

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI : TYCHY ul.EDISONA 11-17
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "OSKARD"
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY DĄBROWSKIEGO 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mgr inż. Michał Adamik (instalacyjna)
DATA OPRACOWANIA : 4 kwiecień 2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
4 kwiecień 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
1	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 65-80 mm	m		
d.1	0308-04	63	m	63.000	
				RAZEM	63.000
2	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm	m		
d.1	0308-03	118	m	118.000	
				RAZEM	118.000
3	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm	m		
d.1	0308-02	263	m	263.000	
				RAZEM	263.000
4	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 20 mm	m		
d.1	0308-01	106	m	106.000	
				RAZEM	106.000
5	KNR 2-15	DEMONTAZ Kurki gazowe przelotowe o śr. 40 mm - R=0,4 M=0 S=0,4	szt.		
d.1	0310-04	12	szt.	12.000	
	analogia			RAZEM	12.000
6	KNR 2-15	DEMONTAZ gazowe przelotowe o śr. 32 mm R=0,4 M=0 S=0,4	szt.		
d.1	0310-03	46	szt.	46.000	
	analogia			RAZEM	46.000
7	KNR 2-15	DEMONTAZ Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm	szt.		
d.1	0310-02	R=0,4 M=0 S=0,4	szt.	46.000	
	analogia	46		RAZEM	46.000
8	KNR 2-15	DEMONTAZ Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm R=0,4 M=0 S=0,4	szt.		
d.1	0310-02	46	szt.	46.000	
	analogia			RAZEM	46.000
9	KNR 4-02	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem do ponownej zabudowy - odłączenie kuchni od istniejącej instalacji	szt.		
d.1	0314-03	46	szt.	46.000	
	analiza indywidualna			RAZEM	46.000
10	KNR 4-02	ODŁĄCZENIE gazowych grzejników wody przepływowej - odłączenie od istniejącej instalacji do ponownego podłączenia do nowej instalacji bez demontażu	szt.		
d.1	0314-07	46	szt.	46.000	
	analiza indywidualna			RAZEM	46.000
11	KNR 2-15	Demontaż podejścia obustronnego do gazomierza na ścianach wraz z demontażem gazomierza do ponownej zabudowy na klatkach schodowych	kpl.		
d.1	0306-02	46	kpl.	46.000	
	analogia			RAZEM	46.000
12	KNR-W 4-01	Wykucie istniejących tulei ochronnych stalowych ze ścian	szt.		
d.1	0353-13	112	szt.	112.000	
	analogia			RAZEM	112.000
13	KNR-W 4-01	Wykucie istniejących tulei ochronnych stalowych z sufitów	szt.		
d.1	0353-13	48	szt.	48.000	
	analogia			RAZEM	48.000
14	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.		
d.1	0323-02	112	szt.	112.000	
	analogia			RAZEM	112.000
15	KNR-W 4-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
d.1	0206-02	48	szt.	48.000	
				RAZEM	48.000
16	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych otworach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
d.1	0706-01	2*112	szt.	224.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	224.000
17	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
d.1	0706-03	48	szt.	48.000	
				RAZEM	48.000
18	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian - malowanie przestrzeni roboczej	m ²		
d.1	1204-02	2*112*0.3*0.3	m ²	20.160	
	analogia			RAZEM	20.160
19	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	48*0.3*0.3	m ²	4.320	
	analogia			RAZEM	4.320
20		Zagospodarowanie złomu z instalacji zgodnie z wymogami Zamawiającego	kpl		
d.1	wycena indywidualna	1.9	kpl	1.900	
				RAZEM	1.900
2		ROBOTY MONTAŻOWE INSTALACJI GAZU			
21	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych RURA STAL B/S D 60,3/3,2mm wraz z niezbędnymi kształtkami	m		
d.2	0303-06	68	m	68.000	
				RAZEM	68.000
22	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - RURA STAL B/S D 48,3/2,9mm wraz z niezbędnymi kształtkami	m		
d.2	0303-05	37	m	37.000	
				RAZEM	37.000
23	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - RURA STAL B/S D 42,4/2,9 wraz z niezbędnymi kształtkami	m		
d.2	0303-04	48	m	48.000	
				RAZEM	48.000
24	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - RURA STAL. B/S D 33,7*2,9 wraz z niezbędnymi kształtkami	m		
d.2	0303-03	36	m	36.000	
				RAZEM	36.000
25	KNR 2-15	Zawory odcinające kulowe gazowe o śr. 40 mm	szt.		
d.2	0310-04	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
26	KNR 2-15	Zawory odcinające gazowe gwintowane o śr. 25 mm	szt.		
d.2	0310-02	46	szt.	46.000	
				RAZEM	46.000
27	KNR 2-15	Zawory odcinające gazowe gwintowane o śr. 20 mm	szt.		
d.2	0310-02	46	szt.	46.000	
				RAZEM	46.000
28	KNR INSTAL	Zawór kulowy gwintowany do gazu o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2	0206-02	46	szt.	46.000	
				RAZEM	46.000
29	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 28 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0305-06	356	m	356.000	
				RAZEM	356.000
30	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	0305-05	124	m	124.000	
				RAZEM	124.000
31	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych wraz z niezbędnymi kształtkami	m		
d.2	0305-04	116	m	116.000	
				RAZEM	116.000
32	KNR-W 2-15	Dwuzłączki z brązu o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.2	0430-02	46	szt.	46.000	
	analogia			RAZEM	46.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR-W 2-15 d.2 0430-01 analogia	Dwuzłączki z brązu o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		46	szt.	46.000	
				RAZEM	46.000
34	KNR-W 2-15 d.2 0430-01 analogia	Dwuzłączki z brązu o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		46	szt.	46.000	
				RAZEM	46.000
35	KNR-W 2-15 d.2 0430-06 analogia	Monoblok izolujący dn 50	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 2-15 d.2 0312-01 analiza indywidualna	Podłączenie grzejników gazowych wody przepływowej istniejących	kpl.		
		46	kpl.	46.000	
				RAZEM	46.000
37	KNR 2-15 d.2 0311-03 analiza indywidualna	Podłączenie kuchni gazowej z piekarnikiem poprzez szybkozłączce - istniejących	szt.		
		46	szt.	46.000	
				RAZEM	46.000
38	KNR 2-15 d.2 0307-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylącza 20 mm	kpl.		
		46	kpl.	46.000	
				RAZEM	46.000
39	KNR 2-15 d.2 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		46	lokal.	46.000	
				RAZEM	46.000
40	KNR-W 2-15 d.2 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm	m		
		68+37+48+36	m	189.000	
				RAZEM	189.000
3		PRZEŁOŻENIE GAZOMIERZY			
41	d.3	Koszt przeniesienia istniejących gazomierzy (w tym m.in. rozplombowanie, demontaż, montaż w nowym miejscu, zaplombowanie) przez pracowników Rozdzielni Gazu	szt		
		46	szt	46.000	
				RAZEM	46.000
4		ROBOTY ANTYKOROZYJNE			
42	KNR 7-12 d.4 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów miedzianych	m ²		
		235*0.104	m ²	24.440	
				RAZEM	24.440
43	KNR 7-12 d.4 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów miedzianych o średnicy zewnętrznej do 57 mm - DWUKROTNE farba nawierzchniowa w kolorze żółtym	m ²		
		R=1,85 M=1,95	m ²	24.440	
		24.44		RAZEM	24.440
44	KNR 7-12 d.4 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		62*0.186+37*0.151+48*0.132+36*0.104	m ²	27.199	
				RAZEM	27.199
45	KNR 7-12 d.4 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów stalowych	m ²		
		27.199	m ²	27.199	
				RAZEM	27.199
46	KNR 7-12 d.4 0208-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów	m ²		
		27.199	m ²	27.199	
				RAZEM	27.199
47	KNR 7-12 d.4 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57 mm - DWUKROTNE farba nawierzchniowa w kolorze żółtym	m ²		
		R=1,85 M=1,95	m ²	27.199	
		27.199		RAZEM	27.199

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48	KNR-W 2-16 d.4 0612-03 analiza indywidualna	Izolacja taśmą do ochrony przeciwkorozyjnej i mechanicznej z 50% zakładką na podkładzie gruntującym rur dn 50 na zewnątrz budynku	m ²		
		6.0*0.186	m ²	1.116	
				RAZEM	1.116
5		ROBOTY BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE			
49	d.5 wycena indywidualna	Wykonanie punktowych przekładek instalacji elektrycznej w miejscach kolizji z projektowaną instalacją gazową	szt		
		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
50	KNR 2-15 d.5 0120-01 analogia	Szafki gazowe na gazomierze firmy Ken typ 044 lub 045 z materiału trudnozapalnego, wentylowane, z szybkami do odczytu gazomierzy	szt.		
		46	szt.	46.000	
				RAZEM	46.000
51	d.5 wycena indywidualna	Mechaniczne przebijanie otworów w spocznikach betonowych o długości przebiccia do 15 cm - śr. rury ochronnej 65 mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnieniem zgodnie z wymogami	otw.		
		4	otw.	4.000	
				RAZEM	4.000
52	d.5 wycena indywidualna	Mechaniczne przebijanie otworów w spocznikach betonowych o długości przebiccia do 15 cm - śr. rury ochronnej 50 mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnieniem zgodnie z wymogami	otw.		
		12	otw.	12.000	
				RAZEM	12.000
53	d.5 wycena indywidualna	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z betonu o długości przebiccia 25 cm - śr. rury ochronnej stal 80 mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnieniem zgodnie z wymogami	otw.		
		8	otw.	8.000	
				RAZEM	8.000
54	d.5 wycena indywidualna	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły o długości przebiccia 38 cm - śr. rury ochronnej stal 32 mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnieniem zgodnie z wymogami	otw.		
		32	otw.	32.000	
				RAZEM	32.000
55	d.5 wycena indywidualna	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły o długości przebiccia 12 cm - śr. rury ochronnej stal 80 mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnieniem zgodnie z wymogami	otw.		
		4	otw.	4.000	
				RAZEM	4.000
56	d.5 wycena indywidualna	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły o długości przebiccia 6 cm - śr. rury ochronnej PVC 32 mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnieniem zgodnie z wymogami	otw.		
		14	otw.	14.000	
				RAZEM	14.000
57	d.5 wycena indywidualna	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły o długości przebiccia 6 cm - śr. rury ochronnej PVC 40 mm wraz z obsadzeniem tulei i uszczelnieniem zgodnie z wymogami	otw.		
		14	otw.	14.000	
				RAZEM	14.000
58	KNR 4-01 d.5 0709-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na stropach po obsadzeniu tulei - uzupełnienie tynku i uzupełnienie posadzki (analogia)	szt.		
		4*2+12*2	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
59	KNR 4-01 d.5 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na ścianach	szt.		
		(8+32+4+14+14)*2	szt.	144.000	
				RAZEM	144.000
60	KNR-W 4-01 d.5 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian - malowanie przestrzeni roboczej	m ²		
		144*2*0.3*0.3	m ²	25.920	
				RAZEM	25.920
61	KNR-W 4-01 d.5 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów - malowanie przestrzeni roboczej	m ²		
		144*0.3*0.3	m ²	12.960	
				RAZEM	12.960
62	d.5 wycena indywidualna	Przeciąganie w istniejącej rurze ochronnej zabudowanej w szczelinie pomiędzy blokiem kominowym i ścianą rury ochronnej PVC 25 mm wraz z uszczelnieniem zgodnie z wymogami oraz przeprowadzeniem rury miedzianej fi 18 w rurze ochronnej (długość przejścia l=0,9m)	kpl		
		46	kpl	46.000	
				RAZEM	46.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
63	d.5 wycena indywidualna	Uszczelnienie przejść przez ścianę zewnętrzną za pomocą przejścia szczelnego typu WGC dla rur dn 50	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
64	d.5 wycena indywidualna	Montaż zestawów wywiewnych do wentylacji klatek schodowych z rur stalowych spiro preizolowanych d 160 wg PT	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
65	d.5 wycena indywidualna	Wycięcie otworów nawiewnych fi 160 w drzwiach metalowych wejściowych do klatek schodowych wraz z osadzeniem krtek wentylacyjnych (2 kratki /otwór)	kpl		
		4	kpl	4.000	
				RAZEM	4.000
66	KNR 4-01 d.5 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (przyjęto łączną ilość szacunkową)	m ³		
		0.7	m ³	0.700	
				RAZEM	0.700
67	KNR 4-01 d.5 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - DALSZE 9 KM Krotność = 9	m ³		
		0.7	m ³	0.700	
				RAZEM	0.700
68	d.5	Oplata tytułem składowania gruzu z przekuć na wysypisku	m ³		
		0.7	m ³	0.700	
				RAZEM	0.700
6		ROBOTY ZIEMNE DLA PRZEWODÓW PROWADZONYCH NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU			
69	KNR 2-31 d.6 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
70	KNR 2-31 d.6 0804-01 analogia	Ręczne rozebranie opaski z tłuczni kamienno o grubości 15 cm - do ponownego ułożenia	m ²		
		1.0	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNR 2-31 d.6 0804-02 analogia	Ręczne rozebranie opaski z tłuczni kamienno - każdy dalszy 1 cm grubości - potrącenie 5 cm Krotność = -5	m ²		
		1.0	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR 4-01 d.6 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
		2.3	m ³	2.300	
				RAZEM	2.300
73	KNR 2-01 d.6 0610-06	Podsypka i osypka z piasku w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa wraz z zagęszczeniem	m ³		
		0.8	m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
74	KNR 4-01 d.6 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
		1.5	m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
75	KNR 2-01 d.6 0415-02 analogia	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m ³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m ³		
		0.8	m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
76	KNR 2-21 d.6 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia	m ²		
		3.0	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000