

OGŁOSZENIE
O PODJĘTYCH UCHWAŁACH WALNEGO ZGROMADZENIA
Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”
odbywanego w dwóch częściach w dniach 4 – 5 czerwca 2024 r.

1. Walne Zgromadzenie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” w oparciu o uchwałę nr 1/2024 Rady Nadzorczej z dnia 30 stycznia 2024 r. zostało podzielone na dwie części oraz zwołane przez Zarząd Spółdzielni na podstawie uchwały nr 24/2024 z dnia 14 lutego 2024 r. w dniach:
 - 1) **w dniu 4 czerwca 2024 r.** - pierwsza część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - Rejonu GZM nr 1 (osiedla D-1, D-3, G),
 - Rejonu GZM nr 3 (osiedla F-1, F-2 i rozproszone, w tym Lędziny),
 - Rejonu GZM nr 4 (osiedla O-1, P, P-1),
 - Rejonu GZM nr 6 (osiedle R),
 - 2) **w dniu 5 czerwca 2024 r.** - druga część obejmująca członków posiadających prawo do lokali usytuowanych na terenie działania:
 - Rejonu GZM nr 2 (osiedla M, H, H-4),
 - Rejonu GZM nr 5 (osiedla O, N),
 - Rejonu GZM nr 7 (osiedla U, U-1).

Obie części Walnego Zgromadzenia odbyły się w Spółdzielczym Domu Kultury „TECZA” przy al. Niepodległości 188 w Tychach.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadomiono członków Spółdzielni poprzez wywieszenie w dniach od 7 do 9 maja 2024 r. pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w klatkach schodowych budynków Spółdzielni, w siedzibach rejonów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a także poprzez publikację zawiadomienia w gazecie „OSKARD” - majowe wydanie oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

O Walnym Zgromadzeniu zawiadomiono również Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP i Krajową Radę Spółdzielczą w Warszawie (pisma znak: DO/41/2024 i DO/42/2024 – wysłane w dniu 6.05.2024 r.).

Spełniono zatem obowiązek zawiadomienia uprawnionych na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia – zgodnie z § 72 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni. Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i zgodnie ze Statutem Spółdzielni zdolne było do podejmowania prawomocnych uchwał bez względu na liczbę obecnych.

Członkowie Spółdzielni nie wnieśli dodatkowych spraw do porządku obrad (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa) ani też nie zgłosili poprawek do projektów uchwał przedłożonych Walnemu Zgromadzeniu.

Protokoły z obrad dwóch części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 80 ust.1 Statutu Spółdzielni, podpisali przewodniczący i sekretarze tych części.

2. Na podstawie protokołów z dwóch części, ich przewodniczący w dniu 12 czerwca 2024 r. dokonali podsumowania wyników głosowań nad 13 projektami uchwał stwierdzając, że podjęte zostały nw. uchwały:
 - **uchwała nr 1/2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023,
 - **uchwała nr 2/2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2023,
 - **uchwała nr 3/2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023,

- **uchwała nr 4/2024** w sprawie udzielenia absolutorium Piotrowi POLISOWI,
- **uchwała nr 5/2024** w sprawie udzielenia absolutorium Ewie MATUSIK,
- **uchwała nr 6/2024** w sprawie udzielenia absolutorium Wojciechowi SADELOWI,
- **uchwała nr 7/2024** w sprawie udzielenia absolutorium Władysławie SOBCZYK,
- **uchwała nr 8/2024** w sprawie udzielenia absolutorium Markowi SĘKIEWICZOWI,
- **uchwała nr 9/2024** w sprawie podziału wyniku finansowego (nadwyżki bilansowej) za rok 2023, uzyskanego z innych tytułów niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- **uchwała nr 10/2024** w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2024 – 2028,
- **uchwała nr 11/2024** w sprawie odpłatnego zbycia przysługującego Spółdzielni prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach przy ul. Hołdunowskiej, zlokalizowanej na działce nr 2306/118, dla której Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00058225/4,
- **uchwała nr 12/2024** w sprawie nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy Miasta Tychy przysługującego Spółdzielni prawa użytkowania wieczystego bądź prawa własności - w przypadku uprzedniego przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. S. Moniuszki, składającej się z działki nr 5001/58, dla której Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00003547/7,
- **uchwała nr 13/2024** w sprawie zbycia przysługującego Spółdzielni prawa użytkowania wieczystego bądź prawa własności – w przypadku uprzedniego przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Begonii, składającej się z działki nr 4990/33, dla której Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00016473/1.

Za datę uchwał Walnego Zgromadzenia przyjęto datę drugiej (ostatniej) części, tj. dzień 5 czerwca 2024 r. - zgodnie z § 73 ustęp 4 Statutu Spółdzielni.

Protokół podsumowujący, które i o jakiej treści uchwały Walnego Zgromadzenia zostały podjęte wraz z tymi uchwałami oraz protokoły Walnego Zgromadzenia z dwóch części dostępne są do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Dziale Organizacyjno – Samorządowym - pokoje nr 20 lub 21 (w godzinach pracy Spółdzielni).

Ponadto na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce E-CZYNSZE (po zalogowaniu), dostępne są sprawozdanie Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni i finansowe.

Zarząd TSM „OSKARD”