

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych z podziałem na zadania:

Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tychach przy:

Zad.1. ul. M. Curie Skłodowskiej 13

Zad.2. ul. K. Damrota 47

Zad.3. ul. Bukowa 30-36

Zad.4. ul. Filaretów 69

Zad.5. ul. Filaretów 71

Zad.6. ul. Filaretów 73

Zad.7. ul. Gwarków 18-20

Zad.8. ul. K. Ujejskiego 8-14

Zad.9. ul. K. Ujejskiego 22-28

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na poszczególne zadania.

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

2. Roboty powinny być wykonane zgodnie z :

- przedmiarami robót, które szczegółowo określają zakres rzeczowy robót do wykonania,
- projektami budowlano-wykonawczymi – do wglądu w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.oskard.tychy.pl przy czym:

Uwaga: Przekazany wykonawcom przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym dla rzetelnego opracowania wyceny. Ewentualne niezgodności pomiędzy ilościami przedmiarowymi a rzeczywistym zakresem robót nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

3. Prosimy o określenie w Załączniku nr 1 do oferty terminu realizacji robót. Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane w okresie pomiędzy 26.05.2025 r., a 30.11.2025 r, przy czym czas realizacji robót określony w ofercie dla zad. 1, zad.2, zad.4, zad.5, zad.6,

zad.7 nie może przekroczyć 2 miesięcy, dla zad. 3 nie może przekroczyć 3 miesięcy, dla zad.8, zad.9 nie może przekroczyć 4 miesięcy.

Oczekiwany okres gwarancji na w/w roboty **minimum 3 lata.**

4. Wykonawca wykona ww. roboty z materiałów własnych .

5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla zad.1, zad.2, zad.4, zad.5, zad.6, zad.7 - Płatność jednorazowa na podstawie faktury końcowej dla każdego zadania oddzielnie.

6. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**

7. Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty wraz z Załącznikiem nr 1 do oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:

7.1. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną opracowany na podstawie przedmiaru robót zawierający:

- cenę jednostkową każdej pozycji uwzględniającą wszystkie narzuty,
- wartość każdej pozycji wynikającą z przemnożenia ilości przedmiarowej przez cenę jednostkową,
- wartość kosztorysu wynikającą z podsumowania wartości wszystkich pozycji.

Kosztorys winien zawierać stawkę robocizny kosztorysowej i zastosowane narzuty kalkulacyjne. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że inna podstawa wyceny lepiej odpowiada opisowi pozycji lub technologii robót, dopuszcza się zastosowanie innej podstawy. Jeżeli Wykonawca uważa, że jakiś element robót nie został ujęty w przedmiarze lub został ujęty w niewłaściwej ilości, należy tę wartość uwzględnić w kosztach ogólnych zadania.

Dla zad. 3, zad.8, zad.9. - Wraz z ofertą nie należy składać harmonogramów, których wzór stanowią załączniki nr 7, 7A, 7B do niniejszych wymagań. Do opracowania harmonogramu i przedstawienia go do akceptacji przez Zamawiającego zostanie wezwany Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana.

7.2. Dowód dokonania wpłaty wadium.

7.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:

- a/ wystawiony przez Sąd Rejestrowy lub pobrany (wydrukowany) z oficjalnej strony Krajowego Rejestru Sądowego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem otwarcia ofert odpis z

Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem przetargu. Wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG, winien być poświadczony przez wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert,

- b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
- c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży robót z ostatnich trzech lat : 2022, 2023 i 2024 (Załącznik nr 3),
- f/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 4),
- g/ informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,
- h/ wykaz min. 2 ważniejszych robót elektrycznych zgodnych z przedmiotem przetargu realizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w okresie ostatnich trzech lat (2022, 2023 i 2024) z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje, poświadczenie wykonania robót lub protokół końcowego odbioru robót, pod warunkiem, że zawiera on informacje o zakresie i wartości robót oraz zapis, że odbierane roboty zostały wykonane w terminie i nie stwierdzono wad ani usterek.
- i/ kserokopię uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy,
- j/ zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy,
- k/ kserokopię uprawnień do wykonania przedmiotu przetargu co najmniej 2 osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu robót elektrycznych (Świadectwo Kwalifikacyjne G-1/ D i G-1/ E do 1kV)
- l/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik Nr 5)

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 7 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

8. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wykonawca **powinien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
11. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną i wiarygodnością wykonawcy.
Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
12. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:

Zad.1. **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Zad.2. **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Zad.3. **5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Zad.4. **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)

Zad.5. **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Zad.6. **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Zad.7. **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Zad.8. **16.500,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Zad.9. **16.500,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 12.05.2025 r.

Wadium należy wpłacić przelewem z konta firmowego na konto TSM „OSKARD”: PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512.

Jeżeli suma wadium przekroczy 10 tys. zł. Zamawiający dopuszcza inne formy wniesienia wadium tj.:

- gwarancje bankowe,
- gwarancje ubezpieczeniowe,

które należy złożyć w oryginale w kancelarii TSM „OSKARD”, pokój 17, w wysokości stanowiącej równowartość kwoty, o której mowa powyżej, nie później niż do upływu terminu składania ofert. Wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana .

Zwrot wadium wpłaconego w pieniądzu następuje bez odsetek przelewem na konto z którego zostało wpłacone , a wniesione w formie gwarancji – odesłane Gwarantowi.

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 7 dni od daty wysłania przez Zamawiającego zawiadomienia o akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa poniżej, wraz z wezwaniem do podpisania umowy.

13. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl.

Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,- zł** , która nie podlega zwrotowi.

14. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

15. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi . Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni. Prawo wyłącznej interpretacji zapisów ”Wymagań ofertowych” przysługuje Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych lub na jego wniosek, Zarządowi Spółdzielni.

Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem **„OFERTA” – Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tychach przy Zad.1. ul. M. Curie Skłodowskiej 13, Zad.2. ul. K. Damrota 47, Zad.3. ul. Bukowa 30-36, Zad.4. ul. Filaretów 69, Zad.5. ul. Filaretów 71, Zad.6. ul. Filaretów 73, Zad.7. ul. Gwarków 18-20 Zad.8. ul. K. Ujejskiego 8-14, Zad.9. ul. K. Ujejskiego 22-28”**

Zadanie nr

Nie otwierać przed 12.05.2025 r. do godz. 12⁰⁰

16. Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok.17 do dnia **12.05.2025 r. do godz. 11⁰⁰**

17. Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.05.2025 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć.

Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.

18. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na posiedzeniu tajnym Komisji przetargowej.
19. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
20. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
21. Osobami uprawnionymi do kontaktu są: **zad.1 - zad.7 Adam Kafka**, nr telefonu **32/ 32 32 154**, **zad.8, zad.9 Edward Pisz** nr telefonu **32/ 32 32 154**

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

- 1/ Formularz ofertowy wraz z Załącznikiem nr 1 do oferty
- 2/ Przedmiary robót – Załącznik nr 2
- 3/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 3
- 4/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 4
- 5/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 5
- 6/ Istotne postanowienia umowne – Załącznik nr 6 (dla zadań nr 3,8,9) oraz 6a (dla zadań nr 1,2,4,5,6,7)
- 7/ Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego – Załącznik nr 7, 7A, 7B
- 8/ Instrukcja wypełnienia harmonogramu – Załącznik nr 8
- 9/ Druk zgłoszenia do odbioru końcowego – Załącznik nr 9