

Załącznik nr 3 do „wymagań ofertowych”

„Remont strefy wejścia i galerii wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bajkowej 45-47 w Tychach.”

W wycenie należy uwzględnić:

UWAGA: Zakres remontu wejścia i galerii wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bajkowej 45-47 w Tychach wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót.

W wycenie należy uwzględnić:

- czyszczenie i malowanie bramy wejściowej oraz poręczy schodów farbami epoksydowymi w kolorze dopasowanym do nowo montowanej balustrady.
- wywóz i utylizację powstałego gruzu
- rozebranie i odtworzenie części gabionów w celu wykonania nowej posadzki
- zabezpieczenie odkrytych prętów zbrojeniowych, reprofilację krawędzi środkami do napraw betonów (zaprawa PCC)
- oczyszczenie i przygotowanie oraz wyrównanie podłoża pod wyprawę tynkarską czoła płyty tarasowej z przyklejeniem siatki z włókna szklanego (AKE 145 lub równoważna) i malowaniem farbami silikonowymi w kolorze zbliżonym do istniejącego,
- montaż listew z kapinosem od spodu płyty nad bramami garażowymi,
- wykonanie nowych posadzek wraz z warstwami izolacyjnymi oraz spadkowymi i przyklejanie płytek betonowych Desag 60x60x4,3 na zaprawie klejącej o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007). Antypoślizgowość R_{min} 11
- obszar wokół istniejących słupów uzupełnić grysem granitowym w kolorze zbliżonym do koloru płyt, na podłożu żywicznym lub na bazie zaprawy klejowej,
- Istniejące natynkowe instalacje elektryczne i odgromowe zabezpieczyć podczas wykonywania prac budowlanych. W razie uszkodzenia należy odbudować i przywrócić funkcjonalność.

UWAGA:

- Stosować materiały przedstawione w projekcie, przedmiarach oraz w wymaganiach ofertowych lub równoważne jakościowo. Na stosowany materiał załączyć do oferty jego kartę techniczną,
- Prace remontowe prowadzić z uwzględnieniem konieczności utrzymania komunikacji przez mieszkańców.