

WARUNKI TECHNICZNE WYMIANY GRZEJNIKÓW W TSM „OSKARD”

Na instalacji centralnego ogrzewania dopuszcza się jedynie wykonywanie robót polegających na wymianie grzejnika/ów, pod warunkiem spełnienia nw. warunków:

1. Wymiana grzejnika/ów odbywać się może w okresie międzygrzewczym, jednak nie później niż do dnia 31 sierpnia każdego roku. W związku z tym wnioski przyjmowane będą do dnia 15 sierpnia. Nie dotyczy to przypadków awaryjnych i losowych oraz przypadków, dla których wyrażona została zgoda na wymianę grzejnika/ów przy zastosowaniu metody zamrażania rur.

Jeżeli w budynku funkcjonuje system ogrzewania w trybie tzw. grzania letniego, roboty należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

O terminie wykonywania robót należy powiadomić (telefonicznie, mailowo, pisemnie) służby właściwego Rejonu GZM, w celu spuszczenia wody z instalacji c.o.

2. W związku z wymianą grzejnika/ów użytkownik lokalu ponosi wszelkie koszty:
 - 1) doboru, zakupu i wymiany grzejnika/ów wraz z pozostałymi elementami instalacji,
 - 2) ewentualnego przełożenia podzielnika/ów i jego/ich przeprogramowania, przy czym nowy grzejnik musi umożliwiać montaż podzielnika przez firmę rozliczeniową, z którą Spółdzielnia ma zawartą umowę - w wysokości wynikającej z faktury wystawionej przez tą firmę,
 - 3) nośnika ciepła zużytego do uzupełnienia zładu po zrzucie z instalacji c.o.
3. Wymiana grzejnika c.o. wymaga pisemnej zgody kierownika właściwego Rejonu GZM Spółdzielni lub kierownika Działu Lokali Użytkowych, w której określona zostanie moc, parametry techniczne i preferowany producent grzejników dopuszczonych do stosowania przez Spółdzielnię.
4. W przypadku budynków wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania, przed planowaną wymianą grzejników należy zgłosić się do firmy rozliczającej ogrzewanie, celem ustalenia terminu inwentaryzacji nowych grzejników i przełożenia podzielników kosztów ogrzewania. Nie wykonanie powyższych zaleceń spowoduje rozliczenie kosztów ogrzewania metodą szacunkową, wg maksymalnego zużycia ciepła w budynku.
5. W przypadku wymiany grzejnika/ów przy zastosowaniu metody zamrażania rur, przed przystąpieniem do robót, techniczną możliwość ich wykonania użytkownik lokalu

winien skonsultować z firmą wykonującą takie usługi i powiadomić o tym Spółdzielnię.

6. Nowe grzejniki powinny posiadać atest, mieć min. 3 letni okres gwarancji, być dopuszczone do stosowania w budownictwie wielorodzinnym oraz posiadać wytrzymałość na ciśnienie robocze 6 atm. Dokumenty potwierdzające spełnienie w/w warunków należy dostarczyć do Spółdzielni.
7. Rury przyłączone do grzejników należy wykonać z tego samego materiału, co wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania. Pozostałe wyposażenie instalacji centralnego ogrzewania (zawory termostaticzne, odpowietrzające) należy pozostawić bez zmian. Na rurze przyłączonej powrotnej należy zainstalować zawór kulowy odcinający.
8. Roboty związane z wymianą grzejników należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie przy wykonywaniu tego typu robót i posiadającemu stosowne uprawnienia eksploatacyjne.
9. Istnieje możliwość zlecenia Spółdzielni kompleksowej usługi wymiany grzejników, uzyskując fachowe wykonawstwo i zakup grzejników o wymaganych parametrach.
10. Wymiana grzejnika/ów będzie odbywać się pod nadzorem służb technicznych Spółdzielni.
11. Po wymianie grzejnika/ów, przed napełnieniem instalacji służby techniczne Spółdzielni dokonują wizji w lokalu, celem sprawdzenia poprawności montażu grzejnika/ów i podzielników.
12. W przypadku awarii grzejnika w okresie gwarancji wszelkie konsekwencje z tego tytułu ponosi użytkownik lokalu - po okresie gwarancji obowiązek usunięcia awarii grzejnika przejmuje Spółdzielnia.
13. Nowe grzejniki stanowią wyposażenie mieszkania - w przypadku zdania lokalu lub jego sprzedaży, grzejniki należy pozostawić w mieszkaniu. Spółdzielnia nie zwraca kosztów ich zakupu i montażu.