

Wytyczne Zamawiającego dotyczące zakresu i przedmiotu koncepcji – zadanie nr 1.

W wycenie należy uwzględnić:

- Przeprowadzenie badań sozologicznych powierzchni terenu – w celu ustalenia ewentualnych zanieczyszczeń gleby wymagających przeprowadzenia remediacji – ten zakres prac należy wycenić odrębnie, ponieważ w przypadku wykrycia znacznego stopnia skażenia dalszy zakres przedmiotu postępowania nie będzie realizowany;
- Opracowanie koncepcji architektonicznej dla inwestycji polegającej na budowie budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 5897/71, o powierzchni 61 16 m², położonej w Tychach przy ul. Stefana Grota – Roweckiego 2B, w zakresie potrzebnym do uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla tej inwestycji, wydanej przez Prezydenta Miasta Tychy, w tym określenie zapotrzebowania na poszczególne media i uzyskanie zapewnień dostawy mediów wydanych przez właściwe jednostki oraz innych dokumentów wymaganych do złożenia wniosku. Koncepcja powinna uwzględniać uzyskanie największej możliwej powierzchni użytkowej mieszkań.
- Występując w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji zgodnej z koncepcją;
- Przeprowadzenie badań geologicznych niezbędnych dla dalszych prac projektowych.