

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w dniu pomiędzy:

Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „Oskard” z siedzibą w Tychach (43-100) przy ulicy Henryka Dąbrowskiego 39 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS** 0000107899 **NIP**: 646-000-99-80, **REGON**: 00048479400000, reprezentowaną przez:

1. _____ - _____

2. _____ - _____

zwaną dalej „**Kupującym**”

a

..... - zwanym dalej „**Sprzedającym**”

§ 1

1. Kupujący kupuje, a Sprzedający sprzedaje komplet mebli do sali konferencyjnej wraz z fotelami konferencyjnymi – zwane w dalszej części Umowy „Meblami” na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Przedmiotem sprzedaży jest komplet Mebli, składający się ze stołu konferencyjnego dla 18 osób oraz 20 foteli konferencyjnych, które będą fabrycznie nowe, uprzednio nieużywane, posiadać będą wszelkie atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na rynku oraz będą zgodne z:
 - a) wymaganiami Kupującego określonymi w „Wymaganiach funkcjonalno – użytkowych”, stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - b) ofertą Sprzedającego stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Sprzedający w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia zobowiązuje się dostarczyć Meble do siedziby Kupującego oraz dokonać ich rozpakowania, montażu, sprawdzenia oraz ustawienia we wskazanym przez Kupującego pomieszczeniu oraz zabrania i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkich opakowań i zabezpieczeń w których znajdowały się Meble.

§ 2

1. Sprzedający jest zobowiązany do wykonania Umowy – w terminie do dnia, przy czym zobowiązany jest do uprzedniego ustalenia z Kupującym dokładnego terminu dostawy i montażu Mebli, z zastrzeżeniem, że dostawa i czynności montażowe zostaną wykonane w dni robocze z wyjątkiem sobót, w godzinach od 7.30 do 12.00
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, tj. sprzedaży, dostawy, rozpakowania, sprawdzenia i ustawienia Mebli zgodnych z Umową oraz zabrania opakowań i zabezpieczeń - Kupujący jest uprawniony do żądania zapłaty przez Sprzedającego kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia. Kupujący jest uprawniony do żądania zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Sprzedający odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Kupującego lub osób trzecich spowodowane w trakcie wykonywania Umowy.
4. Wraz z dostawą Mebli Sprzedający dostarczy Kupującemu komplet dokumentów związanych z gwarancją (karty gwarancyjne) udzielanej przez Producenta, której okres nie może być krótszy niż 2 lata.

§ 3

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Sprzedający otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (..... złotych) netto plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedającego po dokonaniu bezusterkowego odbioru zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, tj. sprzedaży, dostawie i montażu wszystkich Mebli odpowiadających Umowie - w terminie 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Nie dopuszcza się składania faktury w formie elektronicznej.
3. Zapłata następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr
4. Sprzedający zobowiązuje się, że wskazany przez niego rachunek bankowy będzie ujawniony i widoczny w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, a prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku gdy wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy nie będzie ujawniony w tym wykazie, a będzie tam ujawniony inny rachunek Sprzedającego to Kupujący jest uprawniony do zapłaty na ujawniony w wykazie rachunek, natomiast w przypadku braku ujawnienia jakiegokolwiek rachunku, Kupujący jest uprawniony do powstrzymania się ze spełnieniem swojego świadczenia, a działanie takie nie będzie stanowiło opóźnienia ani zwłoki w zapłacie.

§ 4

1. Sprzedający odpowiada wobec Kupującego za wady Mebli na zasadach rękojmi zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Kupujący w przypadku ujawnienia wad może dochodzić swoich roszczeń z tytułu gwarancji udzielonej przez Producenta – przy czym Sprzedający zobowiązuje się pośredniczyć i wspierać Kupującego we wszystkich działaniach podejmowanych w związku z roszczeniami gwarancyjnymi, w tym poprzez przyjmowanie zgłoszeń reklamacyjnych i ich obsługiwanie na rzecz Kupującego.
3. Sprzedający zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków wynikających z rękojmi, w szczególności usuwania zgłaszanych przez Kupującego wad Mebli lub wymiany wadliwych Mebli na nowe, w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
4. W przypadku niewykonania wskazanych w pkt 3 obowiązków w terminie Kupujący jest uprawniony do ich zrealizowania we własnym zakresie na koszt Sprzedającego – w tym poprzez zakup odpowiedniego Mebla celem wymiany na nowy, wolny od wad – bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia sądu i bez obowiązku uzgadniania ze Sprzedającym wysokości związanych z tym kosztów.
5. W przypadku opóźnienia Sprzedającego w wykonaniu obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie - Kupujący jest uprawniony do żądania zapłaty przez Sprzedającego kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia. Kupujący jest uprawniony do żądania zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.

§ 5

1. Sprzedający oświadcza, że wyraża zgodę na wgląd do niniejszej umowy przez członków Spółdzielni (Kupującego), którzy skorzystają z prawa wynikającego z art. 18 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Kupujący stosownie do wymagania ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Strony postanawiają, że Sprzedający bez uprzedniej pisemnej zgody Kupującego nie może

- dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Kupującego.
 6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1: Wymagania ofertowe

Załącznik nr 2: Oferta Sprzedającego

Sprzedający:

Kupujący: