

**Wytyczne Zamawiającego dotyczące zakresu i przedmiotu dokumentacji
projektowej – zadanie nr 2.**

W wycenie należy uwzględnić opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, obejmującej: projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, w tym także projekty branżowe obejmujące prace niezbędne do wykonania wskazanych poniżej robót, dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, poprzez adaptację na lokale mieszkalne, pomieszczeń lokali użytkowych znajdujących się na parterze budynku mieszkalnego położonego w Tychach przy ul. Darwina 12 – 14, a także doprowadzenie do wydania na podstawie tego projektu ostatecznej i prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu, pozwoleniu na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania.

Przebudowie zostaną poddane trzy lokale użytkowe, których łączna powierzchnia w chwili obecnej wynosi 332 m². Łączna powierzchnia lokali po przebudowie zostanie zmniejszona o około 60 m² poprzez likwidację przybudówki na tarasie.

Dokumentacja winna obejmować wszystkie elementy robót, łącznie z robotami wykończeniowymi, w zakresie:

- ściany wewnętrzne otynkowane i pomalowane, w kuchniach i łazienkach okładziny ścienne;
- w ścianach działowych zamontowane drzwi wewnętrzne;
- posadzki wykończone, łącznie z okładzinami;
- wewnętrzne instalacje elektryczne, telekomunikacyjne oraz domofonowe wraz z osprzętem;
- instalacje sanitarne wraz z podejściami pod urządzenia oraz armaturą;
- instalacja grzewcza kompletna,

oraz zawierać przedmiar robót opracowany z podziałem na branże, w wersji elektronicznej, format ath.