

„Remont tarasu w pawilonie handlowo-usługowym
przy Al. Niepodległości 188 w Tychach”

1. Zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz okien i drzwi w budynku.
2. Rozbiórka płyt lastrykowych, istniejących izolacji tarasu oraz wycięcie pasa styropianu na styku tarasu z budynkiem i murkiem wraz z wywozem i utylizacją.
3. Oczyszczenie i zmycie odkrytych fragmentów płyt konstrukcyjnych.
4. Oczyszczenie i zmycie zbrojenia w celu usunięcia osłabionych lub odspajających się oraz zasolonych fragmentów betonu.
5. Zabezpieczenie odkrytego zbrojenia preparatem antykorozyjnym.
6. W przypadku znacznej korozji prętów - wymiana skorodowanych prętów na nowe.
7. Wykonanie odwodnienia liniowego z polimerobetonu z kratką żeliwną z zachowaniem spadku.
8. Przebudowa istniejących rzygaczy.
9. Osadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego na styku ze schodami.
10. Wykonanie warstwy spadkowej o nachyleniu 2% w kierunku „od elewacji budynku” zbrojonej włóknami kopolimerowymi obojętnymi chemicznie o strukturze haczykowatej.
11. Uszczelnienie tarasu dedykowaną masą uszczelniającą dla wybranego systemu.
12. Ułożenie nowej posadzki żywicznej antypoślizgowej R11 przesypanej piaskiem kwarcowym zgodnie z przyjętą technologią obranego systemu – kolor posadzki do ustalenia. Wszystkie elementy warstw posadzkowych winny stanowić rozwiązanie systemowe.
13. Rozebranie starych obróbek blacharskich z murka.
14. Wykonanie nowych obróbek blacharskich na rąbek stojący – kolor do ustalenia.
15. Malowanie słupów tarasowych – kolor do ustalenia.

Materiały porozbiórkowe do wywozu i utylizacji. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić dostęp do lokali użytkowych przyległych do remontowanego tarasu. Nie przewiduje się zamknięcia lokali użytkowych. Prace rozplanować w ten sposób aby nie było konieczności przerywania działalności lokali w pawilonie.

Podłoże pod posadzkę musi być suche.

WYMAGANIA

- system żywiczny oparty na żywicy poliuretanowej.
- zastosowana farba do malowania powinna być odporna na warunki atmosferyczne wykazywać dużą odporność mechaniczną oraz wysoką elastyczność.
- zastosować profil dylatacyjny dedykowany posadzkom żywicznym, odporne na korozję i na warunki atmosferyczne.
- zastosowana posadzka powinna być antypoślizgowa, mrozoodporna, odporna na warunki atmosferyczne.
- kolor posadzki i innych elementów do ustalenia.
- zastosować system żywiczny jednego producenta.
- należy dołączyć karty techniczne zastosowanego systemu żywicznego do materiałów przetargowych.
- wykonać dylatacje technologiczne.
- obróbka blacharska z blachy 0,8mm wykonanej na rąbek stojący na płycie drewnopochodnej
- kolor do ustalenia.