108.000
d.1.2	7 KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki na balkonach z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro, ze zbrojeniem przeciwskurczowym poz.3	m ² m ²	 108.000	
				RAZEM	108.000
d.1.2	8 KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po- trącenie za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 2 poz.3	m ² m ²	 108.000	
				RAZEM	108.000
d.1.2	9 KNR AT-51 0304-02	Okapy z profili aluminiowych- montaż profilu (1.2+1.25*2)*9*4*2	m m	 266.400	
				RAZEM	266.400
d.1.2	10 KNR AT-51 0304-03	Okapy z profili aluminiowych - montaż narożnika 2*9*4*2	szt. szt.	 144.000	
				RAZEM	144.000
d.1.2	11 KNR AT-51 0304-04	Okapy z profili aluminiowych - montaż zakończeń 2*9*4*2	szt. szt.	 144.000	
				RAZEM	144.000
d.1.2	12 KNR AT-51 0604-06	Wklejenie taśmy uszczelniającej na profilu poz.9	m m	 266.400	
				RAZEM	266.400
d.1.2	13 ZKNR C-2 0310-05 9901 elewacja wschodnia elewacja za- chodnia	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody 54.0 54.0	m ² m ² m ²	 54.000 54.000	
				RAZEM	108.000
d.1.2	14 ZKNR C-2 0310-14 9901	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry 1.2*9*4*2	m m	 86.400	
				RAZEM	86.400
d.1.2	15 KNR 0-12 1118-03 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą, po- mieszczenie mniejsze od 10 m2.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.13	m ²	108.000	
				RAZEM	108.000
16 d.1.2	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej	m		
		1.2*9*4*2	m	86.400	
				RAZEM	86.400
17 d.1.2	ZKNR C-2 0805-01 9915	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - ręcznie - powierzchnie sufitowe	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
18 d.1.2	ZKNR C-2 0807-01 9915	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - powierzchnie sufitowe	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
19 d.1.2	ZKNR C-2 0808-06	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. sufitowa - przyjęto 10%	m ²		
		108.0*0.1	m ²	10.800	
				RAZEM	10.800
20 d.1.2	ZKNR C-2 0810-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości do 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa - naprawa uszkodzeń sufitów balkonów - przyjęto 10%	dm ³		
		108.0*0.1*10	dm ³	108.000	
				RAZEM	108.000
21 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie - czoła i dolne płaszczyzny płyt balkonowych	m ²		
		(1.2+1.25*2)*72*0.12+1.2*1.25*72	m ²	139.968	
				RAZEM	139.968
22 d.1.2	KNR 0-23 2612-07 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki - czoła i dolne płaszczyzny płyt balkonowych	m ²		
		poz.21	m ²	139.968	
				RAZEM	139.968
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - montaż kapinosów balkonów	m		
		(1.2+1.25*2)*72	m	266.400	
				RAZEM	266.400
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-01 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Tynki na pow.do 5 m2. - czoła i dolne płaszczyzny płyt balkonowych	m ²		
		1.2*1.25*72+(1.2+1.25*2)*72*0.12	m ²	139.968	
				RAZEM	139.968
25 d.1.2	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Tynki na pow.do 5 m2. - czoła i dolne płaszczyzny płyt balkonowych	m ²		
		1.2*1.25*72+(1.2+1.25*2)*72*0.12	m ²	139.968	
				RAZEM	139.968
1.3		WYMIANA BALUSTRAD			
26 d.1.3	KNR 4-04 0502-02 analogia	Rozebranie nieotynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich - wypełnienie balustrad	m ²		
		0.97*1.14*9*8	m ²	79.618	
				RAZEM	79.618
27 d.1.3	KNR-W 4-01 1306-01 z.o.2.7. 9901	Demontaż balustrad balkonowych - roboty na wysokości 28 m	m		
		(1.25*2+1.2)*72	m	266.400	
				RAZEM	266.400
28 d.1.3	KNR-W 4-01 0353-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.		
		72*6	szt.	432.000	
				RAZEM	432.000
29 d.1.3	KNR-W 2-02 1209-03 analogia	Balustrady balkonowe z pochwytym stalowym wraz z montażem - ocynkowane i malowane proszkowo	m		
		(1.2+1.25*2)*72	m	266.400	
				RAZEM	266.400
30 d.1.3	KNR 0-19 1024-10 analogia	Montaż płyt laminowanych HPL na frontach balkonów wraz z ich dostawą	m ²		
		(1.0*1.36+1.0*1.12*2)*9*8	m ²	259.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	NNRNKB	Zakrycie styropianem fragmentu wyciętego styropianu pod montaż kotew i sty-	m ²	RAZEM	259.200
d.1.3	202 2608-06	ku ściany z posadzką, z osiátkowaniem			
	analogia	(0.2*0.2*4)*72+(0.4*0.2)*72	m ²	17.280	
				RAZEM	17.280
32	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku gr. 2 mm wykonana ręcznie na	m ²		
d.1.3	0931-03	uprzednio przygotowanym podłożu			
	analogia	poz.31	m ²	17.280	
				RAZEM	17.280
1.4		PRACE PORZĄDKOWE			
33	KNR 4-01	Wywiezienie i utylizacja gruzu sprzymowanego samochodami samowyładow-	m ³		
d.1.4	0108-11	czymi na odl.do 1 km			
	posadzki bal-	poz.3*0.05	m ³	5.400	
	konów	poz.26*0.05	m ³	3.981	
	balustrady				
	betonowe				
				RAZEM	9.381
34	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za	m ³		
d.1.4	0108-12	każdy nast. 1 km na odległość 5 km			
		Krotność = 4			
		poz.33	m ³	9.381	
				RAZEM	9.381