

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji oraz krawędzi balkonowych - strona zachodnia
ADRES INWESTYCJI : 43-100 Tychy ul. Morcinka 12 i 14
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELINIA MIESZKANIOWA "OSKARD"
ADRES INWESTORA : UL. DĄBROWSKIEGO 39; 43-100 TYCHY

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Szymon Bogocz
DATA OPRACOWANIA : 03.03.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont krawędzi płyt balkonowych					
1 ul. Morcinka 12 i 14 - strona zachodnia					
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,	m ²		
d.1	1651-03	57 m o wys. do 20 m (6.00+2.70+2.70+2.70+6.00+6.00+6.00+6.00+2.75+1.20+5.45+13.90+5.80< cz.B>)*15.00	m ²	1008.000	
				RAZEM	1008.000
2	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową przezroczystą	m ²		
d.1	0925-01	1.80*1.50*15+2.40*1.50*30+2.10*1.50*5	m ²	164.250	
	okna elewacja	0.90*1.20*5+1.50*1.50*5	m ²	16.650	
	okna wnęki			RAZEM	180.900
3	KNR 4-01	Demontaż balustrad balkonowych i rur	szt.prz		
d.1	1306-01	5*19	ec. szt.prz ec.	95.000	
	balustrada			RAZEM	95.000
4	KNR 19-01	Skucie posadzek na balkonach	m ²		
d.1	0734-08	(2.83*1.24)*4+(2.55*1.24)*10+(3.24*1.24)*5	m ²	65.745	
	balkon V	1.30*(2.26+4.90)	m ²	9.308	
	kondygnacji			RAZEM	75.053
	kl. 14				
5	KNR-W 4-01	Wycięcie styropianu w miejscu mocowania balustrad do ściany	m		
d.1	0702-08	(0.3*0.3*2)*5*4-(0.3*0.3*2) <zabudowany balkon>	m	3.420	
	analogia			RAZEM	3.420
6	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15	m ³		
d.1	0212-01	cm - istniejące warstwa dociskowa	m ³	6.004	
		poz.4*0.08		RAZEM	6.004
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(2.83*4+2.55*10+3.24*5)*0.30	m ²	15.906	
	balkon V	(2*0.45+2.26+4.90)*0.30	m ²	2.418	
	kondygnacji			RAZEM	18.324
	kl. 14				
8	KNR 4-01	Wykucie kotew po demontażu balustrad	szt.		
d.1	0211-10	5*19	szt.	95.000	
	analogia			RAZEM	95.000
9	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykonanie otworów przez całą grubość płyty w podłożu betonowym dla mocowania nowych uchwytów balustrad	otw.		
d.1	1009-06	2*4*(4+10)+3*4*5<płyta>+2*4*(4+10+5)<boki ścian>	otw.	324.000	
				RAZEM	324.000
10	TZKNBK	Wykonanie nowych wsporników z profili kwadratowych pocięcie i dopasowanie	szt.		
d.1	XXIV 2403-01	na warsztacie wg rysunku	szt.		
	analogia	<płyta>2*(4+10)+3*5+<boki ścian>2*(10+4+5)	szt.	81.000	
				RAZEM	81.000
11	KNR-W 4-03	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym	szt.		
d.1	1015-05	podłożu na stropie - 4 mocowania - przykręcanie marek	szt.		
	analogia	poz.10	szt.	81.000	
				RAZEM	81.000
12	KNR-W 7-12	Czyszczenie ręczne przez szczerkowanie powierzchni poziomych konstrukcji	m ²		
d.1	0301-01	betonowych - płyta od góry	m ²	65.745	
	9901-5	(2.83*1.24)*4+(2.55*1.24)*10+(3.24*1.24)*5	m ²	9.308	
	balkon V	1.30*(2.26+4.90)	m ²		
	kondygnacji			RAZEM	75.053
	kl. 14				
13	KNR AT-27	Wykonanie warstwy szczepnej np.: SOPRO HE449 - góra oraz czoło płyty	m ²		
d.1	0104-07	poz.12	m ²	75.053	
	płyta	(2.83*3+2.55*8+3.24*4)*0.25	m ²	10.463	
	czoło płyty			RAZEM	85.516
14	KNR-W 2-02	Ułożenie warstwy naprawczej gr. 10 mm np.: BOLIX WB /19kg/m2/ - góra oraz	m ²		
d.1	1104-02	czoło płyty	m ²	85.516	
		poz.13			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 2-02 d.1 0515-03 balkon V kondygnacji kl. 14	Krawędzie balkonów i loggii z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm - osadzenie na masie SIKAFLEX i kołkach (2.83*4+2.61*10+3.24*4)*0.50 (2*0.45+2.70+5.40)*0.50	m ²	RAZEM	85.516
			m ²	25.190	
			m ²	4.500	
				RAZEM	29.690
16	KNR K-01 d.1 0114-01 analogia	Wykonanie zamknięcia powierzchni betonowej powłoką epoksydową - gruntowanie SOPRO DSF 423 poz.13	m ²		
			m ²	85.516	
				RAZEM	85.516
17	KNR 2-02 d.1 0617-08 analogia balkon V kondygnacji kl. 14	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych - Montaż taśmy uszczelniającej naroża oraz obróbkę blacharską z posadzką - SOPRO DBF 638 (2.83+2*1.24)*4+(2.48+2*1.24)*5+(3.24+2*1.24)*5 2.83*4+2.61*10+3.24*4 (0.85*4+4.90*2+2.26*2)	m		
			m	74.640	
			m	50.380	
			m	17.720	
				RAZEM	142.740
18	KNR 2-02 d.1 0617-08 z.sz. 2.11. balkon V kondygnacji kl. 14	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych Montaż narożników uszczelniających na połączeniu ściana płyta - SOPRO EDE 018/019 (2.83+2*1.24)*4+(2.48+2*1.24)*5+(3.24+2*1.24)*5 (0.85*4+4.90+2.26)	m		
			m	74.640	
			m	10.560	
				RAZEM	85.200
19	KNR 2-02 d.1 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - SOPRO PC EXPRESS poz.12	m ²		
			m ²	75.053	
				RAZEM	75.053
20	KNR 2-02 d.1 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - pogrubienie o 60 mm SOPRO PC EXPRESS Krotność = 3 poz.19	m ²		
			m ²	75.053	
				RAZEM	75.053
21	KNR 2-02 d.1 1118-08 analogia	Układanie płytek gresowych gr. min. 8mm o wymiarach 30x30 w posadzkach loggii poz.4	m ²		
			m ²	75.053	
				RAZEM	75.053
22	KNR 4-01 d.1 0810-02 analogia balkon V kondygnacji kl. 14	Uzupełnienie cokolików z płytek gressowych o wymiarach 10x30 cm (2.83+2*1.24)*4+(2.48+2*1.24)*5+(3.24+2*1.24)*5 (0.85*4+4.90+2.26)	m		
			m	74.640	
			m	10.560	
				RAZEM	85.200
23	KNR 0-23 d.1 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją np. BOLIX O - ściany i sufity loggii ściany 2.55*((2.83+2*1.24)*4+(2.48+2*1.24)*5+(3.24+2*1.24)*5+(2.26*1.30)*5+(5.22*1.30)*5+(0.85*4+4.90+2.26)) sufity (2.83*1.24)*4+(2.55*1.24)*10+(3.24*1.24)*5+(2.26*1.30)*5+(5.22*1.30)*5+(0.85*(4.90+2.26)) okna w loggiach -15*(1.80*1.50)-24*(0.95*2.50)-5*(2.10*1.50)-5*(1.50*1.50)-10*(0.90*1.50)-5*(0.90*1.50)-5*(1.50*2.50)-0.90*2.51-1.50*1.50-0.90*1.50-2*0.960*1.50-1.50*2.50	m ²		
			m ²	341.241	
			m ²	120.451	
			m ²	-175.989	
				RAZEM	285.703
24	KNR-W 2-02 d.1 1519-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych loggi farbą silikonową w kolorze białym poz.23	m ²		
			m ²	285.703	
				RAZEM	285.703
25	KNR 0-28 d.1 2629-06 okna	Montaż kapinosów - montaż kapinosów górnych krawędzi okien (2.40+1.80)*12+2.40*11*2.10*4	m		
			m	272.160	
				RAZEM	272.160
26	KNR 7-12 d.1 0101-01 9901-1	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 8-15 m	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	parapety	$((2.40+1.80)*12+2.40*11*2.10*4)*0.15$	m ²	40.824	
	parapety w loggiach	$(15*1.80+5*2.10+5*1.50+15*0.90)*0.15$	m ²	8.775	
	obróbki balkonów	$((0.45+2.70)*4+(5.40+0.45)*4)*0.30$	m ²	10.800	
				RAZEM	60.399
27	KNR 7-12	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 8-15 m	m ²		
d.1	0105-01				
	9901-1	poz.26	m ²	60.399	
				RAZEM	60.399
28	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 8-15 m	m ²		
d.1	0204-01				
	9901-1	poz.26	m ²	60.399	
				RAZEM	60.399
29	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 8-15 m	m ²		
d.1	0213-01				
	9901-1	poz.26	m ²	60.399	
				RAZEM	60.399
30	KNR 4-01	Wymiana lub uzupełnienie balustrad balkonowych prostych - podwyższenie do wys. 110 cm powyżej posadzki	m		
d.1	1301-03	$(2.83*3+2.55*8+3.24*4)$	m	41.850	
				RAZEM	41.850
31	KNR 13-16	Mechaniczne czyszczenie szlifierkami konstrukcji lekkich - balustrady mocowane od spodu płyty	m ²		
d.1	0101-09				
	analogia	$1.1*((0.45+2.70+0.45)*5+(0.45+5.40+0.45)*5)$	m ²	54.450	
		$1.1*(2.83*4+2.55*10+3.24*5)$	m ²	58.322	
				RAZEM	112.772
32	KNR 4-01	Miniowanie balustrad i przegród balkonowych	m ²		
d.1	1212-09				
		poz.31	m ²	112.772	
				RAZEM	112.772
33	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową balustrad i przegród balkonowych	m ²		
d.1	1212-05				
	analogia	poz.31	m ²	112.772	
				RAZEM	112.772
34	KNR 2-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - montaż do nowych wsporników zamocowanych od spodu płyty	m		
d.1	1209-02				
	nowe	$2.83*4+2.55*5*2+3.24*5$	m	53.020	
				RAZEM	53.020
35	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - wraz z utylizacją	m ³		
d.1	0108-12				
		Krotność = 6			
		poz.6+(poz.4*0.02)	m ³	7.505	
				RAZEM	7.505
2		Odtworzenie i remont elewacji			
36	KNR 4-01	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych	szt.		
d.2	0354-13				
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
37	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - usunięcie wyprawy tynkarskiej oraz oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01				
		$(26.90+2.70*2+1.25+6.00+2.70+1.20+5.50+13.90+5.80< pion cz.B >)*14.84$	m ²	1018.766	
	okna	$-(1.80*1.50*5*3+2.40*1.50*5*6+2.10*1.50*5+0.90*1.20*5+1.50*1.50*5)$	m ²	-180.900	
	loggie	$-(2.83*4+2.55*10+3.24*5+2.26*5+4.98*5)*2.55$	m ²	-227.511	
				RAZEM	610.355
38	KNR 5-08	Osadzenie w podłożu kotew Renovadex Rx240-wyfrezowanie gniazda na telerzyk (gł. 3cm) przedmuchiwanie kanału, osadzenie tulei łącznika Renovadex Rx, wypełnienie otworu klejem poliuretanowym Renovadex, osadzenie trzpienia z dokręceniem talerzyka, zamontowanie zatyczki styropianowej. Zamontować 4szt./m2	szt.		
d.2	0809-04				
		$((24.20+2.70*2+1.25+6.00+12.70+5.80< pion cz.B >)*14.84)-(1.80*1.50*5*3+2.40*1.50*5*6+2.10*1.50*5+1.50*1.50*5)< okna >-(2.83*4+2.55*10+3.24*5+2.26*5+4.98*5)*2.55< loggie >)*4< szt./m2 >$	szt.	1673.532	
				RAZEM	1673.532
39	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2	2609-08				
		$(1.5*2*5*7)< piony w oknach >+(1.5*2)< zam. loggia >+(2.55*2*6*5)< piony loggii >+(14.84*11)$	m	424.240	
				RAZEM	424.240

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40 d.2	KNR 0-23 2614-03 wstawki po wycięciu maskowania mocowania balustrady	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki poz.5 0.3*(2.83*3+2.55*8+3.24*4)	m ²		
			m ²	3.420	
			m ²	12.555	
				RAZEM	15.975
41 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie (((24.20+2.70*2+1.25+6.00+12.70+5.80<pion cz.B>)*14.84)-(1.80*1.50*5*3+2.40*1.50*5*6+2.10*1.50*5+1.50*1.50*5)<okna>-(2.83*4+2.55*10+3.24*5+2.26*5+4.98*5)*2.55<loggie>)	m ²		
			m ²	418.383	
				RAZEM	418.383
42 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.41	m ²		
			m ²	418.383	
				RAZEM	418.383
43 d.2	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej poz.41	m ²		
			m ²	418.383	
				RAZEM	418.383
44 d.2	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego o grubości 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.41	m ²		
			m ²	418.383	
				RAZEM	418.383
45 d.2	KNR AT-31 0601-02 ściany elewacji okna	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna - kolor dobrać do istniejącej kolorystyki (2*2.70+1.20+5.50)*14.84 -(0.9*1.20)*5	m ²		
			m ²	179.564	
			m ²	-5.400	
				RAZEM	174.164
46 d.2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych ze stali nierdzewnej w ścianach z cegieł 18	szt.		
			szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
47 d.2	KNR 2-02 1220-04 analogia Markiza M260 Markiza M540	Konstrukcje daszków jednospadowe- montaż za pomocą kotew HILTI aluminiowej konstrukcji zadaszienia loggii typu FAST-LOCK 60 z pokryciem panelami poliwęglanowymi Fastlock 60 Loggia wraz z systemową obróbką blacharską - kolorystyka dopasować do elewacji 2.6*0.6*1 5.4*0.6*1	m ²		
			m ²	1.560	
			m ²	3.240	
				RAZEM	4.800