

zawierający terminarz i porządek obrad, sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności za 2024 rok oraz sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2024 rok. Zachęcamy do zapoznania się z tymi dokumentami.



NR 376 | MAJ 2025 ISSN 1426-3114

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach działając na podstawie art. 39 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558), uwzględniając uchwałę nr 1/2025 Rady Nadzorczej dnia 28 stycznia 2025 r., **zwołuje Walne Zgromadzenie w dwóch częściach w dniach 3 i 4 czerwca 2025 r., które odbywać się będą od godz. 16.00 w Spółdzielczym Domu Kultury „TĘCZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach, w kolejności jak niżej:**

- 1) w **dniu 3 czerwca 2025 r. (wtorek)** odbędzie się **pierwsza część** Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - **Rejonu GZM nr 1** (osiedla D-1, D-3, G),
 - **Rejonu GZM nr 3** (osiedla F-1, F-2 i rozproszone, w tym Lędziny),
 - **Rejonu GZM nr 4** (osiedla O-1, P, P-1),
 - **Rejonu GZM nr 6** (osiedle R),
- 2) w **dniu 4 czerwca 2025 r. (środa)** odbędzie się **druga część** Walnego Zgromadzenia, obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - **Rejonu GZM nr 2** (osiedla M, H, H-4),
 - **Rejonu GZM nr 5** (osiedla O, N),
 - **Rejonu GZM nr 7** (osiedla U, U-1).

W sytuacji, gdy członkowi przysługuje prawo do dwóch lub większej ilości lokali położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, członek winien wskazać **w terminie do dnia 23 maja 2025 r. (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: dm@oskard.tychy.pl)** tę część Walnego Zgromadzenia, do której chce przynależeć. W razie przysługiwania praw do lokali o różnym przeznaczeniu, przynależność do danej części Walnego Zgromadzenia określa położenie lokalu mieszkalnego. W przypadku braku wskazania przez członka, zaliczenia dokona Spółdzielnia.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2024, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024, dyskusja i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.

8. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu z działalności za rok 2024.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2024 uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
10. Podjęcie uchwał w sprawie zmian Statutu Spółdzielni.
11. Przedstawienie wyników lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.
12. Zamknięcie obrad.

Projekty uchwał przedkładane pod obrady Walnego Zgromadzenia, w tym zawierające m.in.: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu, sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z jego badania, zostaną wyłożone do wglądu członkom od dnia 12 maja 2025 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 w Tychach - pokoje nr 20 i 21 (w godzinach pracy Spółdzielni). Członkowie mają prawo zapoznania się z tymi dokumentami.

Uczestników Walnego Zgromadzenia **prosimy o zabranie dokumentu tożsamości ze zdjęciem.** W celu sprawnego wydawania mandatów prosimy o wcześniejsze przybycie.

Zarząd Spółdzielni

Prawa członków związane z uczestnictwem w WALNYM ZGROMADZENIU – str. 3

UWAGA MIESZKAŃCY – spółdzielcze kalendarze tylko dla chętnych!!! – szczegóły na str. 17

DZIAŁ SPOŁECZNO - KULTURALNY TSM „OSKARD” ZAPRASZA

PÓŁKOŁONIE

dla dzieci w wieku 8-14 lat

Zapisy:
Członkowie TSM „OSKARD”
29.05.2025 od godz. 17.00
Od 30.05.2025 do 04.06.2025
w godzinach otwarcia placówek
Pozostali uczestnicy (z spozasobów TSM „OSKARD”)
Od 05.06.2025
w godzinach otwarcia placówek

W programie:
zabawy ruchowe, kręgle, kino,
wycieczki, zajęcia plastyczne, turnieje sportowe, warsztaty

Zapisy, informacje
Klub Osiedlowy „Magdalena” ul. Dmowskiego 2 tel. 32 217 76 43 (turnus I, II, V, VI)
Klub Osiedlowy „Orion” ul. Orzeszkowej 2 tel. 32 217 02 32 (turnus I, II, V, VI)
Klub Osiedlowy „Regina” ul. Reymonta 37 tel. 32 218 48 35 (turnus I, II, III, IV)
Klub Osiedlowy „Uszatek” ul. Uczniowska 7 tel. 32 217 31 64 (turnus I, II, III, IV)
SDK „Tęcza” Al. Niepodległości 188 tel. 32 227 58 12 (turnus I, II, III, IV)

Terminy turnusów
Turnus I : 30.06 -04.07.2025 Turnus IV: 21.07-25.07.2025
Turnus II: 07.07-11.07.2025 Turnus V: 28.07-01.08.2025
Turnus III : 14.07-18.07.2025 Turnus VI: 04.08-08.08.2025

Odpłatność:
Dla dzieci i wnuków członków Spółdzielni **180 zł**
Dla pozostałych uczestników **430 zł**

PIERWSZENSTWO ZAPISÓW MAJĄ DZIECI I WNUKI CZŁONKÓW TSM „OSKARD”

SZCZEGÓŁY NA STR. 2

ZAPRASZAMY DO ZAMIESZCZANIA REKLAM W NASZEJ GAZECIE

DOBRE CENY

SZEROKI ZASIĘG W MIEŚCIE

NIŻSZE CENY DLA SPÓŁDZIELCÓW I NAJEMCÓW LOKALI UŻYTKOWYCH

NAKŁAD 15.000 EGZEMPLARZY

OGŁOSZENIA I REKLAMY W GAZECIE „OSKARD”

Dzwoń: 32/323-21-55, 32/323-21-42

lub przeczytaj: www.oskard.tychy.pl/gazeta

**Reklamuj się w naszej gazecie i zyskaj więcej!
ZAMÓW TRZY REKLAMY, A CZWARTĄ OTRZYMASZ GRATIS!**

Dział Społeczno – Kulturalny Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” organizuje w ramach akcji „Lato 2025” półkolonie skierowane do dzieci i młodzieży w wieku od 8 do 14 lat

W programie przewidziane są: wyjścia na basen, do kina i sali zabaw, a także wycieczki autokarowe, warsztaty plastyczne, konkursy i turnieje. Dodatkowo organizowane będą piesze wycieczki, zajęcia plastyczne – techniczne, gry w kręgle, zajęcia ruchowe i sportowe, a także pedagogika zabawy i spotkania z interesującymi ludźmi. Opiekę nad uczestnikami półkolonii sprawować będzie wykwalifikowana kadra pracownicza Działu Społeczno-Kulturalnego.

ZAPLANOWANO 6 TURNUSÓW WYPOCZYNKU W TERMINACH:

I turnus 30.06 – 04.07.2025 ■ Kluby Osiedlowe: Magdalena, Orion, Regina, Uszatek oraz Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza.

II turnus 07.07 – 11.07.2025 ■ Kluby Osiedlowe: Magdalena, Orion, Regina, Uszatek oraz Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza.

III turnus 14.07 – 18.07.2025 ■ Kluby Osiedlowe: Regina, Uszatek oraz Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza.

IV turnus 21.07 – 25.07.2025 ■ Kluby Osiedlowe: Regina, Uszatek oraz Spółdzielczy Dom Kultury Tęcza.

V turnus 28.07 – 01.08.2025 ■ Kluby Osiedlowe: Magdalena, Orion.

VI turnus 04.08 – 08.08.202 ■ Kluby Osiedlowe: Magdalena, Orion.

Ilość uczestników jednego turnusu to 25 dzieci w każdej placówce (wyjątek stanowi klub Regina, który na każdy turnus przyjmie 20 dzieci). Odpłatność dla dzieci członków TSM „OSKARD” za 1 turnus wynosi **180,00 zł** (brutto). Pełna odpłatność dla dzieci mieszkańców (nie członków Spółdzielni) i osób spoza zasobów TSM „OSKARD” wynosi **430,00 zł** (brutto).

Zapisy dzieci członków Spółdzielni rozpoczną się 29.05.2025 r. o godzinie 17.00 we wszystkich placówkach. Od 30.05.2025 r. do 04.06.2025 r. zapisy będą przyjmowane w godzinach otwarcia SDK „Tęcza” oraz Klubów Osiedlowych. Mieszkańcy nie będący członkami Spółdzielni oraz spoza naszych zasobów będą mogli zapisywać uczestników od 05.06.2025 r.

Prosimy o zapoznanie się z poniższymi zasadami zapisów na półkolonie:

- 1) uczestnika półkolonii zgłasza osobiście rodzic, opiekun prawny, babcia, dziadek lub inna osoba pisemnie przez nich upoważniona,
- 2) jedna osoba może zapisać maksymalnie dwóch uczestników półkolonii. W przypadku zapisu uczestników będących rodzeństwem, limit określony w zdaniu poprzednim nie obowiązuje,

3) każdy uczestnik może skorzystać maksymalnie z jednego turnusu w okresie zimowym i jednego turnusu w okresie letnim. Jeżeli po wyznaczonym terminie zapisów pozostaną wolne miejsca, uczestnik może wziąć udział w większej ilości turnusów,

4) o przyjęciu uczestnika na półkolonie decyduje kolejność zgłoszeń, przy czym pierwszeństwo zapisów mają osoby dokonujące zgłoszenia osobiście, bezpośrednio po rozpoczęciu zapisów w wyznaczonym terminie. Po przyjęciu zapisów od osób dokonujących zgłoszeń osobiście, bezpośrednio po rozpoczęciu zapisów w wyznaczonym terminie, przyjmowane będą zapisy telefoniczne,

5) po wyczerpaniu miejsc, kolejni potencjalni uczestnicy wpisywani są na listę rezerwową – według kolejności zgłoszeń,

6) przy zapisach osobistych wydawana jest karta uczestnika, która jest potwierdzeniem zgłoszenia. Przy zapisach telefonicznych, potwierdzenie zgłoszenia zawierające imię i nazwisko uczestnika oraz oznaczenie turnusu, przesyłane jest na wskazany przez zgłaszającego adres e-mail lub poprzez wiadomość SMS na podany numer telefonu.

Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w Tychach

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, który odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. H. Dąbrowskiego 39 w Tychach,

w dniu 12.06.2025 r. o godzinie 9.00

na lokal mieszkalny należący do zasobów Rejonu GZM nr 7 przy **ul. Ustronnej 1/20** w Tychach, o pow. użytk. **34,7 m²** (1 pokój, kuchnia, przedpokój, wiatrołap, łazienka oraz wc), usytuowany na **I piętrze**, pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. **2,6 m²**.

Kwota wywoławcza **190.965,00 zł**

wadium **19.097,00 zł**

Pełna treść ogłoszenia opublikowana jest na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl, a także w siedzibie Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń w Rejonach Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni tel. 32 227-52-43.

KONDOLENCJE



śp.
Marek Jachulski

*„Nie żyjemy, aby umierać
ale umieramy, aby żyć wiecznie”*

M. Buchberger

Z ogromnym smutkiem przyjęliśmy wiadomość, że w dniu 9 maja 2025 r. w wieku 71 lat zmarł nasz wieloletni działacz samorządowy Pan Marek JACHULSKI.

Począwszy od 2000 r. aktywnie uczestniczył w życiu naszej Spółdzielni poświęcając swój czas i energię na pracę w spółdzielczych organach samorządowych - w Radzie Osiedla Rejonu GZM nr 6 w latach 2000-2008 i 2014-2020 pełnił funkcję Przewodniczącego, a w trwającej obecnie kadencji 2023-2026 funkcję Zastępcy Przewodniczącego; był również członkiem Rady Nadzorczej przez 3 kadencje w latach: 2008-2014 i 2020-2023.

W czasie długoletniej współpracy dał się poznać jako człowiek życzliwy, serdeczny i uczynny. Taki też na zawsze pozostanie w naszej pamięci.

Za swoje zaangażowanie na rzecz rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej oraz działalność społeczną nagrodzony został Odznaką Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego oraz Złotą Odznaką Zasłużony dla Budownictwa.

Odszedł zbyt wcześnie, pozostawiając wszystkich w smutku i żałobie. Trudno żegnać kogoś, kto jeszcze mógł być z nami...

Spoczął na Cmentarzu Żwakowskim w Tychach.

**W tych trudnych chwilach
Rodzinie oraz wszystkim Bliskim
składamy wyrazy szczerego współczucia
i głębokiego żalu.**

**Zarząd, Rada Nadzorcza, Rady Osiedli
oraz pracownicy TSM „OSKARD”**

Panu
Maciejowi Kowalskiemu
wyrazy głębokiego współczucia
z powodu śmierci

MAMY

składają
Zarząd, Rada Nadzorcza
i pracownicy TSM „OSKARD”

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- W kwietniu br. rozpoczął się remont pokrycia dachowego w budynkach przy ul. K. Darwina 7 i 9. Firmą wykonującą te prace jest Interaut Systemy Budynkowe.
- Zakład Remontowo-Budowlany TSM „OSKARD” rozpoczął prace związane z wymianą pionów kanalizacyjnych, sanitarnych i instalacji gazowej w budynku przy ul. H. Dąbrowskiego 91-93, natomiast w budynku przy ul. Gen. Ch. de Gaulle’a 13-19 zostanie wymieniona instalacja pionów kanalizacyjnych i sanitarnych. Prace wykona firma P.H.U.P. Jacek Musiała wybrana w drodze przetargu.
- Przypominamy mieszkańcom, że zgodnie z „Regulaminem używania lokali i porządku domowego” zabrania się przechowywania w korytarzach piwnicznych mebli, opon, desek, sprzętu gospodarstwa domowego oraz innych przedmiotów. W związku z tym administracja informuje mieszkańców o terminach uprzątnięcia korytarzy piwnicznych poprzez odrębne ogłoszenia zamieszczane na klatkach schodowych budynków. W przypadku niezastosowania się do wskazanych zaleceń Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do usunięcia pozostawionych przedmiotów i ich wywozu na wysypisko, co spowoduje wzrost kosztów eksploatacji. Ponadto przypominamy, że komórki piwniczne, jako pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego, stanowią jego integralną część. Powinny być wyposażone w drzwi i zabezpieczone kłódką. Każdy użytkownik jest zobowiązany do oznaczenia swojej komórki piwnicznej numerem odpowiadającym numerowi lokalu mieszkalnego.

EKSPRESEM PO REJONACH

GZM 1

- Prosimy o niepozostawianie odpadów tekstylnych pod altanami śmietnikowymi ani przy kontenerach. Tego rodzaju odpady nie są odbierane przez firmy wywożące śmieci w ramach cotygodniowych zbiórek. Należy je wywieźć na PSZOK we własnym zakresie. Miasto Tychy zapowiedziało, że będzie dążyć do organizowania cyklicznych zbiórek tekstyliów, podstawiając dodatkowe kontenery na zużytą odzież, podobnie jak miało to miejsce w marcu. O takich zbiórkach Spółdzielnia będzie Państwa informować z wyprzedzeniem.
- Administracja zwraca się z prośbą do mieszkańców, aby nie zamykali na klucz drzwi prowadzących na korytarze galerii. Wielokrotnie zdarza się, że służby ratunkowe z tego powodu mają trudności z dostaniem się do osób samotnych, wymagających pomocy medycznej.

GZM 2

- Przy budynku St. Moniuszki 1-3 zamontowano nową osłonę śmietnikową dla pojemników przeznaczonych na odpady segregowane. Zrealizowany zakres prac ma na celu poprawę estetyki miejsca gromadzenia odpadów.
- Wszystkie place zabaw usytuowane na terenie administrowanym przez Rejon GZM nr 2 są już po wiosennych przeglądach, naprawach oraz drobnych pracach konserwacyjnych. Czekają na naszych najmłodszych mieszkańców. Wymieniono również piasek we wszystkich piaskownikach.

GZM 3

- Apelujemy do mieszkańców o niedokarmianie ptactwa, a zwłaszcza gołębi. Ze względu na ich stadny tryb życia, gniazdowanie i żerowanie w zabudowie miejskiej, a co za tym idzie – zanieczyszczanie naszych budynków i otoczenia – gołębie stały się poważnym problemem i wyzwaniem dla zarządców nieruchomości. Do tego dochodzą różne choroby, bakterie i pasożyty przenoszone przez gołębie takie jak kleszcz – obrzeżek gołębi czy ptaszyniec, które mogą stanowić zagrożenie zarówno dla ludzi, jak i zwierząt domowych. Przypominamy, że zakaz dokarmiania zwierząt (w tym ptaków) zawarty jest również w Regulaminie używania lokali i porządku domowego, obowiązującym w zasobach Spółdzielni.
- Obecnie w Rejonie GZM nr 3 trwają różne prace remontowe. Przy ul. Wejchertów 4-10 prowadzone są prace obejmujące remont balkonów wraz z wymianą balustrad. Jednocześnie trwa wymiana instalacji gazowej oraz wprowadzanie ciepłej wody użytkowej (CCW) w budynkach mieszkalnych przy ul. Filaretów 8 oraz ul. Edukacji 51. Dodatkowo, w maju zakończy się remont pokrycia dachowego wraz z modernizacją kominów w budynku przy ul. Wejchertów 3-9.

GZM 4

- Zakończono remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 3-5.
- Aktualnie prowadzony jest remont oświetlenia korytarzy, obejmujący wymianę opraw oświetleniowych w budynkach przy ul. Przemysłowej 13 i 15. Kontynuowane są również prace związane z wprowadzeniem centralnej ciepłej wody (CCW) oraz przebudową instalacji gazowej w budynku przy ul. Jaracza 11-13.
- W najbliższym czasie sukcesywnie rozpocznie się montaż instalacji ciepłej wody w lokalach mieszkalnych. Terminy wykonania prac będą ustalane indywidualnie z mieszkańcami przez wykonawcę. Przypominamy, że każdy mieszkaniec zobowiązany jest do udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych, modernizacyjnych lub naprawczych dotyczących części wspólnych budynku. Dziękujemy za dotychczasową współpracę i liczymy na dalsze wsparcie, które ułatwi sprawne zakończenie robót.
- Zwracamy się z apelem o przestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku, zarówno w częściach wspólnych budynku, jak i na terenie wokół posesji, zgodnie z obowiązującym regulaminem. Niestety, odnotowano przypadki zaśmiecania klatek schodowych i otoczenia budynków, m.in. poprzez porzucane śmieci, niedopałki papierosów oraz pozostawianie nieczystości po zwierzętach. Prosimy o odpowiedzialne zachowanie i wspólne dbanie o estetykę otoczenia, z którego wszyscy korzystamy.

GZM 5

- Rejon GZM nr 5 przypomina, że zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem Używania Lokali i Porządku Domowego”, Rozdz. II, § 4 ust.2 pkt. 2, 3 i 10: „Zabrania się użytkowania lokalu, budynku i jego otoczenia w sposób pogarszający warunki zamieszkiwania i bezpieczeństwa współmieszkańcom, tj. między innymi:
1) gromadzenia materiałów łatwopalnych, wybuchowych i toksycznych w lokalach, komórkach piwnicznych, pomieszczeniach gospodarczych oraz w pomieszczeniach i korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytku. Zakaz obejmuje również loggie, balkony, tarasy.
2) umieszczania mebli, sprzętu gospodarstwa domowego, przedmiotów, pojazdów (motocykle, skutery, motorowery) i innych rzeczy (np. obuwia, worków ze śmieciami) w pomieszczeniach i korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytkowania ...”.
- Zalegające przedmioty Spółdzielnia ma prawo – bez uprzedzenia, wywieźć na wysypisko, a kosztami wywozu obciążyć użytkowników lokali.
- 3) wyrzucania do szachtów technicznych, szybów dźwigowych oraz przez okna, loggie, balkony i tarasy niedopałków papierosów.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W dniu 29 kwietnia br. podczas posiedzenia Rady Nadzorczej omówiono sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 rok. W oparciu o sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania, Rada Nadzorcza jednogłośnie pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 rok, stwierdzając, że przedstawia ono rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Zostało sporządzone zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest również zgodne z przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni. Nie stwierdzono zagrożeń w kontynuacji działalności przez Spółdzielnię.

Postanowienia wynikające z podjętej w tej sprawie uchwały, Rada Nadzorcza przedstawi tegorocznemu Walnemu Zgromadzeniu.

Pozytywnie oceniono wykonanie planów remontowo – inwestycyjnych w zasobach Spółdzielni w 2024 roku i wyniki z działalności Zakładu Remontowo – Budowlanego TSM

„OSKARD”. Zapoznano się również z wykonaniem planu kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za 2024 r. Uchwalono także plan gospodarczo – finansowy TSM „OSKARD” na 2025 rok obejmujący wszystkie obszary działania Spółdzielni.

Na kwietniowym posiedzeniu Rady Nadzorczej przeanalizowano przedłożoną przez Zarząd informację o zaległościach w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych wg stanu na dzień 31.03.2025 r. Stwierdzono, że stan zaległości w opłatach nie zagraża płynności finansowej Spółdzielni.

Przypominamy, że w każdy roboczy poniedziałek miesiącacy w godzinach od 15.00 do 17.00 dyżury pełnią członkowie Rady Nadzorczej. Członków TSM „OSKARD”, którzy chcą zgłosić swoje wnioski lub uwagi zapraszamy do siedziby Spółdzielni (pokój nr 3, segment B) przy ulicy H. Dąbrowskiego 39 w Tychach.

■ **Prezydium Rady Nadzorczej TSM „OSKARD”**

Wymiana wodomierzy lokalowych w zasobach Spółdzielni

W maju br. rusza akcja wymiany wodomierzy w zasobach Spółdzielni, która potrwa przez dwa lata, tj. 2025-2026 – zgodnie z ustalonym harmonogramem.

Informujemy, że w związku z upływającym okresem legalizacyjnym dotychczas zamontowanych wodomierzy, wymiany wodomierzy na nowe dokona firma Ista Polska Sp. z o.o.

Roboty będą wykonywane przez firmę podwykonawczą współpracującą z firmą Ista Polska Sp. z o.o. i posiadającą jej akredytację na prowadzenie tego typu prac.

ZA WYKONANIE USŁUGI WYKONAWCA NIE BĘDZIE POBIERAŁ OD UŻYTKOWNIKÓW LOKALI ŻADNEJ OPŁATY.

Zakres robót obejmuje demontaż starych wodomierzy oraz montaż nowych wodomierzy lokalowych wraz z dotychczasowymi (zaprogramowanymi) nakładkami radiowymi do zdalnego odczytu.

Zdemontowane używane wodomierze zostaną odebrane przez wykonawcę robót, a za ich odbiór firma Ista zapłaci Spółdzielni ustaloną w umowie należność, co w konsekwencji wpłynie na zmniejszenie kosztu wymiany wodomierzy.

O zbliżającej się wymianie wodomierzy w poszczególnych budynkach użytkownicy lokali będą na bieżąco informowani poprzez ogłoszenia zamieszczone na klatkach schodowych przynajmniej na kilka dni przed wykonaniem usługi.

Przypominamy jednocześnie o konieczności i obowiązku użytkowników do udostępnienia lokali, celem wykonania robót, które wynikają bezpośrednio ze Statutu Spółdzielni oraz art. 6 ust. 8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7.06.2001r. o treści „Osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana udostępnić lokal w celu zainstalowania wodomierzy oraz dokonywania ich odczytów, legalizacji, konserwacji i wymiany.”

Należy pamiętać, że tylko zapewnienie dostępu do wszyst-

kich wodomierzy w budynku i ich wymiana gwarantuje powodzenie akcji oraz prawidłowe rozliczenie zużycia wody w każdym lokalu, jak i zbilansowanie zużycia wody w całym budynku.

Po wymianie wodomierza należy sprawdzić i potwierdzić stany zdemontowanych i zamontowanych wodomierzy oraz nienaruszalność plomb zabezpieczających wodomierz i nakładkę radiową.

Apelujemy jednocześnie do mieszkańców i użytkowników innych lokali o udostępnienie lokali w wyznaczonych terminach i przygotowanie (demontaż wszystkich elementów utrudniających-ograniczających) dostępu do wodomierzy.

W przypadku braku możliwości udostępnienia lokalu w wyznaczonym przez Wykonawcę pierwszym terminie – będzie możliwość skorystania z drugiego terminu.

Liczymy na współpracę i sprawne przeprowadzenie całej akcji.

Prawa członków związane z uczestnictwem w WALNYM ZGROMADZENIU

Tegoroczne WALNE ZGROMADZENIE, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2025 z dnia 28 stycznia 2025 r. oraz uchwałą Zarządu nr 14/2025 z dnia 5 lutego 2025 r. zostało podzielone na dwie części, **które odbędą się w dniach 3 i 4 czerwca w Spółdzielczym Domu Kultury „TĘCZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach.**

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni zostali powiadomieni poprzez pisemne zawiadomienia wywieszone na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków, w siedzibach rejonów gzm oraz w siedzibie Spółdzielni. Zawiadomienie wraz z porządkiem obrad zostało również zamieszczone w niniejszym wydaniu gazety „OSKARD” oraz na stronie internetowej.

Przypominamy, że w sytuacji **gdy członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do dwóch lub większej ilości lokali położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia**, członek winien wskazać (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: dm@oskard.tychy.pl) w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu tę część Zgromadzenia, do której będzie przynależał. W razie przysługiwania praw do lokali o różnym przeznaczeniu, przynależność do

danej części Walnego Zgromadzenia określać będzie położenie lokalu mieszkalnego. W przypadku braku wskazania przez członka, zaliczenia dokonuje Spółdzielnia.

Każdy członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos – może uczestniczyć osobiście albo przez pełnomocnika.

Członkowie posiadający prawo do dwu lub większej ilości lokali, położonych na terenie objętym różnymi częściami Walnego Zgromadzenia, którzy nie określą do której części chcą przynależać, przed udzieleniem pełnomocnictwa winni sprawdzić w Spółdzielni, do której części zostali przypisani. Pełnomocnik niebędący członkiem Spółdzielni nie może kandydować ani zostać wybranym do Prezydium oraz do komisji Walnego Zgromadzenia.

Osoby prawne będące członkami Spółdzielni mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, natomiast członkowie Spółdzielni niemający zdolności do czynności prawnych lub z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych, biorą udział w obradach poprzez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych.

GZM 5

- Zwracamy uwagę na poważne zagrożenie związane z wyrzucaniem niedopałków papierosów z balkonów, loggii i tarasów. Taki niedopałek, spadając na balkon sąsiada, może wywołać pożar, stwarzając realne niebezpieczeństwo dla mieszkańców. W związku z tym przypominamy, że jeśli jesteście Państwo świadkiem takiego zdarzenia, należy zgłosić sprawę odpowiednim służbom – Policji lub Straży Miejskiej.
- Na przełomie maja rozpocznie się pierwszy pokos traw, trawników oraz modelowanie i odmładzanie żywopłotów i krzewów.
- W maju br. rozpocznie się następujące zadania ujęte w planach remontów na 2025 r.: budowa nowej altany śmietnikowej przy al. Marsz. Piłsudskiego 67-69, termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi klatka nr 15 – al. Marsz. Piłsudskiego 9-15, remont drogi dojazdowej przy ul. R. Dmowskiego 17-23.

GZM 6

- Zakończono prace remontowe przy ul. Wł. Reymonta 17, obejmujące wymianę instalacji gazowej oraz modernizację instalacji elektrycznej. Przeniesienie liczników gazowych i elektrycznych z mieszkań na klatkę schodową przebiegło bardzo sprawnie, dzięki solidnej współpracy mieszkańców z pracownikami administracji oraz wykonawcami robót. Po zakończeniu prac związanych z instalacją gazową i elektryczną rozpoczęto malowanie klatki schodowej oraz korytarzy piwnicznych.
- Zakończono wiosenną deratyzację oraz pierwszy pokos trawy.

GZM 7

- Zakończono prace polegające na modernizacji instalacji elektrycznej w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/Ujejskiego 3-11 (dotyczy klatek R. Dmowskiego 45-51/Ujejskiego 11). Te prace wykonała firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu.
- Trwa malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. R. Dmowskiego 45-51/Ujejskiego 3-11 (dotyczy klatek przy ul. R. Dmowskiego 45-51 i ul. K. Ujejskiego 11). Prace wykonuje nasz ZRB.
- Rozpoczęła się modernizacja, polegająca na wymianie instalacji gazowej wraz z przeniesieniem gazomierzy na klatki schodowe w budynku przy ul. Uczniowskiej 32-38. Prace wykonuje nasz ZRB.
- Wkrótce rozpoczyna się prace związane z termoizolacją budynku wraz z przebudową balustrad przy ul. Ustronnej 6-12, które wykona firma zewnętrzna wyłoniona w przetargu. Jednocześnie rozpocznie się remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. R. Dmowskiego 31-33.
- Wykonano pierwszy pokos trawy w Rejonie oraz wymieniono piasek w piaskownikach.
- Firma zewnętrzna przeprowadziła roczne przeglądy placów zabaw w rejonie, a wszystkie nieprawidłowości wykazane w protokołach zostały usunięte.

TYCHY DOBRE MIEJSCE

RAZEM TYCHY

Masz pomysły? Zgłoś projekt!

lat budżetu obywatelskiego

Termin składania projektów
20.05 – 5.06.2025 r.

#bowtychach liczą się Twoje pomysły!

Dowiedz się więcej:
razemtychy.pl

Testament jako zabezpieczenie majątku na przyszłość

Wracając do poruszanej już w poprzednich artykułach tematyki prawa spadkowego, w dzisiejszym wydaniu omówimy bliżej instytucję testamentu. Testament to istotne narzędzie prawne, które pozwala zabezpieczyć przyszłość bliskich i służy wyrażeniu ostatniej woli w sprawach majątkowych. Mimo że temat dziedziczenia może wydawać się nam odległy i trudny, to warto z wyprzedzeniem spoglądać w przyszłość, dzięki czemu możliwe jest uniknięcie nieporozumień w rodzinie. W dzisiejszym artykule przybliżymy naszym Czytelnikom – czym jest testament, jakie są jego rodzaje, jakie wymogi powinien zachować dla swej skuteczności oraz dlaczego warto zadbać o jego sporządzenie.

Zgodnie z przepisem art. 941 kodeksu cywilnego rozporządzić majątkiem na wypadek śmierci można tylko przez testament. Powołana regulacja przyznaje testamentom przywilej jedyne dokumentu, w którym można zdecydować o losie majątku na wypadek śmierci. W razie braku testamentu dziedziczenie mogą regulować tylko przepisy ustawy, które nie zawsze odpowiadają woli spadkodawcy.

Testament może przybrać jedną z przewidzianych w kodeksie cywilnym form zwykłych lub szczególnych. Najczęściej w życiu codziennym spotykamy się ze zwykłymi formami testamentu, dlatego to na nich skupimy uwagę w artykule.

Pierwszym rodzajem testamentu zwykłego jest testament własnoręczny, nazywany również holograficznym. Testament ten powinien być w całości sporządzony pisemnie odręcznie, podpisany i opatrzony datą. Częstym błędem jest przygotowywanie treści testamentu w formie dokumentu utworzonego komputerowo i jedynie opatrzenie go własnoręcznym podpisem, taki testament jest nieważny. Warto zatem pamiętać, że cała treść testamentu powinna być spisana odręcznie. Istotne jest, że w testamentach własnoręcznych można zadysonować na rzecz określonych spadkobierców całością lub określoną częścią majątku spadkodawcy jako całości. Rozporządzenie poszczególnymi składnikami majątku na rzecz określonych osób traktowane jest jako zapis zwykły. W tym przypadku z chwilą śmierci spadkodawcy cały spadek przypadnie spadkobiercom, a uprawniony z zapisu będzie mógł jedynie żądać od nich wydania zapisanej mu rzeczy. Zaletą tej formy jest brak kosztów związanych ze sporządzeniem testamentu, powszechna dostępność oraz łatwa możliwość zmian. Do wad testamentów odręcznych zalicza się możliwość nieujawnienia woli spadkodawcy oraz stosunkowo szerokie pole do jego podważenia. Testament własnoręczny można przechowywać w domu, natomiast w takim wypadku warto poinformować przynajmniej jedną z bliskich osób o jego sporządzeniu i miejscu zdeponowania.

Kolejną przewidzianą ustawą formą testamentu jest testament notarialny, czyli sporządzony przed notariuszem w formie aktu notarialnego. Taką formę testamentu powinny wybrać osoby, którym szczególnie zależy na tym, aby testament był ważny i skuteczny, gdyż w tym przypadku zadba o to profesjonalista. Notariusz nie tylko powinien czuwać nad spełnieniem wymogów formalnych, ale także dołożyć starań, aby postanowienia testamentu były jasne, a rozporządzenia w nim zawarte zgodne z prawem. Notariusz sporządzając testament, powinien nadto upewnić się, że spadkodawca jest świadomy swojego działania, a z tego powodu zmniejsza się ryzyko jego podważenia. Korzyścią ze sporządzenia testamentu notarialnego jest również możliwość jego rejestracji w Notarialnym Rejestrze Testamentów, dzięki czemu spadkobiercy na podstawie aktu zgonu mogą z łatwością dowiedzieć się, czy zmarły sporządził testament. Warto również podkreślić, że tylko w testamencie notarialnym możliwe jest bezpośrednie rozporządzenie określonymi składnikami majątku spadkodawcy na rzecz oznaczonych osób, co realizuje się poprzez zapisy windykacyjne. Zapis windykacyjny pozwala na przejście własności określonych składników na zapisobiercę już z chwilą śmierci spadkodawcy. Mankamentem tej formy jest konieczność zaplanowania wizyty w kancelarii notarialnej oraz poniesienie kosztów związanych z wynagrodzeniem notariusza.

Rzadziej stosowanym testamentem zwykłym jest testament allograficzny, czyli sporządzony ustnie przed wójtem (burmistrzem, prezydentem miasta), starostą, marszałkiem województwa, sekretarzem powiatu albo gminy lub kierownikiem urzędu stanu cywilnego – w obecności dwóch świadków. Mimo że oświadczenie spadkodawcy jest składane ustnie, to z czynności sporządza się protokół opatrzony datą i podpisany przez składającego oświadczenie, osobę wobec której spadkodawca składa oświadczenie oraz świadków. Testamentu allograficznego nie mogą sporządzić osoby głuche lub nieme.

Wspomnieć należy, że w polskim porządku prawnym nie dopuszcza się testamentów wspólnych tj. obejmujących postanowienia więcej niż jednej osoby. Ważny testament może sporządzić tylko osoba posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, co wyklucza osoby niepełnoletnie. Konieczne jest również osobiste przygotowanie dokumentu.

W tym miejscu warto zwrócić uwagę na szerokie możliwości, jakie daje nam sporządzenie testamentu. Po pierwsze, jest to instrument pozwalający na rozporządzenie majątkiem na wypadek śmierci w sposób wyrażający naszą wolę. Po drugie, jego spisanie wydaje się istotne dla osób, które nie mają bliskich krewnych, a chcą mieć kontrolę nad losem swojego majątku po śmierci. W takim wypadku krąg spadkobierców może być szeroki, jego ustalenie może trwać lata-

mi i wymagać przeprowadzenia postępowania spadkowego, a ostatecznie majątek spadkowy może ulec rozdrobnieniu pomiędzy wielu spadkobierców. Istotne jest również, że w przypadku gdy ustalenie spadkobierców ustawowych spośród najbliższej rodziny i krewnych nie będzie możliwe, to zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego do dziedziczenia powołana może być gmina ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy, albo Skarb Państwa. Dla osób, które chciałyby tego uniknąć i mieć wpływ na los majątku po śmierci, wyjściem może być testament uwzględniający niespokrewnione osoby bliskie lub nawet wybrane fundacje, muzea, stowarzyszenia itp. Testament to również dobre rozwiązanie dla tych, którzy chcieliby rozporządzić majątkiem lub jego częścią na rzecz osób im szczególnie bliskich, ale nie należących do kręgu spadkobierców ustawowych np. partnera w związku nieformalnym. Należy jednak pamiętać, że po stronie niespokrewnionego spadkobiercy testamentowego w przypadku dziedziczenia powstanie obowiązek zapłaty podatku od spadków i darowizn w wysokości ustalonej dla III grupy podatkowej.

Końcowo zaznaczyć należy, że mimo iż testament pozwala na swobodne kształtowanie losów majątku po śmierci, to nie jest to wystarczająca droga do całkowitego pozbawienia krewnych od udziału w spadku. W przypadku gdy testament pomija osoby, które byłyby uprawnione do dziedziczenia ustawowego, to nadal mają one prawo dochodzić zachowku. W testamencie istnieje również możliwość pozbawienia określonej osoby prawa do zachowku, co realizuje się poprzez wydziedziczenie. Z instytucji wydziedziczenia można jednak skutecznie skorzystać tylko wyjątkowo w przypadku zaistnienia określonych w przepisach przyczyn. Z uwagi na ograniczone ramy niniejszego artykułu szczegóły dotyczące instytucji zachowku i wydziedziczenia przedstawimy w kolejnych wydaniach.

Podsumowując, sporządzenie testamentu to ważna decyzja, której nie warto odkładać – daje poczucie spokoju i pewność, że nasze sprawy majątkowe zostaną uregulowane zgodnie z wolą. Jego przygotowanie to nie tylko przejaw odpowiedzialności, ale także troski o rodzinę i najbliższych. Istotne jest, że testament można w każdej chwili zmienić lub uzupełnić, dlatego warto pamiętać o regularnym weryfikowaniu jego treści w kontekście zmieniających się okoliczności życiowych.

Źródła:

– ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 10610)

■ Kancelaria Radcy Prawnego
Tomasza Michalskiego

■ Anna Bonk
Radca prawny

A large, ornate yellow castle with multiple towers and spires, surrounded by greenery and a stone bridge in the foreground. The castle features a prominent central tower with a dark, conical roof and a spire. The building is surrounded by lush green trees and a well-maintained lawn. A stone bridge with a railing is visible in the lower left foreground, crossing a small stream or path. The sky is blue with some light clouds.

■ **Franciszek Lewko**

**Zapotrzebowanie na kalendarze na 2026 r.
należy składać w nieprzekraczalnym terminie
do 30.09.2025 r.**

data

Ja niżej podpisany/a

**składam zapotrzebowanie na kalendarz 2026 r.
stanowiący dodatek do grudniowego wydania
spółdzielczej gazety OSKARD**

dla lokalu (adres)

podpis

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pisząc na adres: iod@oskard.tychy.pl lub listownie na adres siedziby Spółdzielni. Pani/Pana dane osobowe (imię, nazwisko, adres lokalu, IP komputera, z którego dokonano zgłoszenia, w zależności od sposobu dostarczenia zgłoszenia) przetwarzane są w celu wysyłki kalendarza na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO) do czasu jej wycofania, jednak nie później niż do końca 2026 roku. Ma Pani/Pan prawo w każdej chwili wycofać zgodę, jednak wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia ich przetwarzania. Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

WYDARZENIA

NIECODZIENNE ZBIORY W „TĘCZY”

25 marca br. w SDK „Tęcza” odbyło się kolejne cykliczne spotkanie tyskich kolekcjonerów, podczas którego można było podziwiać nie tylko typowe jak dotąd kolekcje jak pocztówki, czy znaczki, ale znacznie więcej. Chęć zaprezentowania swoich nietuzinkowych zbiorów przyciągnęła kolejnych wystawców i o godz. 17.30 sala „Tęczy” wypełniła się gwarem i rozmowami przy kolekcjonerskich stoiskach. Uczestnicy dowiedli, że można zbierać wszystko– kalendarzyki, karty telefoniczne, przypinki, odznaki, bilety wstępów, bilety tramwajowe, znaczki, monety czy nawet opakowania po serkach topionych. Marian Klinger postawił na monety, inny pasjonat– Maciej Kobyliński na ciekawe pocztówki, etykiety serków topionych, etykiety Piwnicy Książęcej oraz tyskie bilety autobusowe. Zbigniew Marszałek zaś szczyił się samodzielnie tworzonymi tyskimi pocztówkami, których kolekcja stale się uaktualnia. Na uwagę zasługiwało także stoisko sportowe Daniela Szczurka– fana piłki nożnej, który zaprezentował kolekcję butów piłkarskich, porporczyków, piłek, statuetek i maskotek. W wydarzeniu udział wzięli także stali bywalcy– Paulina i Grzegorz Mucha, którzy jak zawsze z zamiłowaniem zaprezentowali bogatą kolekcję tyskich pocztówek. Pasję tę podziela również Marek Wtorek, który tym razem dorzucił do kartek jeszcze piękne znaczki. Waldemar Zadrożny wystawił kolekcję etykiet piwnych z polskich browarów, a na stoisku Agnieszki Hadam oprócz stan-



dardowych kart pocztowych można było podziwiać znaczki i małe kalendarzyki. Wszystkie prezentowane kolekcje niewątpliwie przywoływały wspomnienia na temat zmieniających się Tychów, choć nie tylko. Miłą niespodziankę sprawił uczestnikom Prezydent Miasta Tychy Maciej Gramatyka, który nie dość, że zaszczycił nas swoją obecnością, to jeszcze znalazł czas na rozmowę z każdym z kolekcjonerów. Dla wszystkich uczestników spotkania, wspólnie spędzony czas był świetną okazją do poznania osób o podobnych zainteresowaniach oraz wymiany nie tylko doświadczeń, ale również unikatowych przedmiotów. Takie wydarzenia niewątpliwie sprzyjają wzajemnej integracji, dodają skrzydeł i napędzają do dalszego rozwijania pasji.

■ G. Strzezik

OGŁOSZENIA DROBNE

– SERWIS, NAPRAWA, USŁUGI –

- Naprawa, telewizory Festerkiewicz. Tychy, Cyganerii 15. Tel. 603-585-329.
- Ekspresowe usuwanie awarii wod.-kan. Tel. 693 518 984.
- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie. 606-274-056.
- Kompleksowe remonty domów, mieszkań, łazienek. Doradztwo, transport. Tel. 693 518 984.

TSM „OSKARD” – LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

Adres lokalu	Usytuowanie	Pow. użytkowa [w m²]	Położenie	Uwagi
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	8,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 186	w budynku mieszkalnym	13,4	parter	obecnie biuro
ul. Dąbrowskiego 79	w budynku mieszkalnym	15,9	parter	obecnie sklep z pieczywem
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	17,5	I piętro	ostatnio usługi finansowe
ul. Dębowa 6b	w budynku mieszkalnym	21,4	parter	obecnie gabinet lekarski
al. Piłsudskiego 47	w budynku mieszkalnym	25,2	parter	obecnie gabinet kosmetyczny
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	25,2	I piętro	ostatnio biuro
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	26,0	I piętro	ostatnio biuro
al. Niepodległości 194	w budynku mieszkalnym	26,5	parter	obecnie gabinet psychologiczny
al. Jana Pawła II 34	w budynku mieszkalnym	29,0	parter	ostatnio sklep spożywczy
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	31,3	parter	obecnie szkoła fryzjerska
ul. Nałkowskiej 4	w budynku mieszkalnym	31,9	parter	poprzednio biuro, dyspozytornia taxi
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	32,8	parter	obecnie biuro podróży
ul. Grota Roweckiego 10	w pawilonie	40,7	I piętro	ostatnio biuro
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	49,8	parter	obecnie szkoła fryzjerska
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	50,3	parter	obecnie szkoła fryzjerska
al. Niepodległości 198	w budynku mieszkalnym	52,7	parter	ostatnio pasmanteria
al. Niepodległości 188	w pawilonie	63,3	parter	ostatnio placówka banku
al. Niepodległości 188	w pawilonie	64,0	I piętro	ostatnio gabinet
ul. Dmowskiego 2	w pawilonie	82,5	I piętro	ostatnio sklep sportowy
al. Niepodległości 188	w pawilonie	83,2	parter	obecnie cukiernia-piekarnia
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	88,6	parter	ostatnio magazyn
ul. Dąbrowskiego 95	w pawilonie	119,2	parter	ostatnio sklep elektryczny
ul. Wejchertów 2	w pawilonie	217,1	I piętro	ostatnio studio figura
ul. Edukacji 37	w pawilonie	335,5	I piętro	ostatnio biura
ul. Wyszyńskiego 27	w pawilonie	575,0	I piętro	obecnie szkoła fryzjerska
ul. Armii Krajowej 1	w pawilonie	910,0	parter	obecnie sklep z używaną odzieżą

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają pracownicy Działu Lokali Użytkowych Spółdzielni, pok. nr 8 (tel. 32 /32 32 117 lub 32 32 123) <http://www.oskard.tychy.pl> | e-mail: tl@oskard.tychy.pl

DZIAŁ SPOŁECZNO–KULTURALNY

Plan zajęć organizowanych w placówkach dla dzieci, młodzieży i dorosłych

WYDARZENIA KULTURALNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
20.05	Regina	17.15 – zbiórka w Klubie Osiedlowym „Regina” – wspólne wyjście mieszkańców z okazji „Światowego Dnia Rozwoju Kultury” do Mediateki w Tychach na spotkanie autorskie z aktorem Andrzejem Zielińskim. Zapisy i informacje w klubie od 10.05.2025 r.
21.05	Magdalena	15.00 – „ Z kalendarza świąt nietypowych” Dzień Bibliotekarza i Biblioteki (08.05) – spotkanie z bibliotekarzem dla mieszkańców.
27.05	Magdalena	16.00 – Z okazji Dnia Matki i Ojca – występ Grupy MAG z artystycznym programem „Matki, Żony i Singielki” – spotkanie mieszkańców. Zapisy od 12.05 do 22.05.2025 r.
27.05	Regina	16.30 – Dzień Matki – zapraszamy na warsztaty tworzenia zapachowych mydełek połączone z warsztatami „Jogi śmiechu” z okazji Dnia Matki. Zapisy i informacje w klubie od 10.05.2025 r.
28.05	Orion	16.00 – Dzień Matki w Klubie Seniora – występ zespołu dziecięcego „Żwakowskie bajtle”.
28.05	SDK Tęcza	17.00 – Spektakl Teatru Trip „Królowna Fasolka”. Obowiązują zapisy.
05.06	Magdalena	16.00 – Zakończenie sezonu spotkań Klubu Dłużej Młodych i „Noc Kupały, czyli amory” – występ grupy Mag z programem artystycznym.
10.06	SDK Tęcza	16.30 – XVII Festiwal Sztuk Podwórkowych „Po drugiej stronie Tęczy”. Zapisy do 30 maja br.
10.06	Orion	18.00 – Spektakl „Wdzięczność” w wykonaniu członków Klubu +55. Wejściówki do odbioru w Klubie Osiedlowym „Orion” od dnia 19.05.2025 r.
11.06	Orion	15.00 – Zakończenie Roku Kulturalnego – spotkanie przy grillu na Żwakowie dla członków Klubu Seniora i uczestników zajęć klubowych w Klubie Osiedlowym „Orion”.
14.06	Orion	Wyjazd autokarowy dla mieszkańców do Teatru Nowego w Zabrzu na spektakl „Przedział”. Zapisy przyjmuje Klub Osiedlowy „Orion”, ul. Orzeszkowej 2, tel. 32 217 02 23 od dnia 16.05.2025 r.
17.06	SDK Tęcza	17.00 – Tyski Zin Fotograficzny – premiera i pokaz zdjęć.
ZAJĘCIA SPORTOWO–REKREACYJNE		
Termin	Placówka	Program zajęć
20.05	Magdalena	16.00 – Majówkowe zawody piłkarskie dla dzieci i młodzieży.
21.05	Magdalena	15.00 – Zabawy unihokeyowe dla dzieci i młodzieży na terenie boiska wielofunkcyjnego.
22.05	Magdalena	12.00 – Turniej gier karcianych dla dorosłych w ramach gier stolikowych.
22.05	Orion	17.00 – Turniej unihokeya na boisku przy SP nr 35 dla dzieci do 14 lat. Zapisy przed turniejem.
28.05	Magdalena	16.00 – Zawody sprawnościowe dzieci i młodzieży.
30.05	Magdalena	16.00 – Dzień Dziecka z „Uszatkiem” – tereny zielone przy Klubie „Uszatek” (dmuchane zjeżdżalnie, konkurencje, animacje).
03.06	Orion	16.30-18.30 – Dzień Dziecka z „Orionem” – tereny zielone przed Klubem „Orion” (dmuchane zjeżdżalnie, malowanie buziek, bańki mydlane, konkurencje rekreacyjne).
06.06	Regina	16.30-18.30 – Dzień Dziecka – teren zielony oraz boisko wielofunkcyjne przy Klubie „Regina” (dmuchany Zamek, zabawy z chustą Klanza, konkurencje sportowe, podchody i gry terenowe). Informacje w klubie.
07.06	Magdalena	10.00 – Dzień Dziecka – impreza dla dzieci na terenach zielonych i boisku wielofunkcyjnym wewnątrz osiedla Magdalena (dmuchane urządzenia zabawowe, konkurencje rekreacyjne).
09.06	Magdalena	16.00 – Gry i zabawy z piłką na terenie boiska dla dzieci i młodzieży.

16.06	Orion	17.00 – Gry i zabawy z wykorzystaniem piłki nożnej na boisku przy SP nr 35 dla dzieci do 14 lat. Zapisy przed zajęciami.
23.06	Orion	16.30 – Turniej tenisa stołowego z okazji Dnia Ojca. Zapisy przed turniejem.
25.06	Orion	16.30-18.30 – „Letni Park Zabaw dla dzieci” – tereny zielone w Parku św. Franciszka (dmuchane urządzenia zabawowe, malowanie buziek, bańki mydlane, slalomy zręcznościowe).
26.06	Orion	17.00 – Turniej piłki nożnej na boisku przy SP nr 35 dla dzieci do 14 lat. Zapisy przed turniejem.
IMPREZY TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE		
Termin	Placówka	Program zajęć
17.05	Dział Społeczno-Kulturalny	7.00 – Piknik Osób Niepełnosprawnych w Podlesiach.
25.05	Orion	Wycieczka autokarowa do Twierdzy Srebrna Góra i kopalni złota Złoty Stok dla mieszkańców.
29.05	Regina	Wycieczka autokarowa do Zamku w Mosznej oraz na Górę Świętej Anny. Zapisy i informacje w klubie.
16.06	SDK Tęcza	Wycieczka autokarowa do Wadowic, Kalwarii Zebrzydowskiej i Lanckorony. Zapisy i informacje w SDK „Tęcza”.
KONKURSY PLASTYCZNE I WYSTAWY		
Termin	Placówka	Program zajęć
12.05-30.06	Regina	Wystawa prac plastycznych uczestników kółka plastycznego w „Reginie”.
20.05	Uszatek	16.30 – Brelok do kluczy dla mamy. Warsztaty kreatywne dla dzieci 7-10 lat. Zapisy w Klubie Osiedlowym „Uszatek” od 12.05.2025 r.
28.05	Uszatek	Kolaże z duszą. Warsztaty rękodzieła dla pań z okazji Dnia Matki. Zapisy w Klubie Osiedlowym „Uszatek” od 12.05.2025 r.
od 28.05	SDK Tęcza	Pokonkursowa wystawa „Kwiatek dla mamy”.
do 31.05	Orion	Przyjmujemy prace dzieci i młodzieży szkół podstawowych na konkurs plastyczny „Wszystkie barwy lata”. Regulamin i informacje dostępne w Klubie Osiedlowym „Orion” i na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl
do 31.05	Orion	Wystawa obrazów Marka Augustyniaka.
do 06.06	Orion	Wystawa pokonkursowa prac dzieci i młodzieży szkół podstawowych pt. „Ryby naszych wód”.
09.06 – 15.09	Orion	Wystawa pokonkursowa prac dla dzieci i młodzieży „Wszystkie barwy lata”.
10.06	Uszatek	16.30 – Bukiet z kartonu. Warsztaty kreatywne dla dzieci 7-10 lat. Zapisy w Klubie Osiedlowym „Uszatek” od 2.06.2025 r.
do 30.06	Uszatek	Wystawa pokonkursowa prac dzieci i młodzieży szkół podstawowych pt. „Leśna przygoda”.
do 05.09	SDK Tęcza	Wystawa malarstwa Krystyny Nowak „Panta Rhei – wszystko płynie...”.
do 10.09	SDK Tęcza	Wystawa fotograficzna „Aparatki” fotografek z Tyskiego Towarzystwa Fotograficznego.
SPOTKANIA INTEGRACYJNE DLA MIESZKAŃCÓW		
Termin	Placówka	Program zajęć
21.05	Magdalena	13.00 – Spotkanie Klubu Dłużej Młodych.
28.05	Regina	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
28.05	Orion	16.00 – Spotkanie Klubu Seniora.
28.05	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Towarzystwa Fotograficznego.
29.05	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.
10.06	Orion	16.00 – Klub Esperanto.
11.06	Regina/Orion	15.00 – Grill dla mieszkańców organizowany w Restauracji „Pod Napięciem”.
12.06	Uszatek	16.00 – Czerwcowka. Impreza dla mieszkańców organizowana w Restauracji „Pod Napięciem”.
12.06	Orion	17.00 – Spotkanie KTK „Gronie”.
25.06	SDK Tęcza	17.00 – Spotkanie Tyskiego Klubu Amazonek.

ZAPROSZENIA



KLUB “MAGDALENA”

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej “OSKARD”



Z OKAZJI

DNIA MATKI I OJCA

27.05.25/GODZ. 16.00

Zaprasza na

PROGRAM ARTYSTYCZNO- ROZRYWKOWY

“MATKI, ŻONY I SINGIELKI”

GRUPY MAG

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie na stronie internetowej i profilu fb TSM “Oskard”



KLUB OSIEDLOWY “ORION”

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej “OSKARD”

Zapraszamy wszystkie dzieci

LĘTNI PARK

ZABAW

25 czerwca

tereny zielone

w Parku Św. Franciszka

godz. 16.30 - 18.30

Program:

• dmuchane urządzenia rekreacyjne

• malowanie buziek

• bańki mydlane

• tor przeszkód

• rzuty do celu

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnieniem go na stronie internetowej i fb TSM “Oskard”

KLUB OSIEDLOWY “ORION”

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej “OSKARD”

Spektakl

WDZIECZNOŚĆ

w wykonaniu członków

Klubu Pozytywnie Zakręcen: Plus 55

10 czerwca 2025

godz. 18.00

WYSTĘPUJĄ: Anna Piróg, Alicja Niszkievicz,

Anna Bejnarowicz, Anna Gałązka, Anna

Janiszewska, Anna Paluch, Jerzy Czapnik,

Czesław Józefczuk

Wejściówki do odebrania

od 19.05.2025 w Klubie Osiedlowym

“Orion”. Liczba miejsc ograniczona.



ul. Orzeszkowej 2, Tychy, 32 217 02 32



KLUB OSIEDLOWY “ORION”

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej “OSKARD”

DZIEŃ

DZIECKA

Z ORIONEM

PROGRAM:

• dmuchane urządzenia zabawowe

• malowanie buziek

• bańki mydlane

• konkurencje rekreacyjne

Miejsce: Tereny zielone

przed Klubem “Orion”

Godzina: 16.30 - 18.30

3 CZERWCA 2025

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnieniem go na stronie internetowej i fb TSM “Oskard”

KLUB OSIEDLOWY “ORION”

TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ “OSKARD”

ZAPRASZA

DO TEATRU NOWEGO

W ZABRZU

14 czerwca 2025

“PRZEDZIAŁ”

NOWY SPEKTAKL

ZABRZAŃSKIEGO TEATRU

-odpłatność dla członków Spółdzielni i ich współmieszkańców - 70,00zł,

-dla pozostałych uczestników - 100,00zł

Zapisy przyjmuje Klub Osiedlowy “Orion”, ul. Orzeszkowej 2,

tel. 32 217 02 32 od dnia 21.05.2025



KLUB OSIEDLOWY “ORION”

TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ “OSKARD”

ZAPRASZA DZIECI DO 14 LAT NA

TURNIEJ

UNIHOKEJA

22.05.2025

OD GODZINY 17.00

ZAPISY PRZED

TURNIEJEM NA

BOISKU SP 35



W Klubie Osiedlowym “Orion” obowiązują

Standardy Ochrony Młodzieńców



ZAPROSZENIA

KLUB OSIEDLOWY "REGINA"
TSM "OSKARD"

- joga śmiechu

zaprasza na:
- warsztaty tworzenia mydełek

z okazji **DNIA MATKI**
27.05.25 GODZ.16.30

ZAPISY I INFORMACJE
W KLUBIE OD **21.05.25**

tel. **32/218 48 35**

ul.Reymonta 37
43-100 Tychy

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku i danych osobowych w celu marketingowym i promocyjnym. Treść nie stanowi oferty.



Klub Osiedlowy "Uszatek"
TSM "OSKARD"
zaprasza

CZERWCÓWKA



12 czerwca '25
Godz. 18.00
**Restauracja
Pod Napięciem**

Obowiązują zapisy od 27.05.2025 w klubie lub tel. 32 217 31 64

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu FB TSM "OSKARD"

KLUB OSIEDŁOWY "USZATEK"
UL. UCZNIOWSKA 7
ZAPRASZA

**WARSZTATY KREATYWNE
DLA DZIECI 7-12 LAT**

**BUKIET KWIATÓW
Z PAPIERU**

liczba miejsc ograniczona
Obowiązują zapisy od 2 czerwca br.
Blisze informacje tel. 32 217 31 64

**10 czerwca 2025
godz. 16.30**

 **OSKARD**

W KLUBIE OSIEDŁOWYM "USZATEK" OBOWIĄZUJĄ
STANDARY OCHRONY MAŁOLETNICH

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY "TĘCZA"
TSM "OSKARD"
SPEKTAKL TEATRU TRIP
Z OKAZJI
DNIA DZIECKA
"KRÓLEWNA FASOLKA"
28 maja 2025
godz. 17.00



Obowiązują zapisy !

Udział w imprezie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rejestrację wizerunku podczas jej trwania i udostępnienie go na stronie internetowej i profilu fb TSM "OSKARD".
W SDK "Tęcza" obowiązują Standardy Ochrony Młodzieńców.



KLUB OSIEDŁOWY "USZATEK" TSM "OSKAR" ZAPRASZA:

DZIEŃ DZIECKA Z "USZATKIEM"

30 MAJA 2025

GODZ. 16.00 - 18.00

Impreza planerowa /tereny przed klubem/

W PROGRAMIE

- Dmuchane zjeżdżalnie
- Konkurencje sportowe
- Konkursy
- Animacje

BLIŻSZE INFORMACJE:

KLUB OSIEDŁOWY "USZATEK",
UL. UCZNIOWSKA 7, TEL. 32 217 31 64

TSM
oskary

KRZYŻÓWKA

[illegible]

Trudniejsze wyrazy: AERONAUTA - ASTAIRE - DORN - FAFIK - KORWIN - LEBIODA - OBLÓT - RYANAIR - WPRAWKA - ŻOŁNA

**Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 22
dadzą rozwiązanie krzyżówki, które znajduje się wewnątrz numeru.**

GAZETA CZŁONKÓW TYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OSKARD”

Wydawca: TSM „OSKARD”. **Adres redakcji:** ul. Dąbrowskiego 39, 43–100 Tychy. Tel. 32 32 32 100

e-mail: oskard@oskard.tychy.pl; **strona internetowa:** www.oskard.tychy.pl

Redaguje zespół. Redaktor naczelna: Dominika Czyżewska

Korespondencję adresować do TSM „OSKARD” z dopiskiem „Gazeta” lub składać w kancelarii Spółdzielni. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania. Za treść ogłoszeń i reklam redakcja nie odpowiada. Treść składanych ogłoszeń i reklam powinna być wyraźna i czytelna, a dołączone materiały graficzne nienagannej jakości.

Realizacja wydawnicza: AR KARAT Jarosław Kaczor

Druk: Agora S.A., Daniszewska 27, 03-230 Warszawa. Nakład: 15.000 egz.