

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót:

Zad.1. Montaż systemu oddymiania klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dębowej 6ab, 8abc (kl. 8a, 8b, 8c) w Tychach

Zad.2. Montaż systemu oddymiania klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. H.Dąbrowskiego 57 w Tychach

Zad.3. Montaż systemu oddymiania klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. H.Dąbrowskiego 69 w Tychach

Zad.4. Montaż systemu oddymiania klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. H.Dąbrowskiego 81 w Tychach

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. na poszczególne zadania

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie systemu oddymiania klatek schodowych dla 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Tychach będących w Zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

2. Zakres robót obejmuje:

- Opracowanie niezbędnej, określonej w przepisach, dokumentacji technicznej oraz jej uzgodnienie z właściwymi organami,
- Wykonanie robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją

Dokumentacja powinna być opracowana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, kompletna, zawierać wymagane opinie i uzgodnienia w tym w zakresie przepisów p.poż, stosownie do wymagań dla dokumentacji zawartych w Wymaganiach Funkcjonalno-Użytkowych.

Dokumentację projektową należy dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu **do 45 dni** od daty zawarcia umowy po wcześniejszym uzgodnieniu koncepcji z Zamawiającym.

3. Roboty powinny być wykonane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w „wymaganiach funkcjonalno-użytkowych” - Załącznik nr 2, 2A do „wymagań

ofertowych”

i z opracowanym przez Wykonawcę projektem wykonawczym, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

4. **Prosimy o określenie w ofercie terminu realizacji robót. Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane w okresie pomiędzy 14.07.2025 r., a 30.11.2025 r przy czym czas realizacji dla jednej klatki schodowej nie może przekroczyć 1 miesiąca.**

Ponadto jeżeli gwarant uzna, że na w/w prace, które objęte są przedmiotem przetargu gwarancja wymaga przeglądów serwisowych, należy w ofercie podać ich liczbę w okresie gwarancji oraz cenę jednostkową przeglądu serwisowego uwzględniającą wykonanie wszystkich niezbędnych czynności obsługowych i koszt materiałów eksploatacyjnych.

Oczekiwany okres gwarancji na w/w roboty **minimum 5 lat.**

5. Wykonawca wykona ww. roboty z materiałów własnych .
6. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**

Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:

- 7.1. Dowód dokonania wpłaty wadium.
- 7.2. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:
- a/ wystawiony przez Sąd Rejestrowy lub pobrany (wydrukowany) z oficjalnej strony Krajowego Rejestru Sądowego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem przetargu. Wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG, winien być poświadczony przez wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert,
 - b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
 - c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),

- d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży robót z ostatnich trzech lat : 2022, 2023 i 2024 (Załącznik nr 3),
- f/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 4),
- g/ informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,
- h/ wykaz min. 2 ważniejszych robót, które swoim zakresem obejmowały remont lub wykonanie systemu oddymiania, realizowanych w okresie ostatnich trzech lat (2022, 2023 i 2024) z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje, poświadczenia wykonania robót lub protokół końcowego odbioru robót, pod warunkiem, że zawiera on informacje o zakresie i wartości robót oraz zapis, że odbierane roboty zostały wykonane w terminie i nie stwierdzono wad ani usterek.
- i/ kserokopię uprawnień do wykonania przedmiotu przetargu osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika robót elektrycznych,
- j/ kserokopię uprawnień do wykonania przedmiotu przetargu osoby nadzorującej roboty elektryczne (Świadectwo Kwalifikacyjne G-1/ D i G-1/ E do 1kV)
- k/ zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika robót elektrycznych
- l/ kserokopię uprawnień do wykonania przedmiotu przetargu osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy,
- ł/ zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy,
- m/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik Nr 5)

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 7 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

8. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wykonawca **powinien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
11. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną i wiarygodnością wykonawcy.
Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
12. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
13. **Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:**
- | | |
|---------------|---|
| Zad.1. | 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) |
| Zad.2. | 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) |
| Zad.3. | 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) |
| Zad.4. | 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) |
- nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 26.05.2025 r.**
- Wadium należy wpłacić przelewem na konto TSM „OSKARD”: PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512.**
- Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana .
- Zwrot wadium następuje bez odsetek przelewem na konto wskazane przez wykonawcę w ofercie.
- Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
 - nie podpisze umowy w ciągu 7 dni od daty wysłania przez Zamawiającego wezwania do podpisania umowy.
14. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl.
Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,- zł** , która nie podlega zwrotowi.
15. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
16. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi . Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.

Prawo wyłącznej interpretacji zapisów "Wymagań ofertowych" przysługuje Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych lub na jego wniosek, Zarządowi Spółdzielni.

17. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem:

„OFERTA” – „Zad.1. Montaż systemu oddymiania klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dębowej 6ab, 8abc (kl. 8a, 8b, 8c) w Tychach, Zad.2. Montaż systemu oddymiania klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. H.Dąbrowskiego 57 w Tychach Zad.3. Montaż systemu oddymiania klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. H.Dąbrowskiego 69 w Tychach Zad.4. Remont istniejącego systemu oddymiania klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. H.Dąbrowskiego 81 w Tychach”

Zadanie nr.....

Nie otwierać przed 26.05.2025 r. do godz. 12⁰⁰

Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok.17 do dnia **26.05.2025 r. do godz. 11⁰⁰**

18. Otwarcie ofert nastąpi dnia **26.05.2025 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć.

Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.

19. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na posiedzeniu tajnym Komisji przetargowej.
20. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
21. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
22. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest: **Edward Pisz** nr telefonu: **32/32 32 154** .

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodz>

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

- 1/ Formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1 do oferty
- 2/ Wymagania funkcjonalno-użytkowe – Załącznik nr 2, 2A
- 3/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 3
- 4/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 4
- 5/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 5
- 6/ Istotne postanowienia umowne – Załącznik nr 6
- 7/ Druk zgłoszenia do odbioru końcowego – Załącznik nr 7