

Korekta planów remontowo-modernizacyjnych na rok 2024

W związku ze zmianą w bieżącym roku zakresu rzeczowo-finansowego planów remontowo-modernizacyjnych na rok 2024 prezentujemy ich korektę uchwaloną przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu.

Szczegółowych informacji w sprawie remontów i modernizacji oraz planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

Korekta planu remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie remontów i modernizacji na 2024 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów i modernizacji na 2024 r.
REJON GZM NR 1			
5	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. H. Dąbrowskiego 43	Wymiana dźwigu osobowego (drugiego)
6	Wymiana instalacji elektrycznej parter (część administracyjna)	ul. K. Darwina 9	Rezygnacja z realizacji zadania. Unieważnienie postępowania przetargowego (zbyt wysoki koszt)
8	Wymiana instalacji elektrycznej parter (część administracyjna)	ul. Dębowa 1-3	Rezygnacja z realizacji zadania. Unieważnienie postępowania przetargowego (zbyt wysoki koszt)
REJON GZM NR 3			
13	Wymiana instalacji gazowej oraz instalacji kanalizacyjnej	ul. Bukowa 30-36	Rezygnacja z wymiany instalacji gazowej
18	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji	ul. Filaretów 8,14	Rezygnacja z realizacji zadania w budynku przy ul. Filaretów 14. Przesunięcie realizacji zadania na 2025 r. w budynku przy ul. Filaretów 8. Opracowanie dokumentacji projektowej w 2024 r.
19	Remont balkonów wraz z wymiana balustrad plus opracowanie dokumentacji	ul. H. i K. Wejchertów 4-10	Przesunięcie realizacji zadania na 2025r. Opracowanie dokumentacji projektowej w 2024 r.

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie remontów i modernizacji na 2024 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów i modernizacji na 2024 r.
20	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji	ul. Edukacji 51	Przesunięcie realizacji zadania na 2025 r. Opracowanie dokumentacji projektowej w 2024 r.
	Wymiana instalacji kanalizacyjnej		Przesunięcie realizacji zadania na 2025 r.
21	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Filaretów 39-45, 47-53, 55-59, 61-65	Remont instalacji AIZ
29	Remont elewacji	ul. Hołodunowska 19	Rezygnacja z realizacji zadania z uwagi na konieczność zwiększenia zakresu robót i niewystarczające środki finansowe - zadanie zostanie zrealizowane w kolejnych latach
32		ul. Hołodunowska 35A	
REJON GZM NR 5			
1	Kontynuacja robót z planu z 2023 r.	ul. Z. Nałkowskiej 13-17	Wymiana oświetlenia klatek schodowych plus opracowanie dokumentacji
		ul. Z. Nałkowskiej 3-11	
14	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. E. Orzeszkowej 5-13	Awaryjna naprawa przyłącza kanalizacyjnego
REJON GZM NR 6			
1	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Wł. Reymonta 19-23	Malowanie klatek schodowych
		ul. Wł. Reymonta 9-17	Projekt docieplenia elewacji północnej wraz przebudową balustrad galerii i robotami towarzyszącymi w części A budynku (ul. Wł. Reymonta 17) – opracowanie dokumentacji
		ul. Wł. Reymonta 53-59	Projekt przebudowy balustrad galerii wraz z robotami towarzyszącymi w części A budynku (ul. Wł. Reymonta 53) – opracowanie dokumentacji

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie remontów i modernizacji na 2024 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów i modernizacji na 2024 r.
		ul. Wł. Reymonta 31-37	Projekt wymiany instalacji gazowej – opracowanie dokumentacji
		ul. Wł. Reymonta 9-17	Projekt wymiany instalacji gazowej – opracowanie dokumentacji
2	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Wł. Reymonta 44	Remont części ściany zachodniej
			Malowanie klatki schodowej
		ul. Wł. Reymonta 62-68	Projekt docieplenia budynku wraz z wymianą balustrad loggii i robotami towarzyszącymi – opracowanie dokumentacji
4	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. M. Reja 19	Malowanie klatki schodowej
REJON GZM NR 7			
1	Malowanie klatek schodowych	ul. R. Dmowskiego 45-51, ul. K. Ujejskiego 11	Rezygnacja z zadania w 2024 r. ze względu na termin wykonania modernizacji instalacji elektrycznej w budynku do 31.01.2025 r.
	Nie zaplanowano przedmiotowego zadania	ul. Ustronna 6-12	Termoizolacja budynku wraz z przebudową balustrad – opracowanie dokumentacji
2	Remont dachu	ul. R. Dmowskiego 31-33	Rezygnacja z wykonania zadania - brak wykonawcy

Korekta planu remontów mienia Spółdzielni na rok 2024

Lp.	Zakres robót ujętych w planie remontów na 2024 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów na 2024 r.
REJON GZM NR 2			
1	Remont tarasów wraz z wymianą balustrad: segm. 20	ul. Żwakowska 20-20a	Zadanie przesunięte do realizacji na 2025 r.

**Korekta planu rzeczowo-finansowego remontu i modernizacji nieruchomości garażowych
i garażowo usługowych na rok 2024**

Nieru- chomość	Zakres robót ujętych w planie remontów na 2024 r.	Lokalizacja	Zakres robót i przeznaczenie środków po korekcie planu remontów na 2024 r.
REJON GZM NR 7			
18	Remont kominów (1 segment)	al. Niepodległości 224	Rezygnacja z wykonania zadania w 2024 r. Zadanie przewidziane do realizacji w 2025 r.