

## **WYMAGANIA OFERTOWE**

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót budowlanych z podziałem na zadania:

Zad. 1. Remont instalacji oświetlenia ADM klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. G. Morcinka 12-22 w Tychach.

Zad. 2. Remont oświetlenia korytarzy wraz z wymianą opraw oświetleniowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowa 13 w Tychach.

Zad. 3. Remont oświetlenia korytarzy wraz z wymianą opraw oświetleniowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowa 15 w Tychach.

Zad. 4. Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wł. Reymonta 9-15 w Tychach.

Zad. 5. Wymiana instalacji odgromowej w pawilonie handlowo - usługowym przy ul. Żwakowska 20a w Tychach.

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na poszczególne zadania.**

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, remontowych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

2. Roboty powinny być wykonane zgodnie z :

- przedmiarami robót, które szczegółowo określają zakres rzeczowy robót do wykonania,
- projektami budowlano-wykonawczymi – do wglądu w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Spółdzielni [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl) przy czym:
- dla zadań nr 2, 3 opis zawarty w załączniku nr 3 do wymagań ofertowych oraz schematy oświetlenia
- dla zadania 1 i 4 do wykonania jest całość robót objęta projektem
- dla zadania nr 5 – opis zawarty w załączniku nr 3 do wymagań ofertowych

Uwaga: Przekazany wykonawcom przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym dla rzetelnego opracowania wyceny. Ewentualne niezgodności pomiędzy ilościami przedmiarowymi a rzeczywistym zakresem robót nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

3. **Prosimy o określenie w Załączniku nr 1 do oferty terminu realizacji robót. Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonane w okresie pomiędzy 03.04.2025 r., a 28.11.2025 r, przy czym czas realizacji robót określony w ofercie dla zad. 1 nie może przekroczyć 3 miesięcy, dla zad. 2 i 3 nie może przekroczyć 2 miesięcy, zad. 4 nie może przekroczyć 4 miesięcy , zad. 5 nie może przekroczyć 1 miesiąca .**

Oczekiwany okres gwarancji na w/w roboty **minimum 3 lata.**

4. Wykonawca wykona ww. roboty z materiałów własnych .
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.  
Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Oferty należy składać wyłącznie na druku udostępnionym przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**
7. Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty wraz z Załącznikiem nr 1 do oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:
- 7.1. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną opracowany na podstawie przedmiaru robót zawierający:
- cenę jednostkową każdej pozycji uwzględniającą wszystkie narzuty,
  - wartość każdej pozycji wynikającą z przemnożenia ilości przedmiarowej przez cenę jednostkową,
  - wartość kosztorysu wynikającą z podsumowania wartości wszystkich pozycji.
- Kosztorys winien zawierać stawkę robocizny kosztorysowej i zastosowane narzuty kalkulacyjne. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że inna podstawa wyceny lepiej odpowiada opisowi pozycji lub technologii robót, dopuszcza się zastosowanie innej podstawy. Jeżeli Wykonawca uważa, że jakiś element robót nie został ujęty w przedmiarze lub został ujęty w niewłaściwej ilości, należy tę wartość uwzględnić w kosztach ogólnych zadania.
- Wraz z ofertą nie należy składać harmonogramów, których wzór stanowią załączniki nr 7, 7a do niniejszych wymagań. Do opracowania harmonogramu i przedstawienia go do akceptacji przez Zamawiającego zostanie wezwany Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana.**
- 7.2. Dowód dokonania wpłaty wadium.

7.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej wykonawców:

- a/ wystawiony lub zaktualizowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem zamówienia z poświadczeniem Wykonawcy za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert; w przypadku spółki cywilnej również umowa spółki.
- b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
- c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży robót z ostatnich trzech lat : 2022, 2023 i 2024 (Załącznik nr 3),
- f/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 4),
- g/ informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,
- h/ wykaz min. 2 ważniejszych robót elektrycznych realizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w okresie ostatnich trzech lat (2022, 2023 i 2024) z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje, poświadczenie wykonania robót lub protokół końcowego odbioru robót, pod warunkiem, że zawiera on informacje o zakresie i wartości robót oraz zapis, że odbierane roboty zostały wykonane w terminie i nie stwierdzono wad ani usterek.
- i/ kserokopię uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy (robót),
- j/ zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy (robót),

k/ kserokopię uprawnień do wykonania przedmiotu przetargu co najmniej 2 osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu robót elektrycznych (Świadectwo Kwalifikacyjne G-1/ D i G-1/ E do 1kV)

l/ podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik Nr 5)

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 7 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

8. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, wykonawca **powinien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
11. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował ceną i wiarygodnością wykonawcy.  
Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

12. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

13. **Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:**

**Zad 1. ul. G. Morcinka 12-22 - 6.000,00 zł**, (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

**Zad.2. ul. Przemysłowa 13 - 3.000,00 zł**,(słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

**Zad. 3. ul. Przemysłowa 15 - 3.500,00 zł**, (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

**Zad. 4. ul. Wł. Reymonta 9-15 - 9.000,00 zł**, (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)

**Zad. 5. ul. Żwakowska 20a - 900,00 zł**, (słownie: dziewięćset złotych 00/100)

**nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 03.03.2025 r.**

**Wadium należy wpłacić przelewem z konta firmowego na konto TSM „OSKARD”: PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512.**

W przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę dla której suma wadium przekracza 10 tys. zł. Zamawiający dopuszcza również inne formy wniesienia wadium tj.:

- gwarancje bankowe,
- gwarancje ubezpieczeniowe,

które należy złożyć w oryginale w kancelarii TSM „OSKARD”, pokój 17, w wysokości stanowiącej równowartość kwoty, o której mowa powyżej, nie później niż do upływu terminu składania ofert. Wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać

bezw warunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana .

Zwrot wadium wpłaconego w pieniądzu następuje bez odsetek przelewem na konto z którego zostało wpłacone , a wniesione w formie gwarancji – odesłane Gwarantowi.

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 7 dni od daty wysłania przez Zamawiającego zawiadomienia o akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa poniżej, wraz z wezwaniem do podpisania umowy.

**Uwaga: Dla zadań nr 1 i 4 warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaakceptowanie przez Zamawiającego – w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty – opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, na druku będącym Załącznikiem nr 7, 7a do „wymagań ofertowych” i zgodnie z instrukcją wypełnienia harmonogramu (Załącznik nr 8). Harmonogram ten będzie załącznikiem do umowy. Zamawiający wymaga, aby przed upływem 50% czasu realizacji robót przewidzianego w harmonogramie Wykonawca zrealizował prace odpowiadające co najmniej 50% zakresu rzeczowego robót objętych całym zadaniem.**

14. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej [www.oskard.tychy.pl](http://www.oskard.tychy.pl).  
Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,- zł** , która nie podlega zwrotowi.
  15. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.  
Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
  16. W razie niejasności dotyczących zapisów „Wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi . Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni. Prawo wyłącznej interpretacji zapisów ”Wymagań ofertowych” przysługuje Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych lub na jego wniosek, Zarządowi Spółdzielni.
2. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być

zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem „OFERTA” –

**Zad. 1. Remont instalacji oświetlenia ADM klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. G. Morcinka 12-22 w Tychach.**

**Zad. 2. Remont oświetlenia korytarzy wraz z wymianą opraw oświetleniowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowa 13 w Tychach.**

**Zad. 3. Remont oświetlenia korytarzy wraz z wymianą opraw oświetleniowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowa 15 w Tychach.**

**Zad. 4. Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wł. Reymonta 9-15 w Tychach.**

**Zad. 5. Wymiana instalacji odgromowej w pawilonie handlowo - usługowym przy ul. Żwakowska 20a w Tychach.**

**Zadanie nr .....**

**Nie otwierać przed 03.03.2025 r. do godz. 12<sup>00</sup>**

17. Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok.17 do dnia **03.03.2025 r. do godz. 11<sup>00</sup>**
18. Otwarcie ofert nastąpi dnia **03.03.2025 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.
19. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na posiedzeniu tajnym Komisji przetargowej.
20. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
21. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest: – **Adam Kafka**, nr telefonu **32/ 32 32 154**.

*Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rod>*

Załącznikami do niniejszych „Wymagań ofertowych” są:

- 1/ Formularz ofertowy wraz z Załącznikiem nr 1 do oferty
- 2/ Przedmiary robót – Załącznik nr 2
- 3/ Dodatkowe informacje techniczne – Załącznik nr 2a
- 4/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 3
- 5/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 4
- 6/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 5
- 7/ Istotne postanowienia umowne – Załącznik nr 6 (dla zadań nr 2,3 i 5) oraz 6a (dla zadań nr 1 i 4)
- 8/ Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego – Załącznik nr 7, 7a
- 9/ Instrukcja wypełnienia harmonogramu – Załącznik nr 8
- 10/ Druk zgłoszenia do odbioru końcowego – Załącznik nr 9