

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na:

Zad. nr 1. Wymiana dźwigów osobowych wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 3-5 (2 szt.) w Tychach.

Zad. nr 2. Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dębowa 1 (nr rej. 0971) w Tychach.

Zad. nr 3. Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dębowa 48 (nr rej. 6676) w Tychach.

Zad. nr 4. Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wł. Reymonta 70 w Tychach.

Zad. nr 5. Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. al. Niepodległości 116 (nr rej. 1200) w Tychach.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na poszczególne zadania.

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

Ww. roboty powinny być wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w **Załączniku nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e** do „wymagań ofertowych” – wymagania techniczne.

2. **Prosimy o określenie w ofercie terminu realizacji robót. Oferowany termin wymiany dźwigu należy przedstawić w Załączniku nr 1 do oferty: zakończenie nie później niż 10.12.2025 r., przy czym czas realizacji (wyłączenie dźwigu z eksploatacji) nie może trwać dłużej niż 6 tygodni.**
3. Wymagany okres gwarancji na przedmiotowe roboty **minimum 5 lat.**
4. Wykonawca wykona ww. roboty z materiałów własnych .
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe – elementy oraz podział wynagrodzenia wg Załącznika nr 1 do oferty.

Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwaga: w załączniku należy podać również stawkę roboczogodziny do rozliczania robót nie objętych konserwacją (np. dewastacje). Stawka ta nie może być wyższa niż średnia stawka roboczogodziny robót elektrycznych dla województwa śląskiego, opublikowana w aktualnym biuletynie SEKOCENBUD.

- 6. Oferty należy składać wyłącznie na drukach dostarczonych przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**

Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:

- 6.1. Wypełniony Załącznik nr 1 – zestawienie kosztów i termin realizacji robót i Załącznik nr 1A – cennik materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych.
- 6.2. Dowód dokonania wpłaty wadium.
- 6.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej Wykonawców:
 - a/ wystawiony przez Sąd Rejestrowy lub pobrany (wydrukowany) z oficjalnej strony Krajowego Rejestru Sądowego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem przetargu. Wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG, winien być poświadczony przez wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert,
 - b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
 - c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
 - d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
 - e/ podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży robót z ostatnich trzech lat : 2022, 2023 i 2024 (Załącznik nr 3),
 - f/ podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 4),
 - g/ informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,

h/ wykaz min. 3 robót, które swoim zakresem obejmowały remont, modernizację bądź budowę dźwigów, realizowanych w okresie ostatnich trzech lat (2022, 2023 i 2024), z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje, poświadczenie wykonania robót lub protokół końcowego odbioru robót, pod warunkiem, że zawiera on informacje o zakresie i wartości robót oraz zapis, że odbierane roboty zostały wykonane w terminie i nie stwierdzono wad ani usterek.

i/ kserokopię uprawnień do modernizacji dźwigów, wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego,

j/ wykaz osób uprawnionych do prowadzenia konserwacji dźwigów wraz z numerami uprawnień,

k/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o niekaralności na załączonym druku (Załącznik Nr 5),

l/ opis techniczny oferowanego dźwigu, zawierający takie informacje jak: typ i rodzaj wciągarki, tablicy sterowniczej, drzwi szybowych, drzwi kabinowych, ramy i kabiny,

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 6 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

7. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.

8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, **wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.

10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował łączną ceną wykonania wymiany dźwigu i 10-letniej konserwacji.

11. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

12. - dla zad. od nr 2 do nr 5 – po 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

- dla zad. nr 1 – 10.000,00 zł. (dziesięć tysięcy złotych 00/100)

nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 03.02.2025 r.

Wadium należy wpłacić przelewem z konta firmowego na konto TSM „OSKARD”:

PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512.

Jeżeli suma wadium przekroczy 10 tys. zł., Zamawiający dopuszcza inne formy wniesienia wadium, tj.:

- gwarancje bankowe,

- gwarancje ubezpieczeniowe,

które należy złożyć w oryginale w kancelarii TSM „OSKARD”, pokój 17, w wysokości stanowiącej równowartość kwoty, o której mowa powyżej, nie później niż do upływu terminu składania ofert. Wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.

Zwrot wadium następuje bez odsetek przelewem na konto z którego zostało wpłacone,

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 7 dni od daty wysłania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze oferty.

13. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl.

Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,00 zł**, która nie podlega zwrotowi.

14. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

15. W razie niejasności dotyczących zapisów „wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi. Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.

16. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem:

„OFERTA” –

Zad. nr 1. Wymiana dźwigów osobowych wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Armii Krajowej 3-5 (2 szt.) w Tychach.

Zad. nr 2. Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dębowa 1 (nr rej. 0971) w Tychach.

Zad. nr 3. Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dębowa 48 (nr rej. 6676) w Tychach.

Zad. nr 4. Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wł. Reymonta 70 w Tychach.

Zad. nr 5. Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. al. Niepodległości 116 (nr rej. 1200) w Tychach.

Nie otwierać przed 03.02.2025 r. do godz. 12.⁰⁰

Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok. 17 do dnia **03.02.2025 r. do godz. 11⁰⁰**

17. Otwarcie ofert nastąpi dnia **03.02.2025 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.
18. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na posiedzeniu tajnym Komisji przetargowej.
19. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
20. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
21. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest: **dla zad. nr 2,3,5 Edward Pisz, dla zad. nr 1 i 4 Adam Kafka nr telefonu: 32/ 32 32 154 .**

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>

Załącznikami do niniejszych „wymagań ofertowych” są:

- 1/ Formularz ofertowy wraz z Załącznikiem nr 1 do oferty – zestawienie kosztów i terminów realizacji robót i Załącznikiem nr 1A do oferty – cennik materiałów eksploatacyjnych
- 2/ Wymagania techniczne – Załącznik nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e.
- 3/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 3
- 4/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 4
- 5/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 5
- 6/ Istotne postanowienia umowne – wymiana dźwigu
- 7/ Istotne postanowienia umowne – konserwacja
- 8/ Zgłoszenie do odbioru końcowego