

Plan remontów i modernizacji nieruchomości budynkowych na rok 2025

Jak co roku przedstawiamy najważniejsze prace w nieruchomościach budynkowych ujęte w planie remontów i modernizacji na 2025 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni, na wniosek Zarządu.

Szczegółowych informacji w sprawie planowanych robót udzielają pracownicy poszczególnych rejonów gzm.

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
REJON GZM NR 1		
1	al. Niepodległości 194-200	Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji gazowej
2	ul. Gen. Ch. de Gaulle'a 13-19	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej (łazienkowe)
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 31-37	
3	al. Niepodległości 218-220	Wymiana instalacji gazowej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej
4	al. Niepodległości 138-144	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
	al. Niepodległości 122-128 al. Niepodległości 130-136	Wymiana drzwi do klatek schodowych
	al. Niepodległości 156-178	Naprawa daszków nad wejściem do klatek schodowych
5	ul. H. Dąbrowskiego 91-93	Wymiana instalacji gazowej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej
	ul. H. Dąbrowskiego 49-55 ul. H. Dąbrowskiego 91-93	Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej
	ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 46-48	Remont oświetlenia w piwnicy
		Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany balustrad balkonowych
ul. ks. kard. S. Wyszyńskiego 56-58	Remont zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji	
6	al. Niepodległości 116	Wymiana dźwigu osobowego
		Remont oświetlenia klatki schodowej
	ul. K. Darwina 3	Wymiana instalacji gazowej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej
	ul. K. Darwina 7 ul. K. Darwina 9	Remont pokrycia dachowego
	Nieruchomość	Malowanie parterów

Nieru- chomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
7	ul. K. Darwina 12-14	Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji gazowej
8	ul. Dębowa 1-3	Wymiana dźwigu osobowego (kl. 1)
		Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku
9	ul. Dębowa 48	Wymiana dźwigu osobowego
10	ul. H. Dąbrowskiego 5	Wymiana drzwi na klatce schodowej (głównej)
11	ul. H. Dąbrowskiego 1-3	Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji elektrycznej
12	ul. Dębowa 6 ab 8 abc	Przebudowa instalacji hydrantowej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej
REJON GZM NR 2		
1	ul. St. Moniuszki 3	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
	ul. G. Morcinka 2	Remont loggii oraz wymiana balustrad (2 piony, strona zachodnia)
	ul. R. Dmowskiego 22-24	Remont kominów i pokrycia dachu
2	ul. G. Morcinka 3-11	Wymiana instalacji gazowej
	ul. G. Morcinka 6-10a	Remont kominów i pokrycia dachu
	ul. G. Morcinka 21	Docieplenie ścian klatki schodowej
	ul. St. Moniuszki 21	
	ul. G. Morcinka 12 i 14	Remont elewacji oraz krawędzi balkonowych (strona zachodnia)
	ul. G. Morcinka 12-22	Remont instalacji oświetlenia ADM klatek schodowych
ul. G. Morcinka 14,16 i 18	Wymiana drzwi do szafek z licznikami gazu	
3	ul. Wł. Broniewskiego 4	Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
	ul. mjr Hubala 4-6	Remont kominów i pokrycia dachu
		Remont elewacji łącznika (dwie strony)
		Wymiana instalacji elektrycznej (piony mieszkań + ADM)
4	ul. X. Dunikowskiego 2-2b	Malowanie klatek schodowych (I-szy etap)
REJON GZM NR 3		
2	ul. M. Curie Skłodowskiej 13	Modernizacja instalacji elektrycznej plus opracowanie dokumentacji

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
3	ul. Cyganerii 38 – 42	Wymiana opraw oświetleniowych
5	al. Niepodległości 79-81	Wymiana opraw oświetleniowych
6	ul. T. Edisona 11 – 17	Wymiana instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
		Wymiana opraw oświetleniowych
8	ul. Begonii 6 – 8	Wymiana poliwęglanu w klapach dymowych
9	ul. K. Damrota 47	Modernizacja instalacji elektrycznej plus opracowanie dokumentacji
11	ul. J. Elsnera 3	Wymiana drabin na dach plus kosze zabezpieczające
		Remont posadzek galerii – I etap
13	ul. Bukowa 30 – 36	Modernizacja instalacji elektrycznej (przebudowa tablicy głównej oraz oświetlenia klatek schodowych)
		Malowanie klatek schodowych – I etap
14	ul. Biblioteczna 11	Malowanie klatki schodowej
16	ul. Elfów 41-47	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem plus opracowanie dokumentacji
17	ul. Elfów 63	Remont balkonów wraz z wymianą balustrad plus opracowanie dokumentacji
18	ul. Filaretów 4,6	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
	ul. Filaretów 8	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej
19	ul. Wejchertów 4-10	Remont balkonów wraz z wymianą balustrad
20	ul. Edukacji 45 ul. Edukacji 51, ul. Edukacji 55,	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
	ul. Edukacji 57	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
	ul. Edukacji 51	Wprowadzenie ccw z przebudową instalacji gazowej
	Nieruchomość	Wymiana opraw oświetleniowych

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
21	ul. Filaretów 69, ul. Filaretów 71, ul. Filaretów 73,	Modernizacja instalacji elektrycznej plus opracowanie dokumentacji
	ul. Filaretów 69	Malowanie klatki schodowej
	ul. Filaretów 69, ul. Filaretów 71, ul. Filaretów 73,	Remont kominów i pokrycia dachowego
22	ul. Gwarków 18-20	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem plus opracowanie dokumentacji
23	ul. Hołodunowska 15	Remont kominów i pokrycia dachowego
REJON GZM NR 4		
1	ul. Armii Krajowej 3-5	Wymiana dźwigów
2	ul. Jaracza 11-13	Wprowadzenie ccw do mieszkań wraz z przebudową inst. gazowej
3	ul. S. Jaracza 15-19, ul. S. Jaracza 21-23, ul. S. Jaracza 25-31, ul. S. Jaracza 1 – 5	Remont pokrycia dachów
	ul. Przemysłowa 13	Przebudowa instalacji hydrantowej
5	ul. Przemysłowa 13, ul. Przemysłowa 15	Remont oświetlenia korytarzy wraz z wymianą opraw oświetleniowych
7	ul. Bajkowa 45-47	Remont strefy wejścia i galerii wraz z wymianą balustrad
REJON GZM NR 5		
1	ul. Z. Nałkowskiej 13-17	Termoizolacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi - ściana zachodnia oraz ściany szczytowe północna i południowa
		Remont instalacji AIZ -strona zachodnia
2	ul. R. Dmowskiego 19	Przebudowa strefy wejścia - strona wschodnia
3	ul. Z. Nałkowskiej 4, 4ab	Remont docieplenia elewacji - strona północna oraz zachodnia
4	al. Marsz. Piłsudskiego 15	Przedsięwzięcie remontowe polegające na termomodernizacji wraz z robotami towarzyszącymi budynku
		Remont instalacji AIZ
8	ul. Z. Nałkowskiej 10-26	Remont tarasów wraz z wymianą balustrad tarasowych

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
9	ul. Z. Nałkowskiej 48	Malowanie parteru
11	al. Marsz. Piłsudskiego 57-61	Remont schodów wejściowych - strona wschodnia
12	al. Jana Pawła II 30	Wymiana instalacji kanalizacyjnej
13	ul. E. Orzeszkowej 50-54	Modernizacja docieplenia elewacji plus opracowanie dokumentacji
14	ul. E. Orzeszkowej 5-11	Remont schodów wejściowych - strona wschodnia
	ul. E. Orzeszkowej 5-13	Wymiana drzwi wejściowych(str. wschodnia) i malowanie parterów
REJON GZM NR 6		
1	ul. Wł. Reymonta 17	Docieplenie elewacji północnej wraz z przebudową balustrad galerii i robotami towarzyszącymi
	ul. Wł. Reymonta 9-15	Wymiana instalacji gazowej - przeniesienie gazomierzy na klatkę schodową
2	ul. Wł. Reymonta 62-68	Modernizacja instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicami elektrycznymi - przeniesienie liczników z mieszkań do tablic TRL
		Docieplenie elewacji zachodniej wraz z przebudową balustrad loggii i robotami towarzyszącymi
3	ul. Wł. Reymonta 70	Remont instalacji AIZ
4	ul. M. Rataja 18-24	Wymiana dźwigu osobowego
		Termoizolacja budynku (ściana zachodnia oraz szczytowe południowa i północna) wraz z robotami towarzyszącymi
	ul. M. Reja 25-31	Termoizolacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi plus opracowanie dokumentacji
REJON GZM NR 7		
1	ul. Ustronna 6-12	Remont instalacji AIZ
		Termoizolacja budynku wraz z przebudową balustrad
	ul. K. Ujejskiego 8-14	Modernizacja instalacji elektrycznej plus opracowanie dokumentacji
	ul. K. Ujejskiego 22-28	

Nieruchomość	Lokalizacja	Zakres robót
1	2	3
	ul. K. Ujejskiego 22-28	Malowanie klatek schodowych
	ul. K. Ujejskiego 8-14	
	ul. R. Dmowskiego 45-51, K. Ujejskiego 11	
2	ul. Uczniowska 32-38	Wymiana instalacji gazowej plus opracowanie dokumentacji
3	ul. Ustronna 14-18	Wymiana drzwi wejściowych do budynku
	ul. Uczniowska 26-30	
4	ul. R. Dmowskiego 116-122	Malowanie klatek schodowych