

**„Remont tarasów w pawilonach handlowo-usługowych
przy ul. Żwakowskiej 20 i 20A w Tychach”**

w systemie posadzek żywicznych poliuretanowych lub epoksydowych np.: BASF, SIKA lub ALCHIMICA bądź o podobnych, nie gorszych parametrach (załączyć do oferty kartę techniczną obejmującą wszystkie elementy warstw posadzkowych jako rozwiązania kompleksowego i systemowego). Wykonawca powinien posiadać autoryzację (certyfikat) do wykonywania posadzek w proponowanym systemie.

Wymagania techniczne:

W wycenie należy uwzględnić:

1. Zabezpieczenie terenu w trakcie trwania robót.
2. Zerwanie płyt lastrykowych i istniejącej izolacji tarasu oraz wycięcie pasa styropianu na styku tarasu z budynkiem wraz z wywozem i utylizacją.
3. Usunięcie starych powłok wyprawy tynkarskiej oraz zdegradowanego betonu od czoła tarasu oraz wycięcie pasa styropianu na styku tarasu z budynkiem.
4. Oczyszczenie i zmycie odkrytych fragmentów płyt konstrukcyjnych oraz zbrojenia w celu usunięcia osłabionych lub odpajających się oraz zasolonych fragmentów betonu.
5. Zabezpieczenie odkrytego zbrojenia preparatem antykorozyjnym, bądź w przypadku znacznej korozji prętów tzn. ubytek przekroju zbrojenia >15% - wymiana skorodowanych prętów na nowe
6. Wyrównanie powierzchni betonu zaprawami polimerowo-cementowymi (PCC) zatartymi na gładko z zachowaniem podziału dylatacyjnego, ze spadkiem 2% zbrojonej włóknami kopolimerowymi obojętnymi chemicznie o strukturze haczykowatej umożliwiającymi wykonanie warstw posadzki żywicznej (ewentualne zeszlifowanie nierówności). Wykonać obniżenie warstwy wyrównawczej pod montaż profilu okapowego.
7. Montaż systemowego aluminiowego profilu okapowego na krawędzi płyt tarasów np. Renoplast K10 lub równoważnych, zabezpieczonych przed działaniem zapraw cementowych
8. Wykonanie posadzki żywicznej grubowarstwowej antypoślizgowej klasy R11 przesypanej piaskiem kwarcowym zgodnie z przyjętą technologią obranego systemu –

kolor posadzki dopasować do koloru posadzki łącznika. Wszystkie elementy warstw posadzkowych winny stanowić rozwiązanie systemowe

9. Wykonanie faset na styku podłoga – ściana (słup) z żywic oraz wykonaniem cokołu przyściennego na wysokości 10 cm.

Uwaga: należy przyjąć podłoże pod posadzkę o wilgotności powyżej 4%.

10. Wykonanie wyprawy tynkarskiej na siatce na czołach tarasu oraz bocznych płaszczyznach ciągów komunikacyjnych w kolorze istniejącym. Na dolnej krawędzi czoła tarasu zabudować listwę wykańczającą z kapinosem
11. Wymianę balustrady na tarasach wraz z demontażem krat oraz wymianę pochwytów w klatce schodowej znajdującej się w pylonie od strony zachodniej. Nowe elementy wykonać i montować wg załączonych rysunków.
12. Demontaż starej drabiny na wschodniej elewacji i montaż nowej drabiny ewakuacyjnej ocynkowanej ogniowo. Drabina powinna wystawać ponad krawędź dachu o minimum 110 cm. Szczeble wykonać jako antypoślizgowe. Kosz powinien zaczynać się od podstawy na minimum 220 cm. Wsporniki maksymalnie wykonać co 200 cm. Obręcze ochronne należy rozmieścić maksymalnie co 80 cm

Uwaga:

Roboty wykonywane będą na ciągach komunikacyjnych do lokali handlowo-usługowych, nie przewiduje się zamknięcia lokali na czas wykonywania robót. Należy zaplanować etapowanie prac