

WYMAGANIA OFERTOWE

1. Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard” w Tychach, ul. H. Dąbrowskiego 39 ogłasza przetarg nieograniczony na:

Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 43 w Tychach.

Przetarg nieograniczony prowadzony jest zgodnie z „Regulaminem zlecenia robót budowlanych, usług i dostaw materiałowych” obowiązującym w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

Ww. roboty powinny być wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w **Załączniku nr 2** do „wymagań ofertowych” – wymagania techniczne.

2. **Prosimy o określenie w ofercie terminu realizacji robót. Oferowany termin wymiany dźwigu należy przedstawić w Załączniku nr 1 do oferty przy czym zakończenie nie później niż 10.12.2024 r.**
3. Wymagany okres gwarancji na przedmiotowe roboty **minimum 5 lat.**
4. Wykonawca wykona ww. roboty z materiałów własnych .
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe – elementy oraz podział wynagrodzenia wg Załącznika nr 1 do oferty.

Do wynagrodzenia ryczałtowego zostanie doliczony podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwaga: w załączniku należy podać również stawkę roboczogodziny do rozliczania robót nie objętych konserwacją (np. dewastacje). Stawka ta nie może być wyższa niż średnia stawka roboczogodziny robót elektrycznych dla województwa śląskiego, opublikowana w aktualnym biuletynie SEKOCENBUD.

6. **Oferty należy składać wyłącznie na drukach dostarczonych przez Zamawiającego. Przepisanie przez wykonawcę druku oferty i załączonych druków oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.**

Do wypełnionego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli formularza oferty powinny być załączone następujące dokumenty i oświadczenia:

- 6.1. Wypełniony Załącznik nr 1 – zestawienie kosztów i termin realizacji robót i Załącznik nr 1A – cennik materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych.
- 6.2. Dowód dokonania wpłaty wadium.

6.3. Dane dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej, ekonomicznej i technicznej Wykonawców:

- a/ wystawiony przez Sąd Rejestrowy lub pobrany (wydrukowany) z oficjalnej strony Krajowego Rejestru Sądowego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem otwarcia ofert odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG potwierdzające, że profil działalności wykonawcy jest zgodny z przedmiotem przetargu. Wydruk danych przedsiębiorcy ze strony internetowej CEIDG, winien być poświadczony przez wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym na dzień składania ofert,
- b/ wykaz osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy,
- c/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- d/ zaświadczenie z ZUS-u o braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- e/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o rocznej wartości sprzedaży robót z ostatnich trzech lat : 2021, 2022 i 2023 (Załącznik nr 3),
- f/ podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej (Załącznik nr 4),
- g/ informacja o strukturze firmy, stanie zatrudnienia pracowników, charakterystyka kadry kierowniczej i wyposażenia technicznego wykonawcy przeznaczonego do wykonania przedmiotu przetargu,
- h/ wykaz min. 3 robót, które swoim zakresem obejmowały remont, modernizację bądź budowę dźwigów, realizowanych w okresie ostatnich trzech lat (2021, 2022 i 2023), z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca realizacji oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym są referencje, poświadczenie wykonania robót lub protokół końcowego odbioru robót, pod warunkiem, że zawiera on informacje o zakresie i wartości robót oraz zapis, że odbierane roboty zostały wykonane w terminie i nie stwierdzono wad ani usterek.
- i/ kserokopię uprawnień do modernizacji dźwigów, wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- j/ wykaz osób uprawnionych do prowadzenia konserwacji dźwigów wraz z numerami uprawnień,

k/ podpisane przez upelnomocnionego przedstawiciela oswiadczenie o niekaralnosci na załączonym druku (Załącznik Nr 5),

l/ opis techniczny oferowanego dźwigu, zawierający takie informacje jak: typ i rodzaj wciągarki, tablicy sterowniczej, drzwi szybowych, drzwi kabinowych, ramy i kabiny,

Kserokopie dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy za zgodność z oryginałem.

Wszystkie dokumenty wyszczególnione w punkcie 6 ponumerowane należy włożyć do zamkniętej koperty. Brak któregośkolwiek dokumentu powoduje odrzucenie oferty.

7. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, **wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną**, co może być uwzględnione w kalkulacji cenowej ww. robót.
10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował łączną ceną wykonania wymiany dźwigu i 10-letniej konserwacji.
11. Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
12. **Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) nie później niż do upływu terminu składania ofert tj. do 02.09.2024 r.**

**Wadium należy wpłacić przelewem z konta firmowego na konto TSM „OSKARD”:
PKO BP S.A. O/Tychy 45 1020 2528 0000 0302 0014 7512.**

Zwrot wadium następuje po podpisaniu umowy z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.

Zwrot wadium następuje bez odsetek przelewem na konto z którego zostało wpłacone,

Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- wycofa ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
- nie podpisze umowy w ciągu 7 dni od daty wysłania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze oferty.

13. Materiały przetargowe są dostępne nieodpłatnie na stronie internetowej www.oskard.tychy.pl. Materiały przetargowe są również dostępne w siedzibie naszej Spółdzielni, pok. nr 25 po wniesieniu opłaty za materiały w wysokości **50,00 zł**, która nie podlega zwrotowi.
14. Oferta powinna być wypełniona czytelnie, a wszystkie załączniki sporządzone przez Wykonawcę powinny być napisane pismem maszynowym. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

15. W razie niejasności dotyczących zapisów „wymagań ofertowych”, pytania należy zadawać na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert. Na pytania złożone po terminie Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi. Treść zadanych pytań i udzielonych odpowiedzi będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.
16. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego i oznakowana napisem:
„OFERTA” – Wymiana dźwigu osobowego wraz z konserwacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 43 w Tychach.”
Nie otwierać przed 02.09.2024 r. do godz. 12.⁰⁰
- Oferty należy składać w siedzibie TSM „Oskard”, pok. 17 do dnia **02.09.2024 r. do godz. 11⁰⁰**
17. Otwarcie ofert nastąpi dnia **02.09.2024 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie TSM „OSKARD” przy ul. H. Dąbrowskiego 39, pok. nr 19 w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ujawni nazwy wykonawców i ceny ofertowe.
18. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na posiedzeniu tajnym Komisji przetargowej.
19. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy brali udział w przetargu, niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu przez Zarząd.
20. Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór ofert oraz odwołanie przetargu bądź zmianę jego warunków w każdym czasie bez podania przyczyny.
21. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest: **Edward Pisz, nr telefonu 32/ 32 32 154 .**

Administratorem Danych Osobowych jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach, ul. Dąbrowskiego 39. Dane osobowe podane w ofercie są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Zasadach Przetwarzania Danych Osobowych w Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.oskard.tychy.pl/zasady-ochrony-danych-osobowych-rodo>

Załącznikami do niniejszych „wymagań ofertowych” są:

- 1/ Formularz ofertowy wraz z Załącznikiem nr 1 do oferty – zestawienie kosztów i terminów realizacji robót i Załącznikiem nr 1A do oferty – cennik materiałów eksploatacyjnych
- 2/ Wymagania techniczne – Załącznik nr 2
- 3/ Oświadczenie o rocznej sprzedaży z ostatnich trzech lat – Załącznik nr 3

- 4/ Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej – Załącznik nr 4
- 5/ Oświadczenie o niekaralności – Załącznik nr 5
- 6/ Istotne postanowienia umowne – wymiana dźwigu
- 7/ Istotne postanowienia umowne – konserwacja
- 8/ Zgłoszenie do odbioru końcowego