

Załącznik nr 3 do „wymagań ofertowych”

„Termoizolacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi (strona zachodnia, północna, i południowa) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Nałkowskiej 13-17 w Tychach.”

Zakres robót :

- demontaż istniejącego ocieplenia ze styropianu z wywozem i utylizacją,
- wzmocnienie płyt warstwowych
- wymianę obróbek blacharskich
- wykonanie docieplenia wewnętrznych ścian dolnych komór zsypowych
- ocieplenie ścian nadziemia (cokół)
- wymianę posadzek oraz balustrad loggii
- wymianę balustrad loggii
- wykonanie opaski z płytek 50X50
- montaż doświetlaczy okienek piwnicznych
- wymianę instalacji odgromowej (piony i na attyce dachu)
- remont poszycia dachu - wejście do budynku oraz komora zsypowa
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej strefy wejściowej – tynk sikatowy
- docieplenie daszków styropapą nad żłobkiem na stronie północnej oraz zachodniej z wymianą nawierzchni z papy.
- demontaż elementów na elewacji kolidujących z projektowanymi robotami wraz z ich ponownym montażem po zakończeniu robót ociepleniowych (np. anteny etc.)
- wymianę rynien, rur spustowych daszków dobudówek.
- przemalowanie drzwi stalowych na parterze – 3 szt
- wszystkie materiały porozbiórkowe należy wywieźć i utylizować
- napisy adresowe na elewacji północnej i południowej budynku

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną

Dodatkowo należy uwzględnić:

- zastosowania systemu ociepleń zapewniającego minimum **II kategorię** odporności na uderzenia warstwy wykończeniowej z jedną warstwą siatki wg ETA, zapewnić tynki z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym

działaniem promieniowania UV. Docieplenie wykonać w systemie ETICS jednego producenta zgodnie z projektem.

- na wyprawę tynkarską zastosować tynk silikatowy o fakturze typu kasza 2 mm z dodatkami zapewniającymi ochronę mikrobiologiczną oraz ochronę przed szkodliwym działaniem promieniowania UV, na cokół przewidziano tynk mozaikowy o granulacji 1,2 mm;
- nowe parapety okienne wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7 mm
- obróbki blacharskie ogniomurów wykonać z bl. ocynkowanej gr. 0,7 mm,
- otwory wentylacyjne stropodachu zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi z blachy nierdzewnej.
- mocowanie mechaniczne płyt styropianowych/skalna wełna mineralna wykonać łącznikami wkręcanyymi np. EJOTHERM STR U zagłębiając talerzyk kołka w warstwę docieplenia oraz stosując zaślepki ze styropianu/skalnej wełny mineralnej.
- Wzmocnienie płyt warstwowych wykonać w **systemie bezudarowym** kotwami Copy-Eco firmy Koelner lub kotwami K2 – wg wytycznych producenta. W przypadku zastosowania przez wykonawcę innego systemu, przed przystąpieniem do robót należy przedstawić projekt wzmocnień do akceptacji
- zastosowanie w części parterowej do wys.2,5 m. od poziomu terenu dodatkowej warstwy siatki,
- w wycenie należy ująć zabezpieczenie odkrytych prętów zbrojeniowych, reprofilację krawędzi środkami do napraw betonów (zaprawa PCC) oraz wymianę wszystkich warstw izolacyjnych i wykończeniowych płyt balkonowych w systemie marki Ceresit jak w projekcie lub równoważnym.
- do przyklejania płytek należy wykorzystać zaprawę klejącą o zwiększonej przyczepności oraz dużej odkształcalności (oznaczenie C2E S2 ew. C2E S1 wg PN-EN 12004:2007). Dobierana okładzina powinna cechować się jasnym kolorem, mrozoodpornością, niską nasiąkliwością (<0,5% wg PN-EN 14111:2007), tzw. antypoślizgiem ($\geq R11$), twardością oraz ścieralnością ($\geq IV$ klasa). Rozmiar płytek nie powinien przekraczać 30x30 cm. Po 48 godzinach od przyklejenia płytek można przystąpić do spoinowania, które należy wykonać fugą elastyczną (klasa CG2 WA). Obróbkę krawędzi płyt balkonowych wykonać z systemowych profili okapowych np. K-30 zabezpieczonych powłoką żywiczną
- montaż daszków systemowych (np. Markiza Fastlock 60 Loggia) nad loggiami ostatniej kondygnacji z systemową obróbką blacharską - konstrukcja z profili aluminiowych

malowanych proszkowo (kolor RAL 7030), kryta panelem poliwęglanowym litym gr 8 mm, bezbarwnym

- system rur rynien i rur spustowych z PCV odporny na warunki atmosferyczne i na działanie promieni słonecznych, barwione w masie.
- do malowania elementów metalowych zewnętrznych zastosować farbę chlorokauczkową
- na dolnych krawędziach płyt balkonowych zastosować narożnik typu „kapinos”
- zastosowania papy termozgrzewalnej nawierzchniowej grubości 5.2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 250 g/m² z obu stroną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, podkładowa gr. 5,0 mm na osnowie poliestrowej.