

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont tarasów (dojście do lokali użytkowych na piętrze)
ADRES INWESTYCJI : ul. Żwakowska 20-20a
INWESTOR : TSM "OSKARD"
ADRES INWESTORA : Tychy ul. Dąbrowskiego 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Szymon Bogocz - Inspektor Nadzoru
DATA OPRACOWANIA : luty 2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont tarasów wraz z wymianą balustrad: segm. 20					
1		REMONT TARASÓW			
1.1		ROZBIÓRKI NA TARASIE			
1	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²		
d.1.1	0504-01		m ²	87.262	
	SEGMENT D	0.45*3.0+3.2*5.4+2.6*(0.76+11.4+0.62+11.4+0.74)+3.2*1.2	m ²	100.352	
	SEGMENT C	2.6*(0.76+11.4+0.70+11.4+0.74+11.4+0.72)+3.2*1.2			
				RAZEM	187.614
2	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi	m ²		
d.1.1	0103-02				
	analogia				
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
3	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub	m ²		
d.1.1	0211-01	podłogach	m ²	187.614	
		poz.1			
				RAZEM	187.614
4	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji - z	m		
d.1.1	0804-01	wywozem i utylizacją złomu	m	39.570	
	SEGMENT D	5.4+5.4+0.74+11.4+0.62+11.4+0.76+1.5+2.95+1.20-1.80	m	43.300	
	SEGMENT C	3.00+11.4+0.70+11.4+0.7+11.4+0.7+1.40+3.0+1.4-1.80	m		
				RAZEM	82.870
5	KNR 13-23	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - wycięcie pasa na styku posadzki ze	m ³		
d.1.1	0106-08	ściana	m ³	0.398	
	SEGMENT D	(0.6+0.7+0.20+11.35+0.2+0.7+11.35+0.2+0.6+0.6)*0.15*0.1	m ³	0.584	
	SEGMENT C	(0.6+0.7+0.20+11.35+0.2+0.7+0.20+11.35+11.35+0.2+0.7+0.2+0.6+0.6)*0.15*0.1			
				RAZEM	0.982
6	KNR 4-04	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1.1	0901-06		m	4.000	
		4			
				RAZEM	4.000
7	KNR 4-04	Transport gruzu i odpadów samochodem samowładowczym przy ręcznym	m ³		
d.1.1	1105-01	załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 8 km			
	1105-02	poz.1*0.05	m ³	9.381	
	gruz betono-	poz.5	m ³	0.982	
	wy				
	odpad styro-				
	pianowy				
				RAZEM	10.363
8		Koszt utylizacji i składowania	m ³		
d.1.1	kalk. własna		m ³	9.381	
	gruz betono-	9.381	m ³	0.982	
	wy	0.982			
	odpady sty-				
	ropianowy				
				RAZEM	10.363
9	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1.1	0901-07		m	4.000	
		4			
				RAZEM	4.000
1.2		REMONT POSADZKI TARASU			
10	KNR 4-01	Wykonanie wraz z przełożeniem poziomych pomostów na połowie ciągu ko-	m ²		
d.1.2	0420-02	munikacyjnego dla wykonania wylewki oraz posadzki żywicznej			
	analogia				
	SEGMENT D	23.0*1.20	m ²	27.600	
	SEGMENT C	33.0*1.20	m ²	39.600	
				RAZEM	67.200
11	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie	m ²		
d.1.2	0301-01		m ²	187.614	
		poz.1			
				RAZEM	187.614
12	KNR BC-02	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną po-	m		
d.1.2	0209-01	włoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do			
	analogia	16 mm	m	60.000	
		60			
				RAZEM	60.000
13	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontak-	m ²		
d.1.2	0501-05	towa	m ²	187.614	
		poz.1			
				RAZEM	187.614
14	KNR AT-22	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego	m		
d.1.2	0105-03				
	analogia				
		5*2.6*2	m	26.000	
				RAZEM	26.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1.2	ZKNR C-2 0604-04	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 25 mm poz.1	m ² m ²	 187.614	
				RAZEM	187.614
16 d.1.2	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 1.5 poz.15	m ² m ²	 187.614	
				RAZEM	187.614
17 d.1.2	KNR-W 2-02 1104-04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - listwa wtopiona w podkład przy posadzkach z tworzyw sztucznych - profil okapowy poz.4	m m	 82.870	
				RAZEM	82.870
18 d.1.2	KNR AT-33 0102-01	Grunтовanie podłoża zaolejonych, wilgotnych i/lub niezabezpieczonych przed podciąganiem kapilarnym - hydroizolacja poz.1	m ² m ²	 187.614	
				RAZEM	187.614
19 d.1.2	KNR BC-02 0410-03	Posadzka przemysłowa z żywicy poliuretanowej ASOFLOOR-EB - grubowarstwowa szorstka gr. 1,5 mm poz.1	m ² m ²	 187.614	
				RAZEM	187.614
20 d.1.2	KNR BC-02 0410-04	Posadzka przemysłowa z żywicy poliuretanowej ASOFLOOR-EB - grubowarstwowa szorstka; pogrubienie o 0,5 mm poz.19	m ² m ²	 187.614	
				RAZEM	187.614
21 d.1.2	KNR 0-33 0101-02	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne) - przyklejenie płyt styropianowych EPS070-033 na zaprawie zaprawie zbrojeniowej i klejącej - styk ściana - posadzka (0.6+0.7+0.20+11.35+0.2+0.7+11.35+0.2+0.6+0.6)*0.15 (0.6+0.7+0.20+11.35+0.2+0.7+0.20+11.35+11.35+0.2+0.7+0.2+0.6+0.6)*0.15	m ² m ² m ²	 3.975 5.843	
	SEGMENT D SEGMENT C			RAZEM	9.818
22 d.1.2	KNR AT-33 0403-05	Warstwa zamykająca z posypką piaskową szorstka poz.1	m ² m ²	 187.614	
				RAZEM	187.614
23 d.1.2	KNR BC-02 0409-01	Wykonywanie faset na styku ściana-podłoga o promieniu 5 cm - grunтовanie podłoża 0.6+0.7+0.20+11.35+0.2+0.7+11.35+0.2+0.6+0.6 0.6+0.7+0.20+11.35+0.2+0.7+0.20+11.35+11.35+0.2+0.7+0.2+0.6+0.6	m m m	 26.500 38.950	
	SEGMENT D SEGMENT C			RAZEM	65.450
24 d.1.2	KNR BC-02 0409-02	Wykonywanie faset na styku ściana-podłoga o promieniu 5 cm poz.23	m m	 65.450	
				RAZEM	65.450
25 d.1.2	KNR AT-51 0304-02	Okapy z profili Renoplast K10 - montaż profilu analogia (3*11.40+3*0.70+0.30+3.10+0.30) 2*11.40+2*0.70+1.4+3.10+1.0+2*5.60	m m m	 40.000 40.900	
	SEGMENT D SEGMENT C			RAZEM	80.900
1.3 REMONT CZOŁA PŁYTY TARASU					
26 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - czoło płyty tarasu (3*11.40+1.40+3.10+1.40+ 0.30+3.10+0.30)*0.65 (2*11.40+1.4+3.10+1.0+2*5.60)*0.65	m ² m ² m ²	 28.470 25.675	
	SEGMENT D SEGMENT C			RAZEM	54.145
27 d.1.3	ZKNR C-2 0501-03	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. 1,5-3,0 cm poz.26	m ² m ²	 54.145	
				RAZEM	54.145
28 d.1.3	KNR 0-28 2629-06	Montaż kapinosów na dolnej krawędzi czoła płyty 3*11.40+1.40+3.10+1.40+ 0.30+3.10+0.30 2*11.40+1.4+3.10+1.0+2*5.60	m m m	 43.800 39.500	
	SEGMENT D SEGMENT C			RAZEM	83.300
29 d.1.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków BOLIX OP 2mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej w kolorze istniejącym poz.26	m ² m ²	 54.145	
	analogia			RAZEM	54.145
30 d.1.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach-boczne płaszczyzny tarasów poz.26	m ² m ²	 54.145	
	analogia			RAZEM	54.145

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.1.3	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego BOLIX KA1,5mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie masy tynkarskiej w kolorze istniejącym poz.26	m ²		
			m ²	54.145	
1.4		BALUSTRADY		RAZEM	54.145
32 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie balustrady tarasowej z pochwytym stalowym ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo wg projektu 80.30	m		
			m	80.300	
				RAZEM	80.300
33 d.1.4	KNR 5-08 0809-05 analogia	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach w stropie - dot.systemowych kotew RAWLPLUG R-HLX-10	szt.		
		55*4	szt.	220.000	
				RAZEM	220.000
2		REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH NA TARAS			
34 d.2	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - demontaż pochwytów na schodach wejściowych - wraz z wywozem i utylizacją.	szt.prz ec.		
		pochwyt 2*8	szt.prz ec.	16.000	
				RAZEM	16.000
35 d.2	kalk. własna	Pochwyt na wspornikach	m		
		(2.20+1.15+2.39+0.75)*2	m	12.980	
				RAZEM	12.980
36 d.2	KNR 5-08 0809-03 analogia	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M5 w gotowych ślepych otworach dot.systemowych kotew RAWLPLUG R-LX-05X075-HF-ZF	szt.		
		20*3	szt.	60.000	
				RAZEM	60.000
37 d.2	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - szyny wjazdowe do wózków	m ²		
		2*(0.2+2*0.05*2)*(2.7+1.8+2.6)	m ²	5.680	
				RAZEM	5.680
3		DRABINA EWAKUACYJNA			
38 d.3	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - demontaż drabiny	szt.prz ec.		
		2*3	szt.prz ec.	6.000	
				RAZEM	6.000
39 d.3	KNR-W 2-02 1213-04 analogia	Drabiny zewnętrzne z kabłąkiem o długości ponad 4 m ocynkowane wyprowadzone powyżej krawędzi dachu na 1,10 zamocowane na kotwach chemicznych	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000