

# RAMOWA UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową „Oskard”** z siedzibą w Tychach (43-100) przy ulicy Henryka Dąbrowskiego 39 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000107899 NIP: 646-000-99-80 reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „**Kupującym**”

a

I. /należy wypełnić w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/

.....  
.....  
.....

/imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL/

.....  
.....

/nazwa i adres siedziby firmy/

nr identyfikacji podatkowej (NIP) .....

II. /należy wypełnić w przypadku osób prawnych, spółek osobowych, handlowych/

.....  
.....

/nazwa i adres siedziby firmy/

wpisaną do KRS .....  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

nr identyfikacji podatkowej (NIP) .....

zwaną dalej „**Sprzedawcą**”

## § 1

1. Sprzedawca zobowiązuje się sprzedawać na rzecz Kupującego, a Kupujący zobowiązuje się kupować od Sprzedawcy, materiały i artykuły biurowe oraz środki czystości wskazane w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy (towary).
2. W załączniku Nr 1 Strony określa rodzaj towarów, ich cenę netto, oraz przewidywaną szacunkową ilość, jaką Kupujący nabędzie od Sprzedawcy w okresie obowiązywania Umowy wskazanym w § 8 pkt 1.

## § 2

1. Towar będzie zamawiany sukcesywnie przez Kupującego pocztą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie.
2. Towar będzie dostarczany przez Sprzedawcę i na własny koszt i ryzyko do siedziby Kupującego w Tychach przy ul. H. Dąbrowskiego 39 oraz pozostałych jednostek Spółdzielni:
  - a) Zakład Remontowo-Budowlany ul.S.Grota Roweckiego 10
  - b) SDK Tęcza al.Niepodległości 188
  - c) Klub osiedlowy Regina ul. Wł.Reymonta 37
  - d) Klub osiedlowy Magdalena ul. E.Dmowskiego 2
  - e) Klub osiedlowy Orion ul. E.orzeszkowej 2
  - f) Klub osiedlowy Uszatek ul. Uczniowska 7
  - g) Rejon GZM nr 1 ul. Ks.kard.S.Wyszyńskiego 46
  - h) Rejon GZM nr 2 ul. R.Dmowskiego 6
  - i) Rejon GZM nr 3 ul. Filaretów 20
  - j) Rejon GZM nr 4 ul. Armii Krajowej 3
  - k) Rejon GZM nr 5 ul. Z,Nałkowskiej 48
  - l) Rejon GZM nr 6 ul. Wł.Reymonta 37
  - m) Rejon GZM nr 7 ul.Uczniowska 7
3. Sprzedawca zobowiązany jest dostarczyć zamówiony towar w dni powszednie z wyłączeniem sobót, w godzinach od 8.00 do 14.00 od poniedziałku do czwartku oraz w godzinach 8.00 do 12.00 w piątek, w terminie uprzednio uzgodnionym przez Strony, a jeżeli taki termin nie zostanie uzgodniony:
  - a) nie później niż w ciągu 3 dni od złożenia zamówienia zgodnie z pkt 1, jeżeli przedmiotem zamówienia objęty jest towar w ilości nie większej niż 5 % ilości danego asortymentu przewidzianej do nabycia w okresie obowiązywania Umowy wskazanym w § 8 pkt1,
  - b) nie później niż w ciągu 7 dni od złożenia zamówienia zgodnie z pkt 1, jeżeli przedmiotem zamówienia objęty jest towar w ilości więcej niż 5 % lecz nie większej niż 30 % ilości danego asortymentu przewidzianej do nabycia w okresie obowiązywania Umowy wskazanym w § 8 pkt 1,
  - c) nie później niż w ciągu 14 dni od złożenia zamówienia zgodnie z pkt 1, jeżeli przedmiotem zamówienia objęty jest towar w ilości większej niż 30 % ilości danego asortymentu przewidzianej do nabycia w okresie obowiązywania Umowy wskazanym w § 8 pkt 1.
4. O dokładnym terminie dostarczenia towarów (data i godzina), Sprzedawca zobowiązany jest powiadomić Kupującego drogą elektroniczną z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
5. Potwierdzeniem dostarczenia towaru i wydania go Kupującemu będzie dokument wydania WZ, opatrzony podpisem przedstawiciela Kupującego i jego pieczęcią.

## § 3

1. Strony postanawiają, że w całym okresie obowiązywania Umowy wskazanym w § 8 obowiązują ceny wskazane w Załączniku Nr 1, co oznacza, że Sprzedawca zobowiązany jest sprzedać za tę cenę towar, co do którego zamówienie zostało złożone w okresie obowiązywania Umowy - także w ilości przekraczającej o nie więcej niż 20 % ilość zadeklarowaną w Załączniku Nr 1.
2. Strony postanawiają, że zapłata za zakupione towary następować będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Kupującemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Nie dopuszcza się składania faktur w formie elektronicznej.
3. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy:  
.....

Sprzedawca zobowiązuje się, że wskazany przez niego rachunek bankowy będzie ujawniony i widoczny w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, a prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w tym wykazie, a będzie tam ujawniony inny rachunek Wykonawcy to Zamawiający jest uprawniony do zapłaty na ujawniony w wykazie rachunek, natomiast w przypadku braku ujawnienia jakiegokolwiek rachunku Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się ze spełnieniem swojego świadczenia, a działanie takie nie będzie stanowiło opóźnienia ani zwłoki w zapłacie.

#### § 4

1. Kupujący deklaruje, że w całym okresie obowiązywania Umowy kupi od Sprzedawcy towary w ilości nie mniejszej niż 80 % ilości wskazanej w Załączniku Nr 1.
2. Sprzedawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w związku z niewywiązaniem się przez Kupującego z deklaracji, o której mowa w pkt 1.

#### § 5

1. Sprzedawca udziela Kupującemu na sprzedawane towary gwarancji jakości na okres 12 miesięcy licząc od dnia wydania towarów Kupującemu.
2. W razie wystąpienia wady towaru Sprzedawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub wymiany towaru na nowy w terminie 14 dni od otrzymania od Kupującego informacji o wystąpieniu wady.
3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, Kupujący jest uprawniony do jej usunięcia lub wymiany towaru na niewadliwy – na koszt Sprzedawcy bądź do odstąpienia od Umowy w zakresie dotyczącym wadliwego towaru.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w zakresie wadliwych towarów może zostać złożone Sprzedawcy drogą elektroniczną w terminie do 45 dni od poinformowania Sprzedawcy o ujawnieniu wady.
5. Postanowienia pkt 1 – 4 stosuje się także do odpowiedzialności Sprzedawcy z tytułu rękojmi.

#### § 6

1. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu towaru, Kupujący jest uprawniony do żądania zapłaty przez Sprzedawcę kary umownej w wysokości 3 % wartości towaru brutto, z dostawą którego Sprzedawca pozostaje w opóźnieniu, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad towaru lub opóźnienia w wymianie wadliwego towaru, Kupujący jest uprawniony do żądania zapłaty przez Sprzedawcę kary umownej w wysokości 1 % wartości wadliwego towaru brutto, za każdy dzień opóźnienia.
3. Kupujący jest uprawniony do dochodzenia zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 7

1. Kupujący jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej części dotyczącej wskazanych przez Kupującego asortymentów - jeżeli Sprzedawca opóźnia się z dostarczeniem towaru pomimo wyznaczeniu mu dodatkowego siedmiodniowego terminu na wykonanie jego obowiązków.
2. Kupujący jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie do końca okresu jej obowiązywania wskazanego w § 8.

#### § 8

1. Strony zawierają niniejszą Umowę na czas określony od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 roku.

2. Sprzedawca zobowiązany jest zrealizować zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy zamówienia złożone w okresie jej obowiązywania, także wówczas gdyby realizacja zamówienia miała się odbyć już po okresie jej obowiązywania.
3. Upływ okresu obowiązywania niniejszej Umowy nie wyłącza prawa Stron do realizowania uprawnień z niej wynikających, w szczególności w tytułu rękojmi, gwarancji oraz z tytułu zapłaty odszkodowania i kar umownych.

## § 9

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami wysyłana będzie na adresy wskazane na wstępie. Strony wskazują następujące numery telefonów, poczty elektronicznej oraz dane osób uprawnionych do kontaktów, dla prowadzenia wzajemnej korespondencji:
  - a) dla Sprzedającego:
    - tel. ....,
    - e-mail: .....
    - osoba uprawniona do kontaktów: .....
  - b) dla Kupującego:
    - tel. ....,
    - e-mail: .....
    - osoba uprawniona do kontaktów: Gabriela Jękot.....,
    - tel. ....,
    - e-mail: .....
    - osoba uprawniona do kontaktów: Daria Warmus.....,
    - tel. ....,
    - e-mail: .....
    - osoba uprawniona do kontaktów: ZRB.....,
    - tel. ....,
    - e-mail: .....
    - osoba uprawniona do kontaktów: SDK Tęcza .....
    - tel. ....,
    - e-mail: .....
    - osoba uprawniona do kontaktów: Rej GZM nr 1.....,
    - tel. ....,
    - e-mail: .....
    - osoba uprawniona do kontaktów: Rej GZM nr 2 .....
    - tel. ....,
    - e-mail: .....
    - osoba uprawniona do kontaktów: Rej GZM nr 3.....,
    - tel. ....,
    - e-mail: .....
    - osoba uprawniona do kontaktów: Rej GZM nr 4.....,
    - tel. ....,
    - e-mail: .....
    - osoba uprawniona do kontaktów: Rej GZM nr 5.....,
    - tel. ....,
    - e-mail: .....
    - osoba uprawniona do kontaktów: Rej GZM nr 6 .....
    - tel.....,
    - e-mail: .....
    - osoba uprawniona do kontaktów: Rej GZM nr 7.....,
2. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach adresów i danych wskazanych w pkt 1. W razie braku informacji w tym zakresie przyjmuje się, że

korespondencja wysłana na dotychczasowy adres poczty elektronicznej została wysłana prawidłowo. To samo dotyczy złożenia oświadczenia lub przyjęcia oświadczenia od osoby uprawnionej do kontaktów.

#### **§ 10**

1. Sprzedawca oświadcza, że wyraża zgodę na wgląd do niniejszej umowy przez członków Spółdzielni (Kupującego), którzy skorzystają z prawa wynikającego z art. 18 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Kupujący stosownie do wymagania ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### **§ 11**

1. Sprzedawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Kupującego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych miejscowo dla Kupującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **Załącznik Nr 1: Specyfikacja towarów**

**Kupujący:**

**Sprzedawca:**