

Załącznik nr 3C do „wymagań ofertowych”

**Termoizolacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową balustrad  
w Tychach przy ul. Ustronnej 6-12.”**

- dodatkowe informacje techniczne -

**Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną.**

**W wycenie należy uwzględnić:**

- demontaż z wywozem i utylizacją istniejącego ocieplenia ścian wykonanego metodą lekką mokrą;
- wykonanie nowego ocieplenia ścian styropianem wraz z wyprawą elewacyjną;
- wzmocnienie płyt warstwowych – dopuszcza się wykonanie wzmocnienia systemem wzmocnień posiadającym aktualną aprobatę techniczną. Wykonawca winien zapewnić opracowanie projektu wzmocnienia w przyjętym do wyceny systemie;
- mocowanie mechaniczne płyt styropianowych wykonać łącznikami wkręcanyymi np. EJOTHERM STR U zagłębiając talerzyk kołka w warstwę docieplenia oraz stosując zaślepki ze styropianu;
- zastosowanie w miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne w części parterowej dodatkowej warstwy siatki, do wysokości 2,5m od poziomu terenu;
- wykonanie obróbek ogniomurów i nowych parapetów z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,7mm, parapety z zakończeniami bocznymi wyprofilowanymi z blachy w kolorze podanym w projekcie;
- zabezpieczenie otworów wentylacyjnych stropodachu kratkami wentylacyjnymi ze stali nierdzewnej;
- remont płyt balkonów i wymianę balustrad na stalowe z wypełnieniami z płyt HPL 8mm - balustrady ocynkowane malowane proszkowo – wykonać zgodnie z projektem (na parterze furtki i stopnie zejściowe do ogródków);
- okna z PCV w kolorze białym, uchylno–rozwieralne. Profile okienne min. 70 mm PCV,
- montaż daszków nad loggiami ostatniej kondygnacji, montowane od spodu płyty stropowej;
- kompleksową wymianę instalacji odgromowej całego budynku zgodnie z projektem;
- uzupełnienie ubytków spoin parapetów i okładzin elewacyjnych z cegły wraz z hydrofobizacją elementów ceglanych;

- wykonanie nowych obróbek blacharskich daszków nad wejściami do budynku oraz zadaszeń ryzalitów oraz naprawa wsporników przy wejściach do budynku, w wycenie nie uwzględniać wymiany pokrycia daszków nad wejściami do budynku;
- wymianę skrzynek gazowych i malowanie adresu na elewacjach;
- wykonanie wokół budynku opaski żwirowej szer. 50 cm. i gr. 20 cm. na warstwie geowłókniny;

#### Wymagamy:

- zastosowania systemu izolacji termicznych posiadającego aprobatę ITB, stosowanego na rynku polskim co najmniej od 6 lat, jako materiał ocieplający należy przyjąć styropian o grubości określonej w przedmiarze i współczynniku przenikania ciepła  $\lambda$  nie większym niż  $0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- należy zastosować system ociepleń zapewniający II kategorię odporności na uderzenia warstwy wykończeniowej wg ETA (z jedną warstwą siatki o gramaturze min.  $145\text{g/m}^2$ ), tynki z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV, zgodnie z kolorystyką zawartą w projekcie;
- na wyprawę tynkarską zastosować tynk akrylowy o fakturze typu kasza 2 mm z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV, na cokół przewidziano tynk mozaikowy o granulacji 1,2 mm;
- jako obróbki krawędzi płyt balkonów zastosować profile okapowe aluminiowe np. Renoplast K100 lub równoważne zabezpieczone obustronnie środkiem odpornym na działanie zaprawy cementowej;
- na dolnych krawędziach płyt balkonowych zastosować narożnik typu „kapinos”;
- do przyklejania płytek należy wykorzystać zaprawę klejącą wodoodporną o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007). Dobierana okładzina powinna cechować się jasnym kolorem, mrozoodpornością, niską nasiąkliwością ( $<0,5\%$  wg PN-EN 14111:2007), grupą antypoślizgową min. R11, ścieralnością  $\geq\text{IV}$  klasa, plamo-odpornością. Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 30x30 cm. Po 48 godzinach od przyklejenia płytek można przystąpić do spoinowania, które należy wykonać fugą elastyczną (klasa CG2 WA);