

UMOWA O WYKONANIE EKSPERTYZ ORNITOLOGICZNYCH

I SPRAWOWANIE NADZORU ORNITOLOGICZNEGO

zawarta w dniu w Tychach, pomiędzy:

Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „Oskard” z siedzibą w Tychach (43-100) przy ulicy Henryka Dąbrowskiego 39 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000107899 NIP: 646-000-99-80 reprezentowaną przez:

1.
 2.
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

- I. /należy wypełnić w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej /

.....
.....

/imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL

.....
.....

/nazwa i adres siedziby firmy/

nr identyfikacji podatkowej (NIP)

- II. /należy wypełnić w przypadku osób prawnych, spółek osobowych, handlowych/

.....
.....

/nazwa i adres siedziby firmy,/

wpisaną do KRS
reprezentowaną przez:

1.
2.

nr identyfikacji podatkowej (NIP)

zwaną dalej „Wykonawcą”

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. W wyniku..... z dnia
/przetarg, negocjacje, zlecenie/

a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:

Wykonanie ekspertyz ornitologicznych wraz z nadzorem ornitologa niezbędnych dla przeprowadzenia prac dociepleniowych budynków przewidzianych do remontu w roku 2025 w zasobach Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard” w Tychach, wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy.

Zakres prac do wykonania w ramach umowy:

Etap I obejmujący przygotowanie Ekspertyz ornitologicznych niezbędnych do uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, zezwalającej na niszczenie siedlisk i ostoi ptaków chronionych w związku z przeprowadzeniem prac dociepleniowych wskazanych powyżej, w tym czynności konieczne do przygotowania Ekspertyz oraz przygotowanie do RDOŚ wniosku o wydanie takiej decyzji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

1. kontroli ścian budynków oraz stropodachów w celu zlokalizowania miejsc gniazdowania ptaków oraz szczelin niebezpiecznych dla ptaków,
2. wskazania w Ekspertyzie miejsc gniazdowania ptaków w celu zaślepienia ich przed sezonem lęgowym,
3. zaplanowania w Ekspertyzie kompensacji przyrodniczych.
4. przygotowanie wniosku o zezwolenie na zniszczenie siedlisk ptaków chronionych do RDOŚ w Katowicach (wraz z wymaganymi załącznikami),

Etap II obejmujący prace związane z nadzorem ornitologicznym nad prowadzonymi pracami dociepleniowymi wskazanymi powyżej i opracowaniem sprawozdania do RDOŚ z wykonania przedmiotowej decyzji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

1. kontroli budynków w sezonie lęgowym przed rozpoczęciem i w trakcie prowadzenia prac dociepleniowych, w celu zapewnienia realizacji prac dociepleniowych zgodnie z wydanymi decyzjami RDOŚ i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
2. bieżącego doradztwa i konsultacji w zakresie zgodności wykonywania robót z wydanymi Ekspertyzami i decyzją RDOŚ oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
3. uczestnictwa podczas ewentualnych kontroli za strony RDOŚ,
4. opracowania sprawozdania dla RDOŚ z przygotowanych czynności i wykonania decyzji w terminie wskazanym w wydanej decyzji RDOŚ w Katowicach.

§ 2

Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:

- – koordynator;
- kierownicy poszczególnych Rejonów GZM.

II. Prawa i obowiązki Stron Umowy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sporządzenia Ekspertyz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki, w tym zapewniający wykonanie Ekspertyz w sposób wymagany ze względu na wskazany w § 1 cel, dla którego opracowywane są Ekspertyzy,
 - b) dokładnego i szczegółowego zapoznania się – przed przystąpieniem do prac z obiektem budowlanym, którego ma dotyczyć Ekspertyza,
 - c) zapewnienia udziału w opracowaniu Ekspertyz osób posiadających kwalifikacje zawodowe odpowiednie do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wykonania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki, w tym sprawowanie nadzoru ornitologicznego w sposób zapewniający prowadzenie prac dociepleniowych zgodnie z wydanymi decyzjami RDOŚ i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie Ekspertyz stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia sobie wszelkie narzędzia i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonywania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru ornitologicznego w godzinach zapewniających realizowanie tego nadzoru zgodnie z zasadami sztuki, w tym uwzględniających możliwość obserwowania zachowań ptaków w zakresie niezbędnym dla sprawowania nadzoru.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji umowy, w szczególności do bieżącego udzielania wyjaśnień i dokonywania uzgodnień;
 - b) przekazania Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy.

III. Odbiór przedmiotu umowy

§ 5

Terminy wykonania umowy:

- a) rozpoczęcie: 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
- b) zakończenie etapu I przez co rozumie się przygotowanie Ekspertyz dla wszystkich budynków wskazanych w załączniku nr 1 i złożenie kompletnego wniosku o zezwolenie na zniszczenie siedlisk ptaków chronionych do RDOŚ w Katowicach, dotyczącego wszystkich budynków wskazanych w załączniku nr 1 –

c) prowadzenie prac etapu II – w terminach wynikających z przepisów prawa oraz postępu prac dociepleniowych prowadzonych przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu, że prace tę będą prowadzone w roku 2025, tj.:

- w zakresie sprawowania nadzoru ornitologicznego – w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego prac dociepleniowych, w terminach wynikających z procesu prowadzenia prac dociepleniowych; Strony postanawiają, że dla umożliwienia Wykonawcy prawidłowego sprawowania nadzoru Zamawiający będzie informował Wykonawcę o planowanych terminach rozpoczęcia prac dociepleniowych z wyprzedzeniem jednomiesięcznym oraz o dokładnych terminach rozpoczęcia tych prac z wyprzedzeniem jednodniowym;
- opracowania sprawozdania dla RDOŚ z przygotowanych czynności i wykonania decyzji nastąpi w terminie wskazanym w wydanej przez RDOŚ w Katowicach decyzji, z uwzględnieniem wskazanych powyżej terminów prowadzenia prac dociepleniowych, tj. do

§ 6

Przekazanie Ekspertyz, wniosku o wydanie decyzji oraz sprawozdań nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania opracowania.

§ 7

O wszelkich wadach Ekspertyz, wniosku o wydanie decyzji lub sprawozdań, albo ich niezgodności z umową, stwierdzonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i/lub niezgodności oraz dostarczyć poprawioną Ekspertyzę, wniosek lub sprawozdanie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego celem podpisania przez strony protokołu odbioru.

IV. Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : zł netto słownie: Podział wynagrodzenia na poszczególne etapy oraz budynki ujęto w załączniku nr 1 do umowy.
2. Do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie doliczony podatek VAT obliczony według obowiązujących przepisów.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane prace nastąpi fakturą VAT, w następujących terminach:
 - a) za wykonanie I etapu Umowy – po wydaniu decyzji RDOŚ;

- b) za wykonanie poszczególnych części II etapu Umowy – po złożeniu przez Wykonawcę sprawozdania dla RDOŚ z przygotowanych czynności i wykonania decyzji.
2. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, **nr: wg faktury**, który zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 12 kwietnia 2019 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z póź. zm) – będzie ujawniony i widoczny w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, a prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku gdy wskazany przez Projektanta rachunek bankowy nie będzie ujawniony w tym wykazie, a będzie tam ujawniony inny jego rachunek to Zamawiający jest uprawniony do zapłaty na ujawniony w wykazie rachunek, natomiast w przypadku braku jakiegokolwiek rachunku Projektanta, Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się ze spełnieniem swojego świadczenia, a działanie takie nie będzie stanowiło opóźnienia ani zwłoki w zapłacie.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty odbioru każdego z etapów przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 5. Za nieterminową zapłatę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

V. Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy

§ 10

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 8 pkt 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu Ekspertyzy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 8 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy Ekspertyza powinna być dostarczona,
 - za opóźnienie w usunięciu wad Ekspertyzy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 8 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 8 pkt 1.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

VI. Postanowienia końcowe

§ 11

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wgląd do niniejszej umowy przez członków Spółdzielni, którzy skorzystają z prawa wynikającego z art. 18 § 2, ust. 3 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia w terminie dwóch tygodni od powstania sporu, wszelkie spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

/x/ - niepotrzebne skreślić